ERGAZ SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRETİ

İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın 66.640.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesini temsil eden 66.640.000 TL nominal değerli nama yazılı paylarının Borsada işlem görmesine ilişkin izahnamedir. Söz konusu payların referans fiyatı [•] TL'dir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca borsada işlem görecek payların referans fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Borsada işlem görecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.ergaz.com.tr ve ortaklığımız paylarının borsada işlem görmesinde görev alan İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.integralyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ortaklık sorumludur. Zararın ortaklıktan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kalabek Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 003 0484
Mersis 0354003048498403 Tc.Sic.No 823174
www.ergaz.com.tr

İNTEGRAL
MENKUL DEĞ.
No:5 Kat:1 Sarıyer / İSTA
Maslak V.D. 7 80518427

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ortaklığın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.834 003 0484
Mersis:0354003046498403 Ticaret Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 4780518427

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ: 6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 7
2. ÖZET 11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 27
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 28
5. RİSK FAKTÖRLERİ 33
6. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER 52
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 57
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 83
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 85
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 96
11. EĞİLİM BİLGİLERİ 125
12. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 128
13. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 133
14. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 133
15. ANA PAY SAHİPLERİ 133
16. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 134
17. DİĞER BİLGİLER 136
18. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 137
19. ORTAKLIĞIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 138
20. BORSADA İŞLEM GÖRECEK PAYLARA VE BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 141
21. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 151
22. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 153
23. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 163
24. EKLER 164

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:E/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 008 0454
Mersis:0354008004649403 Ts.Sic.No:523174
www.ergaz.com.tr

İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
Masalık No: 4/5 06184

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	:	Anonim Şirket
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, Dolar, USD	:	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Aracılık Sözleşmesi/ Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi	:	Şirket ve İntegral Yatırım arasında imzalanan "Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi"
Avro, Euro	:	Avrupa Birliği Para Birimi
Bağımsız Denetim Şirketi/Kuruluşu	:	Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.
BİAŞ, BİST, Borsa, Borsa İstanbul	:	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	:	Bakanlar Kurulu Kararı
CİF	:	Tüplü LPG teslimatlarının Şirket'in temin ettiği araçlar vasıtasıyla bayilerin işyerlerine yapılması
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirme
EGKS	:	Elektronik Genel Kurul Sistemi
EPDK	:	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Ergaz, Şirket, İhraççı	:	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ergaz Akaryakıt	:	Ergaz Akaryakıt LPG LNG CNG Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Ergaz İnşaat	:	Ergaz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
FAVÖK	:	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Faaliyet Karı
FOB	:	Tüplü LPG teslimatlarının bayi tarafından kendi temin ettikleri araçlarla dolum tesislerinden yapılması
FVÖK	:	Faiz, Vergi Öncesi Faaliyet Karı
GVK	:	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Hazine	:	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
ISIN	:	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İntegral Yatırım/ Aracı Kurum	:	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Kg	:	Kilogram
KGK	:	Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
Kurul, SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	:	Kurumlar Vergisi Kanunu
LPG	:	Sıvılaştırılmış Petrol Gazı
m^2	:	Metrekare
Md	:	Madde Numarası
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
SPKn, Kanun	:	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	:	Türk Lirası

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kolejbek Sok. Marmara Kule
No:23 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 354 003 0464
Mersis:0354003046400003 Tc.Sicil No:823174
www.ergaz.com

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Kulesi Sok.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 7 8051842

TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
TSE	:	Türk Standartları Enstitüsü
TTK	:	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
II-16.1 sayılı Tebliğ	:	Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görme Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği
Yönerge		Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 [illegible] 0454
Mersis 0354003046498403 Ticaret Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Sezai Sk. [illegible]
Maslak V.D. [illegible]0618427

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Daha sonra eklenecektir.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi için Kurul ve Borsa İstanbul onayı dışında başkaca bir kurum ya da kuruluşun onayına ihtiyaç duyulmamaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/5 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 023 0464
Mersis:0354023046498403 Ticaret Sic.No:823174
www.ergazcom.tr

İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Ortaklık Yetkilileri		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.		**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Muhammet Seid Gülakar	**Abubekir Yağız**	
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	**Yönetim Kurulu Başkanı**	
17.12.2024	**17.12.2024**	

Ortaklık Paylarının Borsada İşlem Görmesinde Görev Alan Yetkili Kuruluş		Sorumlu Olduğu Kısım:
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		**İZAHNAMENİN TAMAMI**
O. İlker Savuran	**Kıvanç Memişoğlu**	
Genel Müdür Yardımcısı	**Genel Müdür**	
17.12.2024	**17.12.2024**	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fahri Hikmet Köker Sorumlu Denetçi 06.03.2023	2021 ve 2022[1] Yıllık Hesap Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporu
Fahri Hikmet Köker Sorumlu Denetçi 09.07.2024	31.12.2023 Tarihi İtibarıyla Satın Alma Gücü Göre Hazırlanmış 2022 ve 2023 Yıllık Hesap Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporu
Fahri Hikmet Köker Sorumlu Denetçi 20.09.2024	30.06.2024 Tarihi İtibarıyla Satın Alma Gücü Göre Hazırlanmış 30.06.2024 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Bağımsız Denetim Raporu

Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayan Kuruluşlar	Sorumlu Olduğu Kısım:
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	FİYAT TESPİT RAPORU
Daha Sonra Belirlenecektir	FİYAT TESPİT RAPORU

Uzman Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş İYM Hukuk Bürosu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. İbrahim Kandal	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

[1] 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosu 31.12.2022 tarihli finansal tablolarda yeniden sınıflandırılmış olduğundan 2021 yılı hesap dönemine ait bağımsız denetim raporuna da yer verilmiştir.

Uzman Hukukçu **13.12.2024**	

Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Avni Karamustafa **Sorumlu Değerleme Uzmanı** **Uğur Erenözlü** **Değerleme Uzmanı**	**26.09.2023 – 2023 ERGAZ – 00018** **26.09.2023 – 2023 ERGAZ – 00023** **26.09.2023 – 2023 ERGAZ – 00028**
Avni Karamustafa **Sorumlu Değerleme Uzmanı** **Hacer Çetinkal** **Değerleme Uzmanı**	**26.09.2023 – 2023 ERGAZ - 00019**
Avni Karamustafa **Sorumlu Değerleme Uzmanı** **Nazım Güven** **Değerleme Uzmanı**	**26.09.2023 – 2023 ERGAZ - 00020**
Avni Karamustafa **Sorumlu Değerleme Uzmanı** **Derya Gökcan** **Değerleme Uzmanı**	**26.09.2023 – 2023 ERGAZ - 00021**
Avni Karamustafa **Sorumlu Değerleme Uzmanı** **Orhun Ekmekçi** **Değerleme Uzmanı**	**26.09.2023 – 2023 ERGAZ - 00022**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 033 0464
Mersis:0354003045400003 Ticaret No:823174
www.ergazevim.tr.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:3 Şişli / İSTANBUL
Mersis V.D.

Avni Karamustafa **Sorumlu Değerleme Uzmanı** **Mustafa Çelepçi** **Değerleme Uzmanı**	**26.09.2023 – 2023 ERGAZ - 00025**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.35[illegible] 0464
Mersis:0354003245498403 Ticaret Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr.

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Vergi Dairesi İSTANBUL
Maslak V.D. [illegible] 8427

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, borsada işlem görmenin gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**

B—ORTAKLIK		
B.1	**Ortaklığın ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirket'in ticaret unvanı Ergaz Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**Ortaklığın tabi olduğu mevzuat ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adres:** Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Apt. No:2/25 Kartal/İstanbul **Telefon:** 0 216 511 59 13-14-15 **Faks:** 0216 511 59 16 **İnternet Adresi:** https://www.ergaz.com.tr/
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ortaklığın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/ pazarlar hakkında bilgi**	Şirket fiili olarak LPG ürünlerinin müşterilere sunulması ile ilgili faaliyet gösterirken; bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt ise akaryakıt ürünlerinin müşterilere sunulması ile ilgili faaliyet göstermektedir. Şirket, LPG'yi yurt içi ve yurt dışı kaynaklardan temin ederek müşterilerine sunarken; akaryakıtı sadece yurt içi kaynaklardan temin ederek müşterilere sunmaktadır. Yurtdışı teminde, TSE'ye uygunluğu laboratuvar raporlarıyla onaylanan LPG, gümrük işlemleri sonrasında millileştirilerek piyasaya sunulmaktadır. Yurtiçi temin ise rafinerilerden veya EPDK dağıtıcı lisanslı LPG ve akaryakıt firmalarından gerçekleştirilmektedir. Şirket uygun alım şartları oluştukça farklı temin yollarını kullanarak tedarik sürecini yürütmekte ve tedarik edilen LPG ve akaryakıt müşterilere sunulmak üzere Şirket'in dolum tesislerinde veya tedarik noktalarında depolanmaktadır. LPG'nin, tüpgaz ve otogaz olarak kullanıcılara ve bayilere; dökme gaz olarak da diğer kullanıcılara satış ve ikmal faaliyetlerinin bütünü Şirket'in fiili faaliyet alanıdır. Bununla birlikte, Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt tarafından da akaryakıt ürünleri müşterilere sunulmaktadır. Bu kapsamda Şirket müşterilerine aşağıdaki ana ürünleri sunmaktadır. **Tüpgaz:** Sadece Ergaz'ın tescilli markasını (Ergaz) ve amblemini taşıyan ve teknik düzenlemelere uygun LPG tüplerini işyerinde bulunduran ve pazarlayan sözleşmeli bayiler aracılığı ile piknik, mutfak, ticari ve sanayi tüplerin alım ve satımı yapılabilmektedir. 2 kg'lık tüpler piknik tüp, 12 kg'lık tüpler mutfak tüpü, 24 kg'lık tüpler ticari tüp ve 45 kg'lık tüpler ise sanayi tüpü olarak adlandırılmaktadır. Şirket yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden alımını gerçekleştirmiş olduğu

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 003 0484
Mersis 0354003048403 Tc.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr.

LPG'yi kendi depolama tesislerinde bulunan silindirik veya küre tanklarda depolanmaktadır. Bu tanklarda depolanan LPG dolum tesisi vasıtasıyla Şirket'in kendi üretimini gerçekleştirmiş olduğu Ergaz markalı tüplere ya da sözleşme yaptığı dağıtıcı firmaların markalı tüplerine aktarılmakta ve bu süreçlerden sonra piknik, mutfak, ticari ve sanayi tüpü olarak bayileri aracılığıyla müşterilerine sunmaktadır.

Şirket'in 2024 yılı Ekim Ayı sonu itibarıyla EPDK'ya bildirilen 348 adet tüpgaz bayisi bulunmakta olup, söz konusu bayii ağıyla Türkiye genelinde müşterilerine hizmet sunmaktadır. Tüpgaz bayileri herhangi bir lisansa tâbi olmayıp depoları, işyerleri ve nakil araçlarında sadece bayisi oldukları dağıtıcının tescilli markası ve amblemini taşıyan LPG tüpleri bulundurmak zorundadırlar.

Şirket tarafından üretilen tüpgazlar ya bayi tarafından kendi temin ettikleri araçlarla dolum tesislerinden temin edilmekte (FOB) ya da Şirket'in temin ettiği (öz mal veya sözleşmeli) bu işe özgülenmiş 30 sayıdaki araç vasıtasıyla bayilerin işyerlerine yapılmaktadır (CİF).

Otogaz: Bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, Ergaz'ın tescilli markası ve amblemi altında faaliyette bulunan motorlu araçların otogaz ihtiyacın karşılayan, akaryakıt istasyonu içinde veya müstakil olarak hizmet veren EPDK'dan lisanslı tesislerdeki faaliyettir.

Şirket'in otogaz ürünü Ergaz markası ile gerek bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın bluepet markalı akaryakıt istasyonlarında gerekse diğer akaryakıt istasyonlarında bayilik ağı müşterilere sunulmaktadır.

Şirket'e ait 27 adet otogaz bayii ağıyla Türkiye genelinde otogaz ürünü hizmetine devam edilmektedir. Otogaz teslimatları yine Şirket'e ait araçlarla otogaz istasyonu depolarına yapılmaktadır.

Dökme Gaz: Kullanıcıların tüplü ve otogaz LPG hariç, tüketim mahallindeki tanklarına teknik düzenlemelere uygun özel nakliye araçlarıyla LPG ikmali faaliyetidir. Dökme gaz genellikle sanayi işletmeleri ile konut da dahil olmak üzere büyük ölçekli yapılarda ısınma amacıyla kullanılmaktadır. Dökme LPG kullanıcıları LPG ikmali yapmak üzere ilgili mevzuata göre yasal ve teknik şartları yerine getirmek zorundadır. Ancak, ilgili şartların yerine getirildiğinin Şirket tarafından tespit edilmesi halinde kullanıcılar ile sözleşme imzalanmaktadır. Dökme LPG kullanıcıları sözleşme süresince Şirket'in bilgisi dışında dökme LPG sistemine başkalarının müdahale etmesine ya da başka dağıtıcılardan LPG ikmaline izin veremezler. Kullanıcılar tesis veya konutu için aldığı LPG'yi amacı dışında kullanamazlar.

Şirket 18 adet dökme gaz bayii ağıyla Türkiye genelinde LPG sektöründe hizmetine devam etmektedir. Dökme LPG teslimatları Şirket'e ait araçlarla gerçekleştirilmektedir.

Akaryakıt: Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt EPDK'dan aldığı depolama ve dağıtım lisansları vasıtasıyla bluepet akaryakıt istasyonlarında benzin, motorin ve fuel oil ürünlerinin satışını bayilik ağı aracılığı ile sürdürmektedir.

Şirket 33 adet akaryakıt istasyonu bayii ağıyla Türkiye genelinde akaryakıt sektöründe hizmetine devam etmektedir. Benzin, motorin ve fuel oil ürünlerinin teslimatları Şirket'e ait araçlarla ya da üçüncü kişilerden alınan hizmet ile gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in ürün ve hizmetler bazında gerçekleştirdiği satışlar ile ilgili bilgiler aşağıda tablo verilmektedir.

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022*	%	31.12.2023*	%	30.06.2024**	%
Ürünler	387.858.306	97.711	1.647.446.519	98.719	1.387.188.674	97.068	777.965.093	98.663
Hizmetler	279.748.720	70.476	1.029.625.258	61.698	925.863.001	64.787	555.269.832	70.419

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kesikbaş Sok. Marmara Kule No:2/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0484
Ticaret Sicil No:823174
www.ergaz.com.tr

Akaryakıt Satışı	108.109.586	27,236	617.821.261	37,021	461.325.673	32,281	187.797.662	23,817
İnşaat Satış	0	0,000	0	0,000	0	0,000	34.906.599	4,427
Hizmetler	**7.768.014**	**1,957**	**13.340.352**	**0,799**	**35.289.629**	**2,469**	**7.821.069**	**0,990**
Ergaz Hizmet Satışı	270.794	0,068	2.206.399	0,132	3.313.222	0,232	2.748.725	0,349
İnşaat Hizmet Satış	0	0,000	1.289.383	0,077	19.542.958	1,368	40.179	0,005
Akaryakıt Diğer Satış	688.749	0,174	2.906.242	0,174	3.772.559	0,264	2.093.096	0,265
Emtia Satış	839.285	0,211	2.758.989	0,165	2.687.249	0,188	1.653.018	0,210
Akaryakıt Emtia Satış	0	0,000	1.530	0,000	8.520	0,001	1.554	0,000
Hurda Satış	5.969.185	1,504	4.177.809	0,250	5.965.122	0,417	1.284.496	0,163
Diğer Gelirler	**1.316.747**	**0,332**	**8.031.368**	**0,481**	**6.611.080**	**0,463**	**2.722.319**	**0,35**
Ergaz Diğer	1.301.108	0,328	4.432.560	0,266	3.715.505	0,260	445.330	0,056
Akaryakıt Diğer Gelirler	15.639	0,004	3.598.808	0,216	2.895.574	0,203	2.276.990	0,289
İnşaat Diğer Gelirler	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Toplam	**396.943.067**	100,000	**1.668.818.239**	100,000	**1.429.089.382**	100,000	**788.508.481**	100,000
Satış İadeler	-13.890		-179.669		-99.430		-244.785	
Satış İskontoları	-12.224		-352.087		-1.459.249		-816.804	
Net Satış	**396.916.954**		**1.668.286.483**		**1.427.530.703**		**787.446.892**	

31.12.2023 satın alma gücü endeksine göre sunulmuştur.
****30.06.2024 satın alma gücü endeksine göre sunulmuştur.***

Türkiye gerek otogaz tüketimi gerekse otogazlı araç ve istasyon sayısı bakımından dünyanın en büyük LPG pazarlarından biridir. 2023 yılında gerçekleştirilen toplam 920.122 ton LPG üretiminin 194.938 tonluk kısmı ilk üç aylık dönemde, 200.831 tonluk kısmı ikinci üç aylık dönemde, 265.441 tonluk kısmı üçüncü üç aylık dönemde, 258.911 tonluk kısmı ise dördüncü üç aylık dönemde gerçekleşmiştir. Bir önceki yıl ile 2023 yılı üretimi karşılaştırıldığında; 2023 yılı üretiminin bir önceki yılda gerçekleştirilen üretim miktarından 180.237 ton az olduğu görülmektedir. 2023 yılı üretimi bir önceki yılın üretimine göre; birinci dönemde %27,55, ikinci dönemde %30,46 ve üçüncü dönemde %9,84 azalma gösterirken; dördüncü dönemde %4,37 artmıştır. 2023 yılında gerçekleştirilen LPG üretiminin 444.840 tonluk kısmı Tüpraş (İzmit), 226.098 tonluk kısmı Tüpraş (İzmir), 193.311 tonluk kısmı Star ve 55.874 tonluk kısmı ise Tüpraş (Kırıkkale) Rafinerisi'nde gerçekleştirilmiştir. Ayrıca EPDK verilerine göre rafineri ve dağıtıcı firmalar tarafından 2023 yılında 3.893.751 ton LPG ithalatı yapılmıştır.

Şirket'in de faaliyet gösterdiği LPG sektöründe, EPDK verilerine göre 2023 Türkiye LPG satışları; tüplü 620.583 ton, dökme 272.023 ton, otogaz 3.519.264 ton olmak üzere toplamda 4.411.870 ton olmuştur. Sektörde 80 adet Dağıtıcı Lisansı sahibi şirket faaliyet göstermektedir. Doğalgazın LPG'ye alternatif olması ve en küçük yerleşim birimlerine kadar yaygınlaştırılması sebebiyle tüplü segmentte satışlar her yıl azalmaktadır. Otogaz satışları ise benzin fiyatlarındaki artışa bağlı olarak artışını devam ettirmektedir. Dökme LPG genelde sanayi tesislerinde kullanım alanı bulmaktadır.

B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket, depolama ve sevkiyatını gerçekleştirdiği LPG'yi yurt içinden ve yurt dışından tedarik etmektedir. Sektörde LPG'nin temininde Türkiye büyük oranda yurtdışına bağlı durumdadır. Uluslararası petrol ve petrol ürünlerinde ortaya çıkabilecek artış ile kur artışları Şirket'in ürünlerinin de fiyatının artmasına ve bu durum da talepte azalmaya sebep olabilecektir. Özellikle son dönemde ortaya çıkan savaş riski petrol ve petrol ürünlerinde fiyat artışlarını beraberinde getirebilecektir. Türkiye'de doğalgaz kullanımının artması ve yaygınlaşması LPG ürünlerine talebi azaltacaktır. Bu durum ayrıca sektördeki rekabetin de artmasına, bu durumun ise Şirket karlılığını ve pazardaki payının azalmasına neden olabilecektir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kolejlek Sok. Marmara Kule
No:2/3 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 003 0484
Mersis:0354003048400001 Ticaret Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

B.5	**Ortaklığın dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket herhangi bir gruba dahil olmayıp bağlı ortaklıkları ve finansal yatırım olarak iştirakleri bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkları %100 sermayesine sahip olduğu Ergaz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve %90 sermayesine sahip olduğu Ergaz Akaryakıt LPG LNG CNG Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'dir. Şirket'in Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş. sermayesinde %23,00 oranında ve Er-Çim-San Holding A.Ş. sermayesinde %5,82 oranında payı bulunmaktadır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **Ortaklığın hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ortaklığın yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ortaklığı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Şirket Sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek veya tüzel kişi bulunmamakla birlikte, Şirket'in hakim ortağı bulunmamaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ortaklığın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in; - Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021 hesap dönemine, - 31.12.2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ve - 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2024 yılı 6 aylık hesap dönemine ilişkin konsolide bilanço kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	50.479.424	50.828.759	18.275.792
Ticari Alacaklar	54.144.182	65.195.371	10.277.678
Diğer Alacaklar	10.201.398	24.107.479	6.341.297

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kerem Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kat:1 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0484
Mersis: 0354003046[illegible]403 Tc.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr.

Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	19.486.074	-	-
Stoklar	**84.075.496**	**49.473.392**	**30.618.172**
Peşin Ödenmiş Giderler	3.593.346	4.304.863	685.260
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	21.144.309	10.787.133	3.554.671
Toplam Dönen Varlıklar	**243.124.229**	**204.696.997**	**89.752.870**
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	7.073.821	15.538.590	4.146.498
Diğer Alacaklar	118.088	171.237	90.792
Finansal Yatırımlar	49.179.042	49.431.111	6.362.482
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	83.508.833	83.693.554	-
Maddi Duran Varlıklar	524.834.279	687.829.242	80.138.556
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.028.138	6.804.975	1.264.805
Peşin Ödenmiş Giderler	138.600	235.645	143.012
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-
Toplam Duran Varlıklar	**670.880.800**	**843.704.353**	**92.146.145**
TOPLAM VARLIKLAR	**914.005.030**	**1.048.401.351**	**181.899.014**

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.136.598	62.965.301
Ticari Alacaklar	74.797.977	67.536.513
Diğer Alacaklar	10.087.460	12.724.674
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	31.070.009	24.305.879
Stoklar	62.918.665	104.871.227
Peşin Ödenmiş Giderler	9.441.168	4.482.146
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	243.981	-
Diğer Dönen Varlıklar	16.191.475	26.374.268
Toplam Dönen Varlıklar	**267.887.333**	**303.260.008**
Duran Varlıklar		
Ticari Alacaklar	10.079.457	8.823.502
Diğer Alacaklar	125.276	147.297
Finansal Yatırımlar	61.343.276	61.343.276
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	104.006.466	104.164.399
Maddi Duran Varlıklar	626.739.532	654.649.881
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.097.022	7.519.172
Peşin Ödenmiş Giderler	138.600	172.882
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-
Toplam Duran Varlıklar	**809.529.629**	**836.820.409**
TOPLAM VARLIKLAR	**1.077.416.962**	**1.140.080.417**

KAYNAKLAR	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	62.452.968	68.884.869	32.592.737
Diğer Finansal Yükümlülükler	207.888	246.298	23.648
Ticari Borçlar	59.482.678	52.573.850	15.097.711
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.864.924	5.124.741	1.228.672
Diğer borçlar	10.238.797	1.901.838	3.703.747
Ertelenmiş Gelirler	-	100.512	61.019
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	839.600	298.318	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.281.492	4.047.122	154.103
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**143.368.347**	**133.177.549**	**52.861.637**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.136.693	7.315.683	1.500.784
Diğer Borçlar	30.589.203	38.441.687	21.944.596
Ertelenmiş Gelirler	1.886.000	3.113.860	1.939.114
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.223.160	8.937.010	6.460.435
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35.828.000	117.074.110	1.234.364
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**80.663.056**	**174.882.350**	**33.079.294**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**224.031.403**	**308.059.899**	**85.940.931**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	689.973.628	740.341.456	95.958.082

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kısıklı Cad. No:2/5 Marmara Kule Kat:7 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0464
Mersis:0354003046400003 Tc.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

Ödenmiş Sermaye	66.640.000	4.760.000	4.760.000
Sermaye Düzeltme Farkları	350.065.515	43.703.354	918.091
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	885.922	885.924	–
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-4.255.932	1.293.275	-458.856
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	80.071.146	506.608.617	57.848.654
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	154.531.917	98.776.917	14.560.071
Net Dönem Karı veya Zararı	42.035.061	84.313.367	18.330.122
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	689.973.628	740.341.456	95.958.083
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	914.005.030	1.048.401.351	181.899.014

KAYNAKLAR	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	252.231	259.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	39.416.519	77.900.453
Diğer Finansal Yükümlülükler	–	–
Ticari Borçlar	66.489.525	75.748.767
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9.463.283	8.842.910
Diğer borçlar	1.448.415	10.856.257
Ertelenmiş Gelirler	–	–
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	–	1.047.271
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.468.996	2.845.810
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.649.756	1.329.130
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	126.188.725	178.829.906
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25.595.851	2.665.195
Diğer borçlar	36.353.789	38.155.317
Ertelenmiş Gelirler	16.886.000	2.352.494
Uzun Vadeli Karşılıklar	19.639.015	12.751.817
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	39.779.781	44.689.909
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	138.254.436	100.614.732
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	264.443.161	279.444.638
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	812.973.801	860.635.779
Ödenmiş Sermaye	66.640.000	66.640.000
Sermaye Düzeltme Farkları	453.135.911	453.135.911
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	–	–
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-9.345.852	-5.308.619
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.981.466	100.981.466
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	245.187.021	192.754.753
Net Dönem Karı veya Zararı	-43.624.745	52.432.268
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	812.973.801	860.635.779
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	1.077.416.962	1.140.080.417

Şirket'in toplam varlıkları 2021 yılında 181,1 milyon TL iken 2022 yılındaki toplam varlıklara 2023 yılı sonu itibariyle geçerli olan enflasyon oranının uygulanarak 31.12.2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına (31.12.2023 tarihli değer) göre sunulması ve duran varlıklarda değerlemenin yapılması nedeniyle 2022 yılında toplam varlıklar 1.048 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklar 2022 yılında 1.048 milyon TL iken 2023 yılında 914 milyon TL'ye reel olarak %12,82 oranında azalmıştır. Söz konusu azalışın en önemli sebebi maddi duran varlıklar içinde demirbaşlarda satışların gerçekleştirilmesi nedeniyle ortaya çıkan azalmadır. 30.06.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına (30.06.2024 tarihli değer) göre ise toplam aktifler 1.140 milyon TL'den 1.077 milyon TL'ye %5,50 oranından azalmıştır. 30.06.2024 tarihi itibariyle toplam varlıkların azalmasının en önemli nedeni stoklarda ortaya çıkan azalmadır.

Dönen Varlıklar

Bir üretim işletmesi olan Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kemankeş Sok. Marmara Kule
No:2/23 Kadıköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0464
Mersis:0354003046400003 Ticaret Sicil No:623174
www.ergaz.com.tr

vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 18.275.792 TL, 50.828.759 TL, 50.479.424 TL, 62.965.301 TL ve 63.136.598 TL tutarlarındadır. Nakit ve nakit benzerleri esas olarak kasa, vadesiz mevduatlar ve kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri kalemi işletme sermayesi finansmanı için yapılan ödemelerde *-özellikle stok ve hizmet alımı-* kullanılmakta olup, nakit ve nakit benzerleri kalemi 2023 yılında ve 30.06.2024 dönemlerinde yaklaşık aynı seviyelerde gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 30.277.678 TL, 65.195.371 TL, 54.144.182 TL, 67.536.513 TL ve 74.797.977 TL tutarlarındadır. Kısa vadeli ticari alacaklar kalemi, ilgili finansal dönemlerde ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan oluşmaktadır. İzahnamede yer verilen finansal tablo dönem itibarıyla satışlardaki değişim paralelinde değişim gösteren ticari alacaklar 2023 yılında bir önceki yıla göre %16,95 oranında reel olarak azalış gösterirken, 2024 yılı 6 aylık döneminde 2023 yıl sonuna göre %10,75 oranında reel artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 6.341.297 TL, 24.107.479 TL, 10.201.398 TL, 12.724.674 TL ve 10.087.460 TL tutarlarındadır. Kısa vadeli diğer alacaklar tutarı 2023 yılı sonunda ve 30.06.2024 dönemi sonunda reel olarak sırasıyla %57,68 ve %20,73 oranlarında düşüş göstermiştir. Diğer alacaklar hesabı, ilgili finansal dönemlerde esas itibariyle, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan (ilişkili taraflardan diğer alacaklar, personelden alacaklar, ortaklardan alacaklar, verilen depozito ve teminatlar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, şüpheli diğer alacaklar karşılığı) oluşmaktadır.

Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları: Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ergaz İnşaat A.Ş.'nin esas faaliyet konusu kapsamında yaptığı sözleşmelerinden doğan varlıklar 2021 ve 2022 yıllarında bulunmamakta iken, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 19.486.074 TL, 24.305.879 TL ve 31.070.009 TL tutarlarındadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ergaz İnşaat A.Ş.'nin esas faaliyet konusundan dolayı hasılatının büyük kısmını oluşturan işleri 2023 yılı sonu ve 30.06.2024 tarihli raporlama dönemleri sonu itibarıyla devam etmektedir. Bu nedenle teknik fiili ilerlemelere göre sözleşmeye dayalı hasılat tahakkukları neticesinde projelerde ayrı ayrı alacak ve yükümlülük ortaya çıkmaktadır. Yapılan tahakkuklar neticesinde ortaya çıkan henüz faturalandırılmamış alacaklar, devam eden proje işlerinden doğan sözleşme varlıkları olarak raporlanmıştır.

Şirket'in ilgili raporlama dönemleri sonu itibarıyla fiili teslimi gerçekleşmemiş ancak teknik ilerlemesi devam eden inşaat projeleri bulunmaktadır. Projeler için yapılan sözleşmeler gereği tarafları bağlayıcı olması nedeniyle dönem sonu hasılatı "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kalebek Sok.Marmara Kule
No:2 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 003 0464
Mersis:0354003046498403 Tc.Sic.No:523174
www.ergaz.com.tr

Alacaklar" standardına uygun olarak raporlanmıştır.

Stoklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 30.618.172 TL, 49.473.392 TL, 84.075.496 TL, 104.871.227 TL ve 62.918.665 TL tutarlarındadır. Stok tutarı 2023 yılı sonunda 2022 yılı sonuna göre %69,94 oranında reel olarak artarak 84.075.496 TL gerçekleşmiş iken, 30.06.2024 dönemi sonunda 2023 yılı sonuna göre reel olarak %40,00 oranında azalarak 62.918.665 TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar, ilk madde ve malzeme, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli-Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 828.272 TL, 4.540.508 TL, 3.731.946 TL, 4.655.028 TL ve 9.579.768 TL tutarlarındadır. Peşin ödenmiş giderler hesabı, verilen sipariş avansları ile gelecek aylara ait giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar: Peşin ödenmiş vergilerden oluşan cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2021, 2022 ve 2023 yıllarında bulunmuyor iken; 2024 yılı 6 aylık hesap dönemi sonu itibariyle 243.981 TL tutarlarındadır.

Diğer Dönen Varlıklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 3.554.671 TL, 10.787.133 TL, 21.144.309 TL, 26.374.268 TL ve 16.191.475 TL tutarlarındadır. Diğer dönen varlıklar hesabı devreden KDV, iş avansları ve personel avanslarından oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 4.146.498 TL, 15.538.590 TL, 7.073.821 TL, 8.823.502 TL ve 10.079.457 TL tutarlarındadır. Uzun vadeli ticari alacaklar kalemi, ilgili finansal dönemlerde ilişkili olmayan ve ilişkili taraflardan alacak senetleri ile alacak senetleri reeskontundan oluşmaktadır. Uzun vadeli ticari alacaklar 2023 yılında bir önceki yıla göre %54,48 oranında reel olarak azalış gösterirken, 2024 yılı 6 aylık döneminde 2023 yıl sonuna göre %14,23 oranında reel artış göstermiştir.

Diğer Alacaklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 90.792 TL, 171.237 TL, 118.088 TL, 147.297 TL ve 125.276 TL tutarlarındadır. Diğer alacak kalemi verilen depozito ve teminatlardan oluşmuştur.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 6.362.482, 49.431.112

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kasebek Sok. Marmara Kule
No: 2/25 Kartal - İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0484
Mersis: 0354003086498403 Ticaret Sicil No: 823174
www.ergaz.com.tr

TL, 49.179.043 TL, 61.343.276 TL ve 61.343.276 TL tutarlarındadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Şirket'in 2021 yılında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır. 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 83.693.554 TL, 83.508.833 TL, 104.164.399 TL ve 104.006.466 TL tutarlarındadır.

Maddi Duran Varlıklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 80.138.556 TL, 687.829.242 TL, 524.834.279 TL, 654.649.881 TL ve 626.739.532 TL tutarlarındadır. Maddi duran varlıklar hesabı arsa ve araziler, yeraltı ve yer üstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, mobilya ve demirbaşlar, özel maliyetler, yapılmakta olan yatırımlar ve diğer maddi duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihli değerlere göre 2023 yılında 2022 yılına göre diğer maddi duran varlıklarda %758,30 oranında artış gerçekleşmiş iken, 30.06.2024 tarihli değerlere göre 2024 yılı 6 aylık dönemde 2023 yılı sonuna göre %4,26 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında maddi duran varlıklardaki artışın ana sebebi binalar ile makine ve teçhizatların 2023 yılında yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olmasıdır.

Şirket duran varlıkları, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlenmiştir. Değerleme sonucunda oluşan değer artışı "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)" içerisinde raporlanmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: Diğer haklardan oluşan maddi olmayan duran varlıklar 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.264.805 TL, 6.804.975 TL, 6.028.138 TL, 7.519.172 TL ve 7.097.022 TL tutarlarındadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları: 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihi itibariyle oluşan sırasıyla 259.308 TL ve 252.231 TL tutarındaki kısa vadeli borçlanmaların tamamı kredi kartı borçlarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ise uzun vadeli borçlanmaların vadesine 12 aydan az kalan ödemelerinden oluşmaktadır. 2021 yılında 32,6 milyon TL tutarındaki uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, uzun vadeli kredilerin bir kısmının vadesinin gelmesi nedeniyle %111,35 oranında artarak 31.12.2023 tarihli değeri ile 2022 yılında 68,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2024 tarihinde, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının ödenmesi sonrasında 2023 yılı sonuna göre %49,40 oranında azalarak 77,9 milyon TL'den 39,4 milyon TL'ye düşmüştür.

Kısa Vadeli-Diğer Finansal Yükümlülükler: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 27.648 TL, 246.298 TL ve 207.888 TL tutarlarındadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kuzeyboğ Bul.Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Merkez Ofisler V.D.354 003 0464
Mersis:0354002046496493 Ticaret Sicil No:423174
www.ergaz.com.tr.

No:5 Kat:2 Sa... / İSTANBUL
Mersis V.D. ... 80518427

Ticari Borçlar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 15.097.711 TL, 52.573.850 TL, 59.482.678 TL, 75.748.767 TL ve 66.489.525 TL tutarlarındadır. 31.12.2023 tarihli değerlere göre 2023 yılında 2022 yılına göre ticari borçlarda %13,14 oranında artış gerçekleşmiş iken, 30.06.2024 tarihli değerlere göre 2024 yılı 6 aylık dönemde 2023 yılı sonuna göre %12,22 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.228.672 TL, 5.124.741 TL, 7.864.924 TL, 8.842.910 TL ve 9.463.283 TL tutarlarındadır. İlgili tutarlar personele borçlar, ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler, ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve diğer borç ve gider karşılıklarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer borçlar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 3.703.748 TL, 1.901.838 TL, 10.238.797 TL, 10.856.257 TL ve 1.448.415 TL tutarlarındadır. İlgili tutarlar ortaklara borçlar, ödenecek vergi ve fonlar, gider tahakkukları, ilişkili olan ve olmayan taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli – Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler: Kısa vadeli ertelenmiş gelirler 2021 yılında ve 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 yılında sırasıyla 61.019 TL ve 100.512 TL tutarlarındadır. Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin tamamına yakını alınan sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.939.114 TL, 3.113.860 TL, 1.886.000 TL, 2.352.494 TL ve 16.886.000 TL tutarlarındadır. Uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin tamamına yakını alınan sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü: 2021 yılı ve 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2024 yılı 6 aylık hesap döneminde dönem karı vergi yükümlüğü bulunmamaktadır. 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılında finansal tablolarda sırasıyla 298.318 TL, 839.600 TL ve 1.047.271 TL dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmaktadır

Kısa Vadeli ve Uzun Vadeli Karşılıklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 154.103 TL, 4.047.123 TL, 2.281.492 TL, 2.845.810 TL ve 7.468.996 TL tutarlarında kısa vadeli karşılıklar bulunmaktadır. İlgili tutarlar kullanılmayan izin karşılıkları, kıdem tazminatı karşılıkları ve diğer kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 6.460.435 TL, 8.937.010 TL, 10.223.160 TL, 12.751.817 TL ve 19.639.015 TL tutarlarında kısa vadeli karşılıklar bulunmaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenlepe Mah. Kalebak Sok.Marmara Kule
No:2/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 003 0484
Mersis: 0354003048498403 Tc.Sicil No: 623174
www.ergaz.com.tr

VATION MENKUL DEĞERLİ
Mah. Sait Sok.
No:4 Kat:2 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 0806184

İlgili tutarlar kullanılmayan izin karşılıkları, kıdem tazminatı karşılıkları ve dava karşılıklardan oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yıllarında diğer kısa vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır. 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.329.130 TL ve 1.649.756 TL tutarlarında diğer kısa vadeli yükümlülükler bulunmaktadır. İlgili tutarlar ödenecek vergi ve fonlar ile ödenecek diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.500.784 TL, 7.315.683 TL, 2.136.693 TL, 2.665.195 TL ve 25.595.851 TL tutarlarında kısa vadeli karşılıklar bulunmaktadır. Uzun vadeli borçlanmaların tamamı TL cinsinden banka kredilerinden oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılında 2022 yılına göre uzun vadeli borçlanmalarda %70,79 oranında azalış gerçekleşmiş ve 2,1 milyon TL'ye düşmüş iken, 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2024 yılı 6 aylık dönemde 2023 yılı sonuna göre %860,37 oranında artış gerçekleşerek 25,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Cari dönem olan 30.06.2024 tarihinde biten dönemde faiz oranları %45-%57 aralığında gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar: Tamamı alınan depozito ve teminatlardan oluşan uzun vadeli diğer borçlar 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 21.944.596 TL, 38.441.687 TL, 30.589.203 TL, 38.155.317 TL ve 36.353.789 TL tutarlarındadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.234.364 TL, 117.074.110 TL, 35.828.000 TL, 44.689.909 TL ve 39.779.781 TL tutarlarındadır.

Özkaynaklar: Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler/iskontolar, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak/sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları ve dönem net karı veya zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket 4.760.000 TL olan sermayesini artırarak 66.640.000 TL'ye yükseltmiştir. Özkaynakların tutarını etkileyen en önemli faktör Şirket'in faaliyetlerinden elde ettiği dönem karı ile birlikte enflasyon muhasebesi uygulamalarından kaynaklı düzeltmelerdir.

Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.04.2024 tarihli yazısı ile Kayıtlı Sermaye Sistemi'ne geçişi onaylanmıştır. 31.07.2024 tarihli Genel Kurul kararı ile şirketin Kayıtlı Sermaye Sistemi tavanı 750.000 000 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu değişiklik 22.08.2024 tarih ve

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalabek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 354 0[illegible]0464
Mersis:0354[illegible]98403[illegible] Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[illegible] Mah. Sait Sönmez Caddesi
[illegible]

11149 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.
Şirket'in;

- Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021 hesap dönemine,
- 31.12.2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ve
- 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemine

ilişkin konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	01.01.2023-31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2022-31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2021-31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
KÂR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	**1.427.530.703**	**1.668.286.483**	**396.916.954**
Satışların Maliyeti	-1.294.465.880	-1.420.996.588	-331.180.072
BRÜT KAR/ZARAR	**133.064.823**	**247.289.896**	**65.736.881**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-37.943.800	-36.529.005	-8.892.750
Pazarlama Giderleri (-)	-141.513.197	-118.037.047	-32.707.101
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14.524.232	23.467.773	6.921.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.626.821	-7.992.511	-2.590.056
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**-45.494.762**	**108.199.105**	**28.468.256**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	60.775.609	14.992.559	522.962
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**15.280.846**	**123.191.664**	**28.991.218**
Finansman gelirleri	456.139	500.107	326.372
Finansman giderleri	-24.109.878	-21.501.889	-4.728.913
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-21.242.937	-74.513.831	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**-29.615.831**	**27.676.050**	**24.588.677**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	71.650.892	56.637.317	-6.258.555
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**42.035.061**	**84.313.367**	**18.330.122**
DÖNEM KARI/ZARARI	**42.035.061**	**84.313.367**	**18.330.122**

	01.01.2024-30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2023-30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)
KÂR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	**787.446.892**	**718.004.708**
Satışların Maliyeti	-690.557.314	-601.311.013
BRÜT KAR/ZARAR	**96.889.578**	**116.693.695**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-23.814.268	-19.685.006
Pazarlama Giderleri (-)	-79.867.245	-62.892.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.591.979	12.564.504
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-26.492.104	-9.624.567
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**-16.692.060**	**37.055.741**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.120.701	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	54	53
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**-12.571.305**	**37.055.794**
Finansman gelirleri	81.341	301.875
Finansman giderleri	-28.277.927	-12.855.515
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-8.989.708	59.577.651
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**-49.757.599**	**84.079.805**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	6.132.854	2.433.354
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**-43.624.745**	**86.513.159**
DÖNEM KARI/ZARARI	**-43.624.745**	**86.513.159**

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Kalabek Sok. Marmara Kule No:2/5 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 7464
Mersis: 0354003764800002 Ticaret Sicil No: 823174
www.ergaz.com.tr

YAPIDAM MENKUL KIYMETLERİ
Mah. Sedef Sk. No: Toy
Ticaret Sanayi İstanbul
Maslak V.D. 8427

		2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 396.916.954 TL, 1.668.286.483 TL, 1.427.530.703 TL, 718.004.708 TL ve 787.446.892 TL tutarlarında net satışlar bulunmaktadır. 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre sunulan 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 331.180.072 TL, 1.420.996.588 TL, 1.294.465.880 TL, 601.311.013 TL ve 690.557.314 TL tutarlarında satışların maliyeti bulunmaktadır. 2021 yılı dışında diğer dönemlerde TMS 29 standardına göre düzeltme yapılmış gelir tablosuna göre Şirket'in karlılığı ve karlılık oranlarında dalgalanmalar olmuştur. Söz konusu dalgalanmalar ise satışların ve maliyetlerin reel artış oranlarında ortaya çıkan farklılıklar etkili olmuştur. Şirket'in 2022 yılında enflasyon düzeltmesinin de etkisiyle 2021 yılına göre 65,7 milyon TL'den 247,3 milyon TL'ye %276,18 oranında artış göstermiştir. Bununla birlikte, satışlar ve satışlardaki olumsuz değişimlere bağlı olarak brüt kar marjı %16,56 oranından %14,82 oranına gerilemiştir. 2023 yılında da aynı trend devam etmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre reel olarak net satışların 1.668 milyon TL'den 1.428 milyon TL'ye %14,43 oranında ve satışların maliyetinin ise 1.421 milyon TL'den 1.294 milyon TL'ye yalnızca %8,90 oranında düşmesi nedeniyle brüt kar tutarı 2022 yılına göre %46,19 reel olarak düşerek 133 milyon TL gerilemiştir. Bu düşüşe bağlı olarak brüt kar marjı %9,32 oranına kadar gerilemiştir. 2024 yılının 6 aylık döneminden ise 2023 yılının aynı dönemine göre satışların 718,0 milyon TL'den 787,4 milyon TL'ye %9,67 oranında artarken satışların maliyetinin 601,3 milyon TL'den 690,6 milyon TL'ye %14,84 oranı ile daha yüksek oranda artmasına bağlı olarak brüt karlılık reel olarak 116,7 milyon TL'den 96,9 milyon TL'ye %16,97 oranında azalmasını beraberinde getirmiştir. Bu durumu da bağlı olarak brüt kar marjı %16,25 oranında %12,30 oranına düşmüştür. Esas faaliyet karı da brüt kar ve brüt karlılık oranına paralel olarak değişiklik göstermiştir. 2021 ve 2022 hesap dönemleri itibariyle Şirket'in esas faaliyet karı sırasıyla 28,5 milyon TL ve 108,2 milyon TL tutarlarındadır. 2021 yılında %7,17 olan esas faaliyet kar marjı 2022 yılında %6,49 oranına gerilemiştir. Şirket 2023 yılında esas faaliyet zararı etmesi nedeniyle esas faaliyet kar marjı negatif olarak gerçekleşmiştir. Aynı durum 2024 yılının 6 aylık döneminden de gerçekleşmiş ve Şirket esas faaliyetlerinden zarar etmiş ve buna bağlı olarak esas faaliyet kar marjı negatif olmuştur. 2023 yılı 6 aylık döneminde ise Şirket 37,0 milyon TL esas faaliyet karı elde etmiş ve esas faaliyet kar marjı %5,16 oranında gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karına dönemin amortisman giderleri eklenmek suretiyle bulunan FAVÖK tutarı amortisman giderinin tutarı bağlı olarak izahnamede yer alan dönemlerde negatif olmamıştır. Yukarıda ifade edilen brüt kar ve esas faaliyet karlılıklarında ortaya çıkan değişimlerin sonucu olarak 2021 yılında %9,31 oranında gerçekleşen oran 2024 yılının 6 aylık döneminde düşerek %2,86 oranında gerçekleşmiştir. Şirket 2024 yılı 6 aylık dönemi dışında net dönem karı elde etmiştir. Söz konusu dönemde Şirket 43,6 milyon TL net dönem zararı elde etmiştir. 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle net kar marjı sırasıyla %4,62, %5,05, %2,94 ve %12,05 oranlarında gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma**	Yoktur

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kejepe Sok. Marmara Kule
No:22/5 Kadıköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0484
Mersis:0354003048400001 Ticaret Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible] Şişli / İSTANBUL
Mersis No: [illegible]

	finansal bilgiler	
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur
B.11	**Ortaklığın işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerine ve bunların esas alınması suretiyle hesaplanan net işletme sermayesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Likidite Oranları	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Dönen Varlıklar	267.887.333	303.260.008	243.124.229	204.696.997	89.752.870
Kısa Vadeli Yükümlülükler	126.188.725	178.829.906	143.368.347	133.177.549	52.861.637
Cari Oran	2.12	1.70	1.70	1.54	1.70
Net İşletme Sermayesi (TL)	141.698.608	124.430.102	99.755.882	71.519.448	36.891.233

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi toplam dönen varlıklar eksi kısa vadeli yükümlülükler olarak hesaplandığında 141.698.608 TL'dir.

Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az on iki aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	**Borsada işlem görecek payların menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket halka açık şirket olup, 66.640.000 TL tutarındaki Şirket sermayesinin tamamı nama yazılı paylardan oluşmaktadır. Borsada işlem görecek payların menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) kodu: TREERG00017
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	66.640.000 TL tutarındaki Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 (bir) kuruştur.
C.4	**Payların sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar, pay sahiplerine ilgili mevzuat uyarınca aşağıdaki hakları sağlamaktadır: - Kardan Pay Alma Hakkı (TTK Md. 507, SPKn Md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği) - Oy Hakkı (SPKn Md. 30, TTK Md. Md. 434) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK Md. 461, SPKn Md. 18) - Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Md. 507) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn Md. 14, TTK Md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29.30, TTK Md. 414,

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kanalbek Sok. Marmara Kule No:2/28 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 8654
Mersis:0354003858400003 Ticaret Sicil No:823174
www.ergaz.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Saat Sok. Sabancı Center No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0306128...

		415, 419, 425 ve 1527) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK 445-451, SPKn 18,20) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Md. 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) - Azınlık Hakları (TTK Md. 411, 412, 420, 439, 531 ve 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK 438) Halka arz edilecek paylar, sahibine sayılanlar haricinde, herhangi ek bir hak sağlamamaktadır.
C.5	**Payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	**Payların borsada işlem görmesi için yapılan başvuru ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Şirket halka açık statüde olup, payları Borsada işlem görmeyen ortaklıkların paylarının halka arz edilmeksizin Alt Pazar'da işlem görmeye başlayabilmesi için, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 9. maddesinde Alt Pazar için öngörülen şartların tamamının sağlandığına ilişkin kararın Borsa Yönetim Kurulu tarafından verilmesi gerekmektedir.

D—RİSKLER

D.1	**Ortaklığa, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**Ortaklığa ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** - Bayiler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi veya mevcut bayilerin elde tutulamaması faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. - Sözleşmeli dağıtıcılar için yapılan dolumlarda ürünlerde ve teslimatta sorun yaşanabilir. - Nitelikli personel istihdam edilememesi nedeniyle doğabilecek riskler. - İthalat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket'in tedarik süreçlerini olumsuz etkileyebilir. - Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket ve bağlı ortaklığı sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. - Müşterilerden ödemelerin tam ve/veya zamanında tahsil edilememesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir. - Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir. - Şirket ve bağlı ortaklığının ürünlerine alternatif olacak enerji kaynaklarının piyasaya sürülmesi sonucunda satış beklentilerinde azalma meydana gelebilir. - Ürün kalitesinde sorun yaşanması ve kalite belgelerinin yenilenmemesi durumu Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Şirket faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir. - LPG tüp üretiminde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ve üretimde kullanılan malzemelerin kapsamlı bir şekilde değişmesi Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir. - Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın dağıtımını ve depolamasını gerçekleştirdiği LPG ve akaryakıt fiyatlarının değişkenliği Şirket'in ve bağlı ortaklığının satışını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, depolama yönetim politikasındaki aksaklıklar ve tedarik zincirindeki kırılmalar müşteri kaybına neden olabilir. - Maliyet şoklarının olması LPG ve akaryakıt tedarik edilerek müşterilere

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 007 0464
Mersis:0354003046400402 Ticaret Sicil No:823174
www.ergaz.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Saat Sok. No:5 Kat:2 Şişli / İSTANBUL
Masrak V.D. 0351 0018 42

sunulmasında gecikmelerin olmasına ve maliyetlerin artmasına neden olabilir.

- Üretim hattındaki teknik arızalar, iş kazaları Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- LPG ve akaryakıtın sevkiyatındaki nakliye fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyetleri yoğun işletme sermayesi gerektirmektedir. İşletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilememesi, operasyonel ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar sahip olunan sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, hasar tazminatının bir kısmı veya tamamı tahsil edilemeyebilir.
- Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, geçirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.
- Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, bu değişikliklerin yanlış yorumlanması ve yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi halinde Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir.
- Şirket çalışanlarının, hizmet sağlayıcıların, bayilerin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt açısından itibar riski yaratabilir.
- Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz İnşaat'ın proje geliştirme faaliyetine ilişkin beklenen getiriler ve faydalar sağlanamayabilir.

Ortaklığın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Depolama ve sevkiyatının gerçekleştirildiği LPG ve akaryakıt ürünlerinin fiyatında ve talebinde, ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmelere göre değişiklik olması halinde sektör olumsuz etkilenebilir.
- Küresel, yerel ve bölgesel olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir ve ekonomik, siyasal vb. dalgalanmalar sektörü olumsuz etkileyebilir.
- Şirket ve bağlı ortaklıkları rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket ve bağlı ortaklıkları sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.
- İthalat yapılan bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlarda ve çevre mevzuatında değişiklik meydana gelmesi, uluslararası anlaşmalar neticesinde bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler ve geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya yükümlülüklerin genişletilmesi sektörel faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile Şirket'in yararlandığı teşviklerde değişiklikler meydana gelebilir.

Diğer riskler:

- Çeşitli sebeplerle Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava olumsuz sonuçlanabilir.
- Sermayenin karşılıksız kalması riski gerçekleşebilir.
- Şirket vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamayabilir.
- Şirket'in faaliyet sonuçları piyasada meydana gelebilecek değişimlere maruz kalabilir.
- Şirket alacaklarının tahsil edilememesi söz konusu olabilir.
- Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, siber saldırılar ya da veri güvenliğindeki sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kolektif Sok. Marmara Kule
No:2/5 Kat:4 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0464
Mersis 0354003046400003 Tc.Sic.No:323174
www.ergaz.com.tr

		etkileyebilir. - Dünya'da doğal afetler, savaş, olağanüstü durumlar ve salgın hastalıklar yaşanması faaliyetlerin aksamasına neden olabilir.
D.3	**Paylara ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	- Borsada işlem görecek paylar fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir. - İhraç edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. - Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. - İşlem görecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir. - Yabancı yatırımcılar kur riskine maruz kalabilir. - İşlem görecek paylar yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir. - Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir. - İki ayrı kuruluş tarafından hazırlanan fiyat tespit raporlarında ve projeksiyonlarda yer verilen beklentiler karşılanamayabilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ortaklığın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ile SPK'nın 28.08.2024 tarih ve 48/1367 sayılı *"İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Dönemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin Duyuru"* başlıklı Kararı uyarınca işbu İzahnamede Şirket;

- Bağımsız denetimden geçmiş ve yeniden sınıflandırılmış 31.12.2021 hesap dönemine,
- 31.12.2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ve
- 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2024 yılı 6 aylık hesap dönemine

ilişkin finansal tablolara yer vermiştir. II-16.1 sayılı Tebliğ'in 8'inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca Şirket'in yıllık finansal tablolarının bağımsız denetimden geçmiş olması nedeniyle özel bağımsız denetim şartı aranmayacağından, 2021, 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetimden geçtiği haliyle; 2024 yılı ilk altı aylık hesap dönemine ilişkin finansal tablolar ise Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulduğu haliyle esas alınmıştır. Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.'ye ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Unvanı	:	Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Fahri Hikmet Köker
Adresi	:	Yavuz Sultan Selim Bulvarı 1730. Cadde No:23 Beylepe-

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Beylikdüzü Mah. Kalabak Sok. Marmara Kule No:2/25 Kat:6 İSTANBUL
Telefon:0354 003 0464
www.ergaz.com.tr

		Çankaya/ANKARA
Telefon	:	+90 312 430 53 73
İnternet Adresi	:	www.kokerymm.com
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	:	AGN International

Anılan bağımsız denetim raporları ve ilgili finansal tablolar işbu İzahname ekinde sunulmaktadır.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu değildir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in;

- Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021 hesap dönemine[2],
- 31.12.2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ve
- 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2024 yılı 6 aylık hesap dönemine

ilişkin konsolide finansal tablo kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	50.479.424	50.828.759	18.275.792
Ticari Alacaklar	54.144.182	65.195.371	30.277.678
Diğer Alacaklar	10.201.398	24.107.479	6.341.297
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*6.946*	–	*1.548.612*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*10.194.452*	*24.107.479*	*4.792.685*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	19.486.074	–	–
Stoklar	84.075.496	49.473.392	30.618.172
Peşin Ödenmiş Giderler	3.593.346	4.304.863	685.260
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	–	–	–
Diğer Dönen Varlıklar	21.144.309	10.787.133	3.554.671
Toplam Dönen Varlıklar	**243.124.229**	**204.696.997**	**89.752.870**
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	7.073.821	15.538.590	4.146.498

[2] 2022 yılına ait bağımsız denetim raporunda 31.12.2021 yılına ait karşılaştırmalı sunulan finansal durum tablosu yeniden sınıflandırılmış olarak raporlandığından, İzahnamede 2022 yılına ait bağımsız denetim raporunda sunulan 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosu verilerine yer verilmiştir.

- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*9.601*	*24.260*	*11.142*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*7.064.220*	*15.514.330*	*4.135.356*
Diğer Alacaklar	118.088	171.237	90.792
Finansal Yatırımlar	49.179.042	49.431.111	6.362.482
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	83.508.833	83.693.554	–
Maddi Duran Varlıklar	524.834.279	687.829.242	80.138.556
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.028.138	6.804.975	1.264.805
Peşin Ödenmiş Giderler	138.600	235.645	143.012
Ertelenmiş Vergi Varlığı	–	–	–
Toplam Duran Varlıklar	**670.880.800**	**843.704.353**	**92.146.145**
TOPLAM VARLIKLAR	**914.005.030**	**1.048.401.351**	**181.899.014**

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.136.598	62.965.301
Ticari Alacaklar	74.797.977	67.536.513
Diğer Alacaklar	10.087.460	12.724.674
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*7.390*	–
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*10.080.070*	*12.724.674*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	31.070.009	24.305.879
Stoklar	62.918.665	104.871.227
Peşin Ödenmiş Giderler	9.441.168	4.482.146
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	243.981	–
Diğer Dönen Varlıklar	16.191.475	26.374.268
Toplam Dönen Varlıklar	**267.887.333**	**303.260.008**
Duran Varlıklar		
Ticari Alacaklar	10.079.457	8.823.502
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	–	*24.947*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*10.079.457*	*8.798.555*
Diğer Alacaklar	125.276	147.297
Finansal Yatırımlar	61.343.276	61.343.276
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	104.006.466	104.164.399
Maddi Duran Varlıklar	626.739.532	654.649.881
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.097.022	7.519.172
Peşin Ödenmiş Giderler	138.600	172.882
Ertelenmiş Vergi Varlığı	–	–
Toplam Duran Varlıklar	**809.529.629**	**836.820.409**
TOPLAM VARLIKLAR	**1.077.416.962**	**1.140.080.417**

KAYNAKLAR	**31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	–	–	–
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	62.452.968	68.884.869	32.592.737
Diğer Finansal Yükümlülükler	207.888	246.298	23.648
Ticari Borçlar	59.482.678	52.573.850	15.097.711
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*560.135*	–	*104.610*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*58.922.543*	*52.573.850*	*14.993.101*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.864.924	5.124.741	1.328.672

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Maltepe Kule No:2/5 Kat:8 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0464
Mersis:0354003064900001 Ticaret Sicil No:823174
www.ergaz.com.tr

Diğer borçlar	10.238.797	1.901.838	3.703.747
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*8.620.793*	–	*1.435.274*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.618.004*	*1.901.838*	*2.268.473*
Ertelenmiş Gelirler	–	100.512	61.019
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	839.600	298.318	–
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.281.492	4.047.122	154.103
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*2.281.492*	*4.047.122*	*80.442*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		–	*73.661*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	–	–	–
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**143.368.347**	**133.177.549**	**52.861.637**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.136.693	7.315.683	1.500.784
Diğer borçlar	30.589.203	38.441.687	21.944.596
Ertelenmiş Gelirler	1.886.000	3.113.860	1.939.114
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.223.160	8.937.010	6.460.435
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*8.377.939*	*5.896.584*	*5.631.214*
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	*1.845.221*	*3.040.426*	*829.221*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35.828.000	117.074.110	1.234.364
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**80.663.056**	**174.882.350**	**33.079.294**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**224.031.403**	**308.059.899**	**85.940.931**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**689.973.628**	**740.341.456**	**95.958.082**
Ödenmiş Sermaye	66.640.000	4.760.000	4.760.000
Sermaye Düzeltme Farkları	350.065.515	43.703.354	918.091
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	885.922	885.924	–
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-4.255.932	1.293.275	-458.856
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-4.255.932*	*1.293.275*	*-458.856*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	–	–	–
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-4.255.932*	*1.293.275*	*-458.856*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	80.071.146	506.608.617	57.848.654
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	154.531.917	98.776.917	14.560.071
Net Dönem Karı veya Zararı	42.035.061	84.313.367	18.330.122
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**689.973.628**	**740.341.456**	**95.958.083**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	**914.005.030**	**1.048.401.351**	**181.899.014**

KAYNAKLAR	**30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	252.231	259.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	39.416.519	77.900.453
Diğer Finansal Yükümlülükler	–	–
Ticari Borçlar	66.489.525	75.748.767
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	–	*698.682*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*66.489.525*	*75.050.085*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9.463.283	8.842.910
Diğer borçlar	1.448.415	10.856.257
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*475.888*	*14.026*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*972.527*	*10.842.231*
Ertelenmiş Gelirler	–	

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalıpçı Sok. Marmara Kule
No:22/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 765 564 003 0454
Mersis:0765564003045400 Tc.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

Mah. Saat Sk.
No:4 Kartal Sanayi İSTANBUL
Mersis No:0765184

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	–	1.047.271
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.468.996	2.845.810
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*6.452.996*	*1.267.303*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.016.000*	*1.578.507*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.649.756	1.329.130
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**126.188.725**	**178.829.906**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25.595.851	2.665.195
Diğer borçlar	36.353.789	38.155.317
Ertelenmiş Gelirler	16.886.000	2.352.494
Uzun Vadeli Karşılıklar	19.639.015	12.751.817
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*19.639.015*	*10.450.188*
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	–	*2.301.629*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	39.779.781	44.689.909
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**138.254.436**	**100.614.732**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**264.443.161**	**279.444.638**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**812.973.801**	**860.635.779**
Ödenmiş Sermaye	66.640.000	66.640.000
Sermaye Düzeltme Farkları	453.135.911	453.135.911
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	–	–
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-9.345.852	-5.308.619
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-9.345.852*	*-5.308.619*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	–	–
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-9.345.852*	*-5.308.619*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.981.466	100.981.466
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	245.187.021	192.754.753
Net Dönem Karı veya Zararı	-43.624.745	52.432.268
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**812.973.801**	**860.635.779**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	**1.077.416.962**	**1.140.080.417**

	01.01.2023-31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2022-31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2021-31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
KÂR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	**1.427.530.703**	**1.668.286.483**	**396.916.954**
Satışların Maliyeti	-1.294.465.880	-1.420.996.588	-331.180.072
BRÜT KAR/ZARAR	**133.064.823**	**247.289.896**	**65.736.881**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-37.943.800	-36.529.005	-8.892.750
Pazarlama Giderleri (-)	-141.513.197	-118.037.047	-32.707.101
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14.524.232	23.467.773	6.921.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.626.821	-7.992.511	-2.590.056
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**-45.494.762**	**108.199.105**	**28.468.256**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	60.775.609	14.992.559	522.962
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	–	–	–
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**15.280.846**	**123.191.664**	**28.991.218**
Finansman gelirleri	456.139	500.107	326.372
Finansman giderleri	-24.109.878	-21.501.889	-4.728.913
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-21.242.937	-74.513.831	[illegible]
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ	**-29.615.881**	**27.676.050**	**24.588.677**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalabak Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 [illegible]
Mersis: 0354003[illegible]98403 Ticaret No:823174
www.ergaz.com.tr

ÖNCESİ KARI/ZARARI			
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	71.650.892	56.637.317	-6.258.555
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	*-6.973.088*	*-6.898.834*	*-5.600.505*
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	*78.623.980*	*63.536.151*	*-658.050*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**42.035.061**	**84.313.367**	**18.330.122**
DÖNEM KARI/ZARARI	**42.035.061**	**84.313.367**	**18.330.122**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	**42.035.061**	**84.313.367**	**18.330.122**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–	–
Ana Ortaklık Payları	42.035.061	84.313.367	18.330.122

	01.01.2024-30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**01.01.2023-30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**
KÂR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	**787.446.892**	**718.004.708**
Satışların Maliyeti	-690.557.314	-601.311.013
BRÜT KAR/ZARAR	**96.889.578**	**116.693.695**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-23.814.268	-19.685.006
Pazarlama Giderleri (-)	-79.867.245	-62.892.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.591.979	12.564.504
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-26.492.104	-9.624.567
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**-16.692.060**	**37.055.741**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.120.701	–
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	54	53
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**-12.571.305**	**37.055.794**
Finansman gelirleri	81.341	301.875
Finansman giderleri	-28.277.927	-12.855.515
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-8.989.708	59.577.651
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**-49.757.599**	**84.079.805**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	6.132.854	2.433.354
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	–	*-894.232*
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	*6.132.854*	*3.327.586*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**-43.624.745**	**86.513.159**
DÖNEM KARI/ZARARI	**-43.624.745**	**86.513.159**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	**-43.624.745**	**86.513.159**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	–
Ana Ortaklık Payları	-43.624.745	86.513.159

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ortaklığın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 19 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:3/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.300 003 0484
Mersis 0484203048496400 Tc.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr.

INTEGRAL OKUL DE[illegible]LERİ A.Ş.
[illegible] Seat Sitesi[illegible]
No:5 Kat:2 Sariye[illegible]
Mersis V.D. [illegible]0518427

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Borsada işlem görecek paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, mevcut yatırımcıların ve yatırımcı adaylarının, yatırım kararı almadan önce aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve işlem görecek paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Aşağıda sayılan risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir ve borsada işlem görecek Şirket paylarının değeri önemli ölçüde düşebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak, gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri de mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Mevcut yatırımcılar ve yatırımcı adayları, İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, işlem görecek paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. Ortaklığa ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Bayiler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi veya mevcut bayilerin elde tutulamaması faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyetlerinin devamlılığı bayiler ile düzenlenen sözleşmelerinde yer alan yükümlülüklerin ve hizmetlerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup, alınan taleplerin ekonomik, teknik ve diğer sebeplerle karşılanamaması durumunda, Şirket rekabet gücünü kaybedebilir, gelir elde etme kapasitesi azalabilir, pazar payını kaybedebilir ve itibar ile güven kaybı yaşayabilir. Ayrıca, Şirket bayileri ile imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilememesi nedeniyle cezai müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satış gelirlerinin azalmasına ve karlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Bununla birlikte, Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın ticaretini yaptığı LPG ve akaryakıt ürünleri geniş bir bayi ağıyla nihai tüketiciye sunulmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklığı mevcut bayi ağının muhafazası ve geliştirilmesi için bayilerine promosyon ve destek sunmak zorundadır. Bayilerin muhafazası ve bayilik ağının geliştirilmesi amacıyla sunulan promosyon ve destekler Şirket ve bağlı ortaklığı açısından ek maliyet yaratarak karlılığı olumsuz etkileyebileceği gibi; sunulmaması ya da yeteri kadar sunulamaması durumu da bayiliklerin kaybedilmesine veya bayilik ağının arzu edilen şekilde geliştirilememesine yol açarak Şirket'in ve bağlı ortaklığının rekabet gücünü, Pazar paylarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah Kolbek Sok Marmara Kule
No:2/25 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D 354 003 0454
Mersis:0354003046400453 Tc.Sic No:823174
www.ergaz.com.tr

INTERA YEMİN MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Maltepe Mah. Sedef Sk. No:5 Kartal İSTANBUL
Mücelle V.D. 18427

- Sözleşmeli dağıtıcılar için yapılan dolumlarda ürünlerde ve teslimatta sorun yaşanabilir

Şirket sözleşmeli olduğu dağıtıcılar için tüplere dolum gerçekleştirmektedir. Bu şekilde dolum yapılarak sözleşmeli olduğu dağıtıcılara teslim edilen ürünlerde gecikme veya kalite sorunları yaşanması sonucunda, ürünlerin iadesi söz konusu olabileceği gibi insan ve malvarlığına zarar verebilecek olaylar da gerçekleşebilir. Bu durum, Şirket itibarının zedelenmesine, talep azalmasına, mevcut ve potansiyel anlaşmaların riske girmesine neden olabilir. Sözleşme ile ürün verilen dağıtıcılar ile yapılan sözleşmeler feshedilebilir. Sözleşme fesihleri halinde depolama kapasitesinde doldurulması gereken boşlukların oluşması riski vardır. Bunun sonucunda personelin iş akitleri feshedilebilir. Bu durumda, Şirket imaj kaybına ek olarak maddi kayıplarla karşılaşabilir ve tazminat ödeyebilir.

- Nitelikli personel istihdam edilememesi nedeniyle doğabilecek riskler

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın ürünleri taşınması ve depolanması yanıcı ve patlayıcı özelliğinden dolayı EPDK'dan alınan Dağıtıcı ve Depolama Lisansı çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Anılan lisansların muhafaza edilebilmesi için tüm teknik düzenlemelerin yerine getirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle, anılan faaliyet alanlarında uzmanlaşmış ve deneyimli personel ihtiyacı bulunmaktadır.

İstihdam edilen nitelikli personeller dağıtım ve depolama faaliyetlerini belirlenen tüm şartlara uyarak yerine getirmeleri büyük önem arz etmektedir. Aynı zamanda iş süreçlerinde sürekliliği sağlamak için istihdam edilen personellerin bilgi birikimini yedeklemek, iş gücünü dağıtmak ve personelin işten ayrılması riskini ortadan kaldırmak için yedeklenmiş personel istihdam etmek gerekmektedir. Ancak nitelikli personel maaşlarının yüksek olmasının yanında bir de yedeklenmesi durumunda Şirket maliyet artışları nedeniyle rekabetçi olmaktan uzaklaşabilmektedir. Bu durum, yeni personel istihdam edilmesi ya da mevcut personelin elde tutulması için personel maliyetlerinin artmasına ve dolayısıyla da Şirket'in karlılığının olumsuz etkilenmesine yol açabilecektir.

- İthalat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket'in tedarik süreçlerini olumsuz etkileyebilir

Şirket'in depolamasını ve dağıtımını gerçekleştirdiği LPG'nin yurtdışından da ithal edilmesi Şirket'in faaliyetlerinin ve karlılığının devamlılığı açısından önem arz etmektedir. Bu sebeple Türkiye'deki ve ilgili ülkelerdeki ithalat rejimi ve bu rejimde yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecektir.

Uluslararası ticarete ilişkin düzenlemeler ile Şirket'in yurtdışından LPG ithalatını kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi, uluslararası örgütlerin veya farklı devletlerin ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması, ülkeler arasında ticaret savaşları yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Öte yandan, Şirket, LPG ithalatı yaptığı ya da yapacağı ülkelerde lojistik operasyonlar, izinler, gümrük vergileri ve diğer vergiler gibi birçok düzenlemeye tabidir. Şirket bu düzenlemelere uyum konusunda sorun yaşayabilir, mevcut LPG tedarikçisi ülkeden LPG ithalatı yapamayabilir veya LPG ithalatı yapabilecek alternatif ülke bulamayabilir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kalabek Sok. Yasemara Kule
No:225 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 254 005 0464
Mersis: 0254005046400003 Tc.Sic.No 523174
www.ergaz.com.tr.

INTEGRAL GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Saat Sok. Beşiktaş Tower
Kore Şehitleri Cad. No:17 İSTANBUL
Mersis No: 0780518427

- Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket ve bağlı ortaklığı sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir

Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt halihazırda Türkiye'de tüplü LPG ve akaryakıt sektöründe ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı müşterilerine üstün kaliteli ürünler sunsa dahi, Şirket'in faaliyet gösterdiği alana yeni oyuncuların girmesi ve/veya rakiplerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına ve hatta faaliyetlerin zararla sonuçlanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren üreticiler müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak müşteri kayıplarına neden olabilir. Şirket rekabet etmeye devam edebilmek için müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak zorunda kalabilir. Bu durum, Şirket'in ihtiyaç duyduğu işletme sermayesi ihtiyacını, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir.

Rekabetçi baskıların artması nedeniyle Şirket ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasının sürdürülememesi veya fiyatların düşmesi halinde Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- Müşterilerden ödemelerin tam ve/veya zamanında tahsil edilememesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir

Müşterilerin yaşayabileceği mali sıkıntılar veya ekonomik koşullardaki gelişmeler sonucunda müşteriler nakit sıkışıklığı, konkordato veya iflas gibi durumlarla karşılaşabilir. Bunun sonucunda ödemelerin tam ve zamanında tahsil edilmesi mümkün olmayabilir. Buna ek olarak müşterilerin çeşitli sebeplerle başta EPDK olmak üzere düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından idari yaptırımlara maruz kalması, faaliyetlerinin durdurulması veya kapanma cezası alınması hallerinde alacakların tahsilatında güçlük yaşanabilir. Müşteriler ile anlaşmazlık yaşanabilir ve bunun sonucu olarak satılan malların bedelleri tam ve zamanında tahsil edilemeyebilir.

Bu ve benzeri durumlarla karşılaşılması, Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde de sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

- Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir

Şirket'in başarısı ve pazardaki payını artırması LPG ürünlerindeki Ergaz; akaryakıt ürünlerindeki Bluepet markalı ürünlerin kullanım ve bilinirliğinin artması ile doğru orantılıdır.

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyet gösterdiği sektör her ne kadar EPDK tarafından sıkı düzenlemeye tabi olsa da, ürünler bizzat Şirket ya da bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt tarafından değil geniş bir bayii ağı aracılığıyla nihai tüketicilere sunulmaktadır. Bu bağlamda, nihai tüketiciler ile doğrudan temas eden bayilerin Şirket'in ve bağlı ortaklığının markalarının itibar ve imajını zedeleyecek yöndeki davranışları Şirket'in ve bağlı ortaklığının markalarının sağlamış olduğu avantajların kaybedilmesine, bayilik ağının genişletilememesine, mevcut bayiliklerin kaybedilmesine ya da çeşitli yatırımlarla

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalebek Sok. Marmara Kule
No:3/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3540 003 0464
Mersis: 0354003046400003 Ticaret Sicil No: 525176
www.ergaz.com.tr.

INTEGRAL YATIRIM İSTANBUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:2 Gayrettepe / İSTANBUL
V.D. 4[illegible]28437

karşılaşılmasına neden olarak, faaliyet sonuçları ve finansal durum üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

- Şirket ve bağlı ortaklığının ürünlerine alternatif olacak enerji kaynaklarının piyasaya sürülmesi sonucunda satış beklentilerinde azalma meydana gelebilir

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyet gösterdiği sektörde, ihtiyaçlar hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya elektrik enerjisi, biyoyakıt gibi alternatif ürünler sunulabilir. Şirket'in sattığı ürünlere yönelik talebi azaltabilecek en önemli etken özellikle konutlarda ve işyerlerinde doğalgaz kullanımının yaygınlaşmasına bağlı olarak LPG'ye olan talebin azalması ve araçlarda alternatif enerji kaynaklarının kullanılmaya başlanmasıdır. Bu durum, Şirket'in ve bağlı ortaklığının ürünlerine olan talebi azaltarak müşteri kayıplarına ve pazar payı kayıplarına neden olabilir. Söz konusu kayıplar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Ürün kalitesinde sorun yaşanması ve kalite belgelerinin yenilenmemesi durumu Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın sahip olduğu etkin kalite güvence sistemi, kalite kontrol altyapısı, gerekli tesis ve ekipmanı, faaliyet göstermekte olduğu sektördeki bilgi ve becerisi ve periyodik test uygulamaları Şirket'in ve bağlı ortaklığının dağıtımını ve depolamasını yaptığı ürünlerin kalitesini koruma hedefinde olup, bu durum sahip olduğu kalite belgeleri ile de tescil edilmiştir. Şirket ve bağlı ortaklığı belirlenen kalite standartlarına uygun dağıtım ve depolama yapmazsa, ürünlerin teslimatını zamanında gerçekleştiremezse, hiçbir şekilde gerçekleştiremezse, kalitesi düşük ürünler tedarik ederse veya kalite ve üretim belgelerini yenileyemezse müşteri şikayetleri ile karşılaşabilir, marka itibarı, rekabet gücü, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

- Şirket faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir

Tüpgaz bayiliği hariç olmak üzere LPG'nin dağıtımı, depolanması, taşınması, otogaz bayilik faaliyetlerinin yapılması, LPG tüpünün imalâtı, LPG tüpünün muayenesi, tamiri ve bakımı, LPG taşıması yapan karayolu araçları ve gemilerin işletilmesi ile bu amaçla tesis kurulması için EPDK'dan lisans alınması gerekmektedir. Bununla birlikte, Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın satışını bayilik ağı aracılığı ile bluepet akaryakıt istasyonlarında gerçekleştirdiği benzin, motorin ve fuel oil ürünleri için de EPDK'dan dağıtım, depolama ve petrol piyasası bayilik lisansı alınması gerekmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt LPG ve akaryakıt faaliyetlerinde bulanabilmek için EPDK söz konusu lisansları almıştır. Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetleri söz konusu lisans dışında işyeri açma, çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, tüp üretimi ile ilgili ruhsat ve işletme kayıt belgeleri, tehlikeli madde depolama ve taşıma izinleri gibi çeşitli izin ve ruhsatlar çerçevesinde sürdürülmektedir.

Söz konusu düzenlemelerde veya uygulamalarda değişiklik yapılması ve Şirket'in ve/veya bağlı ortaklığının, değişikliklere uyum sağlayamaması veya düzenlemeleri ihlâl ettiğinin

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalabalık Sok. Marmara Kule
No:E25 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 264 003 1484
Mersis No:0540030454896403 Ticaret No: 923174
www.ergaz.com.tr.

tespit edilmesi halinde, ortaklıklar para cezaları da dahil olmak üzere çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Faaliyetler için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir veya kaybedebilir. Özellikle EPDK'dan alınan lisansın kaybedilmesi durumunda Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini yerine getirememesi durumu ortaya çıkabilir. Bu durumdan faaliyetler, ciro, karlılık ve finansal durum olumsuz yönde etkileyebileceği gibi, bu durum faaliyetlerin sona erdirilmesine de yol açabilir.

- LPG tüp üretiminde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ve üretimde kullanılan malzemelerin kapsamlı bir şekilde değişmesi Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir

Şirket'in LPG tüp üretiminde yeni teknolojilerin kullanılması söz konusu olabilir. Şirket bu teknolojilere hızlı bir şekilde uyum sağlamak zorundadır. Şirket tarafından uyum sağlanmasına yönelik yatırımlar zamanında gerçekleştirilmezse, Şirket'in LPG tüpü üretiminde kullandığı makineler ya da süreçler gelişen teknolojinin gerisinde kalabilir. Bu durum, tüp üretiminde etkinliğin ve verimliliğin sağlanamamasına, rakipler ile rekabet edilememesine, yeni pazarlara ulaşılamamasına, müşteri kayıplarının yaşanmasına yol açarak, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın dağıtımını ve depolamasını gerçekleştirdiği LPG ve akaryakıt fiyatlarının değişkenliği Şirket'in ve bağlı ortaklığının satışını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, depolama yönetim politikasındaki aksaklıklar ve tedarik zincirindeki kırılmalar müşteri kaybına neden olabilir

Şirket LPG'yi tüp, otogaz ve dökme gaz olarak; Ergaz Akaryakıt akaryakıtı benzin, motorin fuel oil olarak kullanıcılara ulaştırmaktadır. LPG ve akaryakıt fiyatları özellikle döviz kuru değişimlerine ve uluslararası petrol piyasalarında ortaya çıkan değişimlere göre değişmektedir. LPG ve akaryakıt fiyatlarında ortaya çıkan fiyat değişimleri doğrudan nihai kullanıcılara yansıtılabilmekle birlikte fiyat geçişi zamanına bağlı olarak ilave finansman yükü ile karşı karşıya kalınabilmektedir. Ayrıca, yapılan fiyat değişimleri müşteri taleplerini azaltabilmekte ve müşterileri alternatif enerji kaynaklarına yönlendirebilmektedir. Bu durum ise Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

EPDK'dan alınan lisans kapsamında gerçekleştirilen LPG ve akaryakıt depolama faaliyetlerinin yönetimi büyük önem arz etmektedir. Şirket tarafından müşterilerin taleplerini karşılayabilecek miktarda LPG ve akaryakıt stoklarının bulunması gerekmektedir. Depolanan LPG'nin üzerinde gelen müşteri taleplerinin Şirket tarafından karşılanamaması durumunda Şirket önemli müşteri kayıpları ile karşı karşıya kalacaktır. Depolanan LPG ve akaryakıt miktarının müşteri taleplerinin çok üzerinde olması durumunda ise Şirket ilave maliyetler ile karşılaşabilecektir. İhtiyaçtan fazla tutulan LPG ve akaryakıttan dolayı ilave finansman söz konusu olabileceği gibi depolama maliyetlerinin de artmasına neden olacaktır. Tüm bu durumlar Şirket'in cirosunu, karlılığını, Pazar payını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/5 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0454
Mersis No: 0354003046400463 Ticaret Sicil No: 823179
www.ergaz.com.tr

- Maliyet şoklarının olması LPG ve akaryakıt tedarik edilerek müşterilere sunulmasında gecikmelerin olmasına ve maliyetlerin artmasına neden olabilir

Şirket'in ve bağlı ortaklığının sunduğu ürün ve hizmetler kapsamında kullanılan ve ulusal ve uluslararası üreticilerden tedarik edilen LPG ve akaryakıtın alışında kur değişimim nedeniyle maliyet artışları yaşanabilmektedir. Bunun yanı sıra, sektördeki rekabet nedeniyle ortaya çıkabilecek ek maliyetler de karlılığı olumsuz etkileyebilmektedir.

Bu hususlar dikkate alındığında, TL ile yabancı para birimleri arasındaki döviz kuru dalgalanmaları maliyet şoklarına neden olarak Şirket'in ve bağlı ortaklığın mali durumunu olumsuz etkileyebilmektedir.

- Üretim hattındaki teknik arızalar, iş kazaları Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir

LPG ve akaryakıt sevkiyatı kapsamında kullanılan yükleme ve boşaltma hat ve makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, yükleme ve boşaltma hatlarında ve makinelerdeki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya zaman alabilir. Bu durum, Şirket'in ve bağlı ortaklığının sevkiyatlarının aksamasına, teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, LPG ve akaryakıtın taşınması, depolanması, boşaltılması ve yüklenmesi doğası gereği tehlikelidir ve üretim süreci boyunca kazalar veya operasyonları aksatabilecek problemler ile karşılaşılabilir. Bu nedenle de bu tesislerde planlı veya plansız üretim yavaşlamaları veya kapanmalar meydana gelebilir.

Şirket'in ve bağlı ortaklığının depolama, yükleme ve boşaltma faaliyetlerinde kullandığı makineler ve sevkiyat süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in ve bağlı ortaklığının depolama ve sevkiyatını gerçekleştirdiği LPG ve akaryakıt kimyasal yapısından dolayı yanma, tutuşma ve patlama riski yüksek olan petrol türevidir. Şirket ve bağlı ortaklığı ürünlerinin depolanması ve taşınmasıyla ilgili de tehlikelere maruz kalmakta olup, olası riskler arasında patlamalar ve yangınlar, kimyasal ve diğer toksik veya tehlikeli madde veya gazların boşaltılması veya salınması riskleri yer almaktadır. Bu durumlar, kişisel yaralanma ve can kaybı, mal hasarı, halk sağlığına zarar ve çevrenin kirlenmesi ile sonuçlanabilir. Bu da Şirket faaliyetlerinin aksamasına ve/veya kamu otoritelerinin Şirket hakkında cezai yaptırımlar uygulamasına neden olabilir.

- LPG ve akaryakıtın sevkiyatındaki nakliye fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir

Şirket'in ve bağlı ortaklığının LPG ve akaryakıt tedarik etmesinde ve ürünlerin yurt içi satışında üçüncü taraf lojistik şirketlerinden de hizmet alınabilmektedir. Bu kapsamda LPG ve

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok. Metrocity Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 503 0464
Mersis No:0354003046499003 Ticaret Sicil No:863172
www.ergaz.com.tr.

INTEGRAL YEMINLI MALI MÜŞAVİRLİK A.Ş.
İSTANBUL DEFTERDARLIĞI
Büyük Mükellefler V.D. 271 518427

akaryakıt temini ve ürünlerinin satışında büyük ölçüde boru hattı ve karayolu nakliye yöntemleri kullanılabilmektedir.

Taşıma ve teslimat hizmetleri kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır.

Üçüncü taraf lojistik firmalarından da destek alan Şirket ve bağlı ortaklığı, bu hizmetleri temin etmekte ya da bu hizmetlerin maliyetinde meydana gelen artıştan kaynaklı olarak karlılığında problemler yaşayabilir, LPG ve akaryakıt tedarik etmek veya ürünlerini sevk etmek için verimli alternatifler bulamayabilir.

Ayrıca Şirket ve bağlı ortaklığı, hizmet aldığı lojistik firma ve acentalarından nakliye hizmeti ile ilgili bilgiler alarak gerek Şirket içinde gerek Şirket dışında ilgililer ile paylaşmaktadır. Söz konusu firma ve acentaların Şirket ve bağlı ortaklığına zamanında ve doğru bilgi iletmemeleri, müşterilerin siparişlerinin zamanında teslim edilememesine, önemli hizmet verilerinin sunulamamasına, bazı gider kalemlerinin doğru ve zamanında finansal raporlara yansıtılamamasına sebep olabilir.

Bu gibi durumlar Şirket'in ve bağlı ortaklığının müşterilerinin Şirket ve bağlı ortaklığı ile olan ilişkilerini etkileyerek müşteri kayıplarına yol açabilir ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın faaliyetleri yoğun işletme sermayesi gerektirmektedir. İşletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilememesi, operasyonel ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olarak değişiklik gösterebilecektir. Şirket'in işletme sermayesinin finansmanını özsermaye veya dış borçlanma yoluyla sağlayamaması, yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalması ve aldığı kredilerin ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar sahip olunan sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, hasar tazminatının bir kısmı veya tamamı tahsil edilemeyebilir

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın depolama ve sevkiyatını gerçekleştirdiği LPG ve akaryakıt kimyasal yapısından dolayı yanma, tutuşma ve patlama riski yüksek olan petrol türevidir. Şirket ve bağlı ortaklığı LPG ve akaryakıtın depolanması ve taşınmasıyla ilgili de tehlikelere maruz kalmakta olup, olası riskler arasında patlamalar ve yangınlar, kimyasal ve diğer toksik veya tehlikeli madde veya gazların boşaltılması veya salınması riskleri yer almaktadır.

Şirket'in yaptırdığı sigortaların kapsamı meydana gelebilecek bazı hasarları veya işin deprem, yangın, patlama gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybının bir kısmını veya

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/15 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerin V.D. 254 003 0464
Mersis:0254003046498403 Tc.Sicil No:525174
www.ergaz.com.tr.

tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir veya sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir.

Şirket'in ve bağlı ortaklığının taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, sektör standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Öte yandan, Şirket'in ve bağlı ortaklığının mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatın bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, bu durum Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, geçirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir

Şirket'in stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut ve gelecekteki rekabet yapısı ve talep seviyesi
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstermeyi hedeflediği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi
- Finansal piyasaların durumu
- Faaliyet gösterdiği coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler
- Satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması
- Yeterli depolama kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi
- Gerekli lisans, ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması
- Markasını ve itibarını koruyabilmesi

Şirket, stratejik adımları etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan yeterli fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Büyüme süreci uygulanmaya konsa dahi, Şirket'in ve bağlı ortaklığının ürünlerine olan talebin artacağına ilişkin herhangi bir garanti verilememektedir. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının depolama tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına ve o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan depolama, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Gelebek Sok. Marmara Kule
No:2/35 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 022 0464
Mersis:0354022046498403 Ticaret No:823174
www.ergaz.com.tr

giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durum, Şirket'in ve bağlı ortaklığının ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

- Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, bu değişikliklerin yanlış yorumlanması ve yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi halinde Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir

Şirket'in tabi olduğu EPDK düzenlemeleri dışında Türkiye'de uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği, gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere de uymakla yükümlüdür. EPDK kapsamında olanlar da dahil olmak üzere yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in itibarı, faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

- Şirket çalışanlarının, hizmet sağlayıcıların, bayilerin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt açısından itibar riski yaratabilir

Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın çalışanlarının, hizmet sağlayıcıların, bayilerin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin, iç politikalara veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verilememektedir. Çalışanlar, hizmet sağlayıcılar, bayiler veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir,

Her ne kadar, Şirket ve bağlı ortaklığı, gelecekte kanun, mevzuat ve iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da, yukarıda belirtilen tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket ve bağlı ortaklığı itibar kaybı yaşayabilir. Çalışanların, hizmet sağlayıcıların veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz İnşaat'ın proje geliştirme faaliyetine ilişkin beklenen getiriler ve faydalar sağlanamayabilir

Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz İnşaat'ın Maltepe/İstanbul gerçekleştirdiği yatırım kapsamındaki inşaatta 30.06.2024 tarihi itibariyle tamamlanma oranı %70 olup, inşaatın finansmanı Şirket özkaynaklarından ve banka kredilerinden sağlanmaktadır. Söz konusu konut projesi ile ilgili olarak ön satışlar başlamış olmakla birlikte, devam eden süreçte ve proje tamamlandıktan sonra beklenen talep gelmemesi veya sınırlı olarak gelmesi durumunda konut satışlarında beklenen gelir daha uzun sürede elde edilebileceği gibi projenin finansmanından kaynaklı banka kredilerinin ödemelerinin başka bir banka kredisi alarak veya Şirket'in işletme sermayesinden karşılanması durumu ile karşı karşıya kalınabilir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah Yelebek Sok Marmara Kule
No:2/5 Kartal/İSTANBUL
Büyükmükellefler V.D. 264 203 0454
Mersis:0264203045400003 Tic.Sic.No:822174
www.ergaz.com.tr

Küresel anlamda ve ülkemiz içerisinde yaşanabilecek ekonomik dalgalanmalar nedeniyle gerçekleşebilecek gayrimenkul fiyatlarındaki değişimlerden Ergaz İnşaat'ın faaliyet sonuçlarının etkilenmesi kaçınılmazdır. Söz konusu sektörel ve ekonomik değişimlerin, Şirket'in yalnızca faaliyetlerinin değil de aynı zamanda gelirlerinin de olumsuz şekilde etkilenmesine neden olma riski mevcuttur. Diğer bir deyişle, küresel ve bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik dalgalanmalarla gayrimenkul sektörünün görünümü arasında doğrusal bir ilişki bulunmaktadır.

Ergaz İnşaat; söz konusu sektör itibarıyla hizmet, çimento, beton, elektrik, mekanik, ahşap ve demir-çelik sektörlerinin piyasa maliyetlerini, akdedeceği alt yüklenici sözleşmeleri ile tedarikçi sözleşmelerinin koşul ve bedellerini projeyi geliştirmeye başlamadan önce değerlendirmekte ve muhtemel bir bütçe oluşturmaktadır.

Dolayısıyla, arz-talep dengesizliği nedeniyle oluşabilecek fiyatlama bozulmaları, kurdaki dalgalanmalar ile enflasyon, emtia fiyatlarındaki artış, hizmet, çimento, beton, elektrik, mekanik, ahşap ve demir-çelik sektörlerindeki genel fiyat değişimine yol açarak işçilik maliyetlerinin yükselmesine ve Ergaz İnşaat'ın geliştirdiği projelere ilişkin inşaat maliyetlerinin artmasına neden olabilmektedir. Bu sebeple, hizmet sektörü, beton, elektrik, mekanik, ahşap ve çimento ile demir-çelik sektöründe oluşabilecek fiyat artışları Ergaz İnşaat'ın geliştirdiği projelerden elde edeceği gelir ve kazançlara tam ve zamanında yansıtılamaması halinde Ergaz İnşaat'ın faaliyet sonuçları ve karlılığı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Ergaz İnşaat her ne kadar inşaat konusunda deneyimli ekiplerle çalışıyor olsa da yüklenicilerin performansını ancak sahada gözlemleyebilmektedir. Ergaz İnşaat, yüklenicilerin işlerini projelerin yürütüldüğü sahalarda yakından denetlemekte ve tüm alt yükleniciler tarafından yürütülen tüm faaliyetlerin ilgili projeye uygun olarak yapıldığına dair nihai onayları vermektedir. Ergaz İnşaat, yüklenici ve alt yüklenicilerden kaynaklanan durma, gecikmeler, fesih hakları, çeşitli cezai şartlar vb. durumlarla karşılaşabilir. Söz konusu durumlar, projenin planlanan takvime uygun zamanda ve yüklenici sözleşmelerine uygun şekilde tamamlanmamasına ve proje özelinde oluşturulan bütçelere ilave maliyetler doğmasına sebep olabilir.

Ayrıca Ergaz İnşaat'ın, geliştirdiği proje kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla üçüncü kişilerden hizmet aldığı İş Kanunu ve Türk Borçlar Kanunu tahtında değerlendirildiğinde; Ergaz İnşaat'ın zaman zaman kendi çalışanlarının ve alt yüklenicilerin çalışanlarının açtığı davalara maruz kalma riski mevcuttur.

5.2. Ortaklığın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Depolama ve sevkiyatının gerçekleştirildiği LPG ve akaryakıt ürünlerinin fiyatında ve talebinde, ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmelere göre değişiklik olması halinde sektör olumsuz etkilenebilir

Şirket, depolama ve sevkiyatını gerçekleştirdiği LPG'yi yurt içinden ve yurt dışından akaryakıtı ise yurt içinden tedarik etmektedir. Sektörde LPG ve akaryakıt temininde Türkiye büyük oranda yurtdışına bağlı durumdadır. Türkiye'nin petrol, doğalgaz ve LPG ithalatını yaptığı ülkelerdeki ekonomik ve politik riskler arz ve talep dengesini olumsuz

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 754 [illegible]
Mersis: 0754 0304 9498403 Ticaret Sicil No: 628174
www.ergaz.com.tr

etkileyebileceğinden piyasa üzerinde ciddi bir baskı unsuru oluşturmaktadır. Petrol, doğalgaz ve LPG üreticisi ülkeleri kapsayan siyasi istikrarsızlıklar veya savaşlar, petrol, doğalgaz ve LPG üretimi, nakliyesi veya pazarlamasına ilişkin hükümet politikalarındaki değişiklikler, ürünlerin üretimi kapasitesindeki değişiklikler ve öngörülemeyen diğer olaylar gelecekte beklenmedik arz eksikliklerine neden olabilir ve petrol, doğalgaz ve LPG fiyatları değişkenlik gösterebilir.

- Küresel, yerel ve bölgesel olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir ve ekonomik, siyasal vb. dalgalanmalar sektörü olumsuz etkileyebilir

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, sanayi yatırımlarındaki durağanlaşma, inşaat yatırımlarının azalması ya da durması, ekonomik daralmalar ve siyasi riskler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının satışlarını, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi ve tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir ve dolayısıyla sektördeki talebi azaltarak faaliyet ve finansal durum üzerinde olumsuz sonuç doğurabilir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Tedarikçilerin faaliyet gösterdiği yerlerdeki bölgesel ekonomik durgunluk ve ülkemizdeki mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik durgunluk, hammadde fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına, depolama ve sevkiyat maliyetlerinin artmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere yol açabilir. Böyle bir durumda, tüm sektörde olduğu gibi, satış gelirleri ve dolayısıyla karlılık ve finansal durum olumsuz yönde etkilenebilir.

- Şirket ve bağlı ortaklıkları rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket ve bağlı ortaklıkları sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir

Şirket ve bağlı ortaklıkları halihazırda Türkiye'de ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları müşterilerine üstün kaliteli ürünler sunsa dahi, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği alana yeni oyuncuların girmesi ve/veya rakiplerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına ve hatta faaliyetlerin zararla sonuçlanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren üreticiler müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak müşteri kayıplarına neden olabilir. Şirket ve bağlı ortaklıkları, rekabet etmeye devam edebilmek için müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak zorunda kalabilir. Bu durum, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ihtiyaç duyduğu işletme sermayesi ihtiyacını, finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir.

Rekabetçi baskıların artması nedeniyle Şirket ve bağlı ortaklıklarının ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, fiyat politikasının sürdürülememesi veya fiyatların

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok. Metrolara Kule
No:2/25 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 364 002 0464
Mersis:0754003846496403 Tc Sic No:823174
www.ergaz.com.tr

düşmesi halinde Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- İthalat yapılan bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlarda ve çevre mevzuatında değişiklik meydana gelmesi, uluslararası anlaşmalar neticesinde bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler ve geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya yükümlülüklerin genişletilmesi sektörel faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir

LPG ve akaryakıtın depolanması ve sevkiyatına yönelik olarak EPDK tarafından getirilen düzenlemelerin yanı sıra bir dizi yerel ve uluslararası çevre, sağlık ve güvenlik kanunu ve yönetmelikler bulunmaktadır.

İthal edilen ürünlere gelen gözetim uygulaması, Avrupa Birliği başta olmak üzere Uluslararası Çevre Standartları ile Türkiye standartları arasında uyum problemleri doğurabilmektedir. Çevreci eğilimler ve sağlıkla ilgili yeni düzenlemeler petrol bazlı ürünlerin kullanımını kısıtlama yönünde devam edebilir ya da tüketici tercihleri değişebilir. Faaliyetlerin devam edebilmesi için yurt içinde, depolama ve sevkiyat maliyetini arttırıcı şekilde koşullar ve kriterler ile ek vergiler getirilebilir. Bu durum, bazı ürünlerde satışların azalmasına ve hatta durmasına sebep olabilir, mevcut depolama ve dolum tesislerine yeni yatırımlar yapılması gerekebilir, işletme maliyetlerini arttırabilir ve bunun neticesinde sektörde yer alan şirketlerin faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca, ürünlerin tedarik ve nakliyesi birtakım düzenleme veya kısıtlamalara tabidir. Yapılacak düzenlemeler ürünlerin taşınmasını kısıtlayabilir veya yasaklayabilir, bu da ilgili ürünlerin müşterilere ulaşmasında önemli sorunların ve maliyetlerin doğmasına neden olabilir.

- Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile Şirket'in yararlandığı teşviklerde değişiklikler meydana gelebilir

Şirket'in tabi olduğu fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir, Şirket ve sektördeki diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir.

5.3. Borsada işlem görecek paylara ilişkin riskler:

- Borsada işlem görecek paylar fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir

Payların MKK'da kaydileştirilmesinin gerçekleştirilmesi sonrasında borsada işlem göreceği pazarda işlem sırasında paylarının likiditesi, pay sahiplerinin sayısına, işlem görebilecek payların toplam tutarının tüm pay sayısına oranına ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. İşlem görecek paylara ilişkin Borsa pazarındaki işlem sırasında aktif bir işlem hacmi oluşmayabilir veya oluşan işlem hacmi sürdürülebilir olmayabilir; bu durum da yatırımcıların ve potansiyel yatırımcıların sahip oldukları veya satın alacakları payların alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durum ile yatırımcıların alım veya satım kararlarını vermelerinde olumsuz yaratacaktır. Borsa ilk etapta işlem görecek paylara ilişkin piyasanın sınırlı olabilecek olması, payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelesoğlu Sok. Marmara Kule
No:2/3 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 364 003 0454
Mersis 0364003045496403 Ticaret Sicil No:823704
www.ergaz.com.tr

kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini arttırabilir ve fiyatının düşmesine yol açabilir.

İlan edilecek referans pay fiyatı, işlem göreceği pazardaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, İzahname'nin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler nedeniyle analistlerin veya nitelikli yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Şirket paylarının fiyatı;

i) Şirket'in veya bağlı ortaklıklarının veya rakiplerinin finansal performansındaki,
ii) Global makroekonomik ortamdaki,
iii) Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının rakiplerinin faaliyetlerindeki ve
iv) İzahname'nin risk faktörleri bölümünde veya
v) Başka bölümlerinde değinilen koşullardaki

değişikliklere bağlı olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Şirket paylarının fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar satın aldıkları payları, satın alıkları fiyattan veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, Şirket paylarının Borsa pazarında işlem görmeye başlaması sonrasında Şirket paylarını satın alan yatırımcılar, paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Şirket paylarının fiyatı, zaman zaman önemli dalgalanmalara konu olabilir, bu dalgalanmaların, Şirket'in finansal performansı veya gelecekteki kâr beklentileri ile ilişkisi olmayabilir. Bunun sonucunda, piyasadaki genel düşüşler veya benzer menkul kıymetlerdeki düşüşler, işlem görecek paylar için alım satım piyasası ve payların likiditesi üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- İhraç edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir

Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında herhangi bir aktif piyasada işlem görmemiştir. Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra Şirket'in paylarına ilişkin aktif bir piyasa oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, işlem görecek paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de payları elinde bulunduran yatırımcıların sayısına, yatırımcıların paylara ilişkin aktif bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Şirket paylarına ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket paylarına ilişkin pazarın derinliğinin sınırlı olması, payları elinde bulunduran yatırımcıların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir.

- Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir

Türkiye'de payları Borsa'da işlem gören şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kasırbek Sok. Marmara Plaza
No:3/25 Kadıköy / İSTANBUL
Bozok Mükellefler V.D.354 003 0454
Mersis: 0354003046498403 Ticaret Sic.No:323174
www.ergaz.com.tr.

uygun şekilde kâr payı dağıtmakta olup, söz konusu politikalar, yürürlüğe girebilecek düzenlemeler çerçevesinde değişebilir. Şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller yürürlüğe girebilecek düzenlemeler çerçevesinde değişebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır.

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi;
- Dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı;
- Şirket'in serbest nakit akışı miktarı; (işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları gibi unsurlardan etkilenir)
- Şirket'in borçluluk düzeyi ve mevcut ödeme yükümlülükleri;
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler.

Şirket önemli ölçüde kâr elde etse de yönetim kurulunun, söz konusu kârın başka amaçlar için, örneğin yeniden yatırım yoluyla kullanılması yoluyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratılacağını düşünmesi durumunda, Şirket kâr payı ödemesi yapmayabilir. Bununla birlikte olağanüstü durumlarda kanunlarda yapılan değişikler kapsamında sermaye şirketlerinin öz kaynaklarının koruması amacıyla kâr payı dağıtımlarına kanuni sınırlamalar getirilebilir. Şirket'in yapılacak ilk genel kuruluna Kar Dağıtım Politikası sunulacak olup, Şirket'in yatırım ve finansman politikaları ile ihtiyaçları, ekonomide meydana gelen olağanüstü ya da beklenmedik gelişmeler, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimleri, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak her yıl dağıtılabilir kârın oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla değişkenlik gösterebilir. Bunun sonucunda, Şirket'in, gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir ve hiç kâr payı ödenmeyebilir.

- İşlem görecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir

İşlem gören paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, ihraççının beklentilerinin gerçekleşmemesine ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ve bağlı ortaklığının ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeni ile faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici ya da sürekli olarak durabilir veya mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasını sürekli veya geçici olarak kapatabilir. Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan atılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da payların el değiştirmesi kısıtlanabilir veya imkansız hale gelebilir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kasabak Sok. Marmara Kule No:2/2 Kat:2 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 3454
Mersis: 0354003046498403 Ticaret No: 523144
www.ergaz.com.tr

- Yabancı yatırımcılar kur riskine maruz kalabilir

İhraç edilecek paylar Borsa İstanbul'a TL cinsinden kote edilecek olup, kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kâr payları da TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla, TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

- İşlem görecek paylar yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir

Şirket paylarının işlem görmeye başlamasından sonra Şirket paylarını almayı planlayan yatırımcılar, kendi değerlendirmeleri çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Yatırımcıların bilhassa aşağıdaki hususları değerlendirmesi önem arz etmektedir.

- Şirket paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olup olmadığı.
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Şirket paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olup olmadığı.
- Kur riski de dahil olmak üzere paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olup olmadığı.
- İşlem görecek Şirket paylarının tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayıp kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olup olmadığı.
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirilebilecek durumda olup olmadığı.

Potansiyel yatırımcılar işlem görecek Şirket paylarının değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini, bu durumun payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, işlem görecek paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

- Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir

Şirket yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalpak Sok. Marmara Kule No:2/2 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 [illegible]
Mersis No: 0354003046498403 Ticaret No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

INTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Saat Sk. [illegible] Kat:[illegible] Beşiktaş / İSTANBUL
İstanbul V.D. [illegible]

- İki ayrı kuruluş tarafından hazırlanan fiyat tespit raporlarında ve projeksiyonlarda yer verilen beklentiler karşılanamayabilir

Şirket'in gelecekteki performansı beklentilerin altında kalabilir ya da global veya yerel sorunlardan kaynaklı sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporlarında yer alan varsayımların, Türkiye'de ya da Dünya'da meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler, kur şokları ve benzeri durumlar nedeniyle gerçekleşmemesi durumunda, bu durum Şirket'in pay fiyatının Borsa pazarında işlem görmeye başlaması sonrasındaki seyrini olumsuz olarak etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımları detaylı şekilde incelenmesinin ardından vermesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

- Çeşitli sebeplerle Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava olumsuz sonuçlanabilir

Şirket'in başta EPDK olmak üzere tabi olduğu T.C. kanunları ve mevzuatlarında yaşanabilecek değişimler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir. Şirket'in taraf olduğu kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülükler çeşitli nedenlerle yerine getirilemeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca, Şirket ile çalışanları arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda da Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir ve/veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Sermayenin karşılıksız kalması riski gerçekleşebilir (Sermaye Riski)

Sermaye riski, Şirket'in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması durumunu ifade eder. Sermaye riski diğer bir ifadeyle şirketin faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
Toplam Finansal Borçlar	65.264.601	80.824.956	64.797.549	76.446.850	34.117.169
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.136.598	62.965.301	50.479.424	50.828.759	18.275.792
Net Finansal Borç	**2.128.003**	**17.859.655**	**14.318.125**	**25.618.091**	**15.841.377**
Toplam Özkaynak	812.973.801	860.635.779	689.973.628	740.341.456	95.958.083
Net Finansal Borç/Özsermaye Oranı	0,003	0,02	0,02	0,03	0,17

Şirket sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir. Şirket, sermayesini yönetirken, Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlamayı, hissedarlara fayda sunmayı ve sermaye maliyetini azaltmak için en uygun sermaye yapısını sürdürmeyi amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yapısını korumak için hissedarlarına ödenen temettülerin miktarını değiştirebilir, pay geri alımı yapabilir, geri alınan payları itfa edebilir, yeni pay ihraç ederek sermayesini artırabilir veya borcunu azaltmak amacıyla varlıklarını satabilir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/5 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 254 003 0484
Mersis: 0254003048888003 Ticaret Sicil No: 623714
www.ergaz.com.tr

Şirket mali tablo dönemleri itibariyle toplam özkaynaklarının çok düşük oranlarında finansal borçları bulunmaktadır.

- Şirket vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamayabilir (Likidite Riski)

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı'nın kredibilitesinin bozulması nedeniyle ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

Şirket'in önümüzdeki 0-12 ay arasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken yükümlülüklerinin toplamı özel bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2024 tarihli finansal tablo dipnotlarına göre toplam 51.268.537 TL seviyesindedir. Bunun tamamı finansal borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in ayrıca aynı dönemde tamamı ilişkili olmayan taraflara olan 66.489.525 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır. Söz konusu finansal borçlardan ve ticari borçların toplamından oluşan toplam yükümlülüklerin alacakların tahsil edilmesinden ve yeni banka kredisi temin edilmesinden sağlanan nakit ile karşılanamaması durumu likidite riskini oluşturmaktadır. Şirket'in önümüzdeki 1-5 yıl arasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken finansal yükümlülüklerinin toplamı ise 31.413.199 TL'dir. Şirket'in aynı dönemde uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır.

- Şirket'in faaliyet sonuçları piyasada meydana gelebilecek değişimlere maruz kalabilir (Piyasa Riski)

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeni ile bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında işletmeye olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Şirket'in piyasa riski yabancı para riski ve faiz oranı riskini içermektedir.

a) Yabancı Para (Kur) Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler yabancı para (kur) riski olarak adlandırılmaktadır. Şirket'in parasal döviz yükümlülüklerinin, parasal döviz varlıklarını aşması ve döviz kurlarının yükselmesi durumunda veya parasal döviz yükümlülüklerinin, parasal döviz varlıklarından düşük olması ve döviz kurlarının düşmesi durumunda şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın ABD Doları ve Euro cinsinden varlıkları bulunmakta, yükümlülükleri bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket'in döviz varlığı oldukça düşük tutarlardadır. Bu anlamda, Şirket ABD Doları ve Euro cinsinden maruz kaldığı kur riskine bağlı döviz varlığının TL değerinin düşmesinden kaynaklı riski düşük seviyededir.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemlerinde raporlanan net döviz pozisyonuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Döviz Riski	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
ABD Doları Cinsinden Net Bilanço Pozisyonu	53.175	24.067	24.067	22.325	15.049
Euro Cinsinden Net Bilanço Pozisyonu	4.103	2.051	2.051	2.051	551

Döviz Riski (TL bazında toplam)	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Döviz cinsinden varlıklar	1.889.670	775.298	775.298	458.332	208.904
Döviz cinsinden yükümlülükler	0	0	0	0	0
Net yabancı para pozisyonu	1.889.670	775.298	775.298	458.332	208.904

b) Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Özel bağımsız denetimden geçmiş mali tablolara göre Şirket'in toplam finansal yükümlülükleri 2021 yılında 65,3 milyon TL iken, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemlerinde sırasıyla 76,4 milyon TL, 64,8 milyon TL, 80,8 milyon TL ve 65,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 tarihinden sonra sz konusu yükümlülüklerin vadeleri geldiğinde yenilenmeleri durumunda Şirket faiz oranlarında dalgalanma riskine maruz kalabilir.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri itibariyle Şirket'in finansal yükümlülüklerinin tamamı sabit faizli finansal araçlardan oluşmakta olup, Şirket'in dönemler itibariyle satın alma gücüne göre endekslenmiş finansal yükümlülükleri aşağıda yer almaktadır.

(TL)	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Finansal Yükümlülükler	**65.264.601**	**80.824.956**	**64.797.549**	**76.446.850**	**34.117.169**
- Kısa Vadeli Borçlanmalar	*252.231*	*259.308*	-	-	-
- Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	*39.416.519*	*77.900.453*	*62.452.968*	*68.884.869*	*32.592.737*
- Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	*207.888*	*246.298*	*23.648*
- Uzun Vadeli Borçlanmalar	*25.595.851*	*2.665.195*	*2.136.693*	*7.315.683*	*1.500.784*

- Şirket alacaklarının tahsil edilememesi söz konusu olabilir (Kredi Riski)

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeni ile finansal bir kaybın oluşması riski olarak tanımlanmaktadır. Bu risk finansal varlıkları elinde bulundurmanın yanı sıra, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de kapsamaktadır. Şirket'in kredi riski, esas olarak ticari alacaklardan doğabilmektedir. Şirket'in müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar, bu müşterilerden

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kesitek Sok. No:2/25 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 023 0464
Mersis:0354023046498403 Ticaret No:823174
www.ergaz.com.tr.

yapılacak tahsilatları geciktirebilir ya da müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa Şirket alacağını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlarda gecikmeler olması ve/veya tahsilat yapılamaması durumunda İhraççı'nın mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket yönetiminin bu riskleri kontrol etmek için harcadığı çabalar yetersiz kalabilir ve Şirket alacaklarını tahsil edemeyerek, borçlarının ödenmesinde güçlüklerle karşılaşabilir.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri itibariyle kredi riskine maruz kalemlere ilişkin bakiyeler aşağıda yer almaktadır.

Maruz Kalınan Azami Kredi Riski Tablosu (TL)	**Alacaklar**				**Nakit ve Nakit Benzerleri Bankalardaki Mevduat**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili	**Diğer**	**İlişkili**	**Diğer**	
30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**-**	**84.877.434**	**7.390**	**1.205.346**	**15.999.917**
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	84.877.434	7.390	1.205.346	15.999.917
- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	13.162.157	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-13.162.157	-	-	-
31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**24.947**	**76.335.068**	**-**	**12.871.971**	**36.335.235**
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.947	76.335.068	-	12.871.971	36.335.234
- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	13.447.057	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-13.447.057	-	-	-
31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	**-**	**16.699.994**	**-**	**-**	**-**
- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	18.124.994	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	-1.425.000	-	-	-
31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	**-**	**27.827.111**	**-**	**-**	**-**
- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	28.902.111	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	-1.075.000	-	-	-
31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)	**11.142**	**4.135.356**	**1.548.612**	**4.883.476**	**18.275.792**
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.142	4.135.356	1.548.612	4.883.476	18.275.792
- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	12.242.513	-	675.447	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-12.242.513	-	-675.447	-

- Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, siber saldırılar ya da veri güvenliğindeki sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Şirket'in hammadde/mamul alım, stok kontrol, muhasebe ve finansal raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in müşteri ilişkilerini, üretim ve dağıtım faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, satış, satın alma, muhasebe, kalite, iç denetim, sevkiyat, lojistik, tedarik zinciri, araştırma ve geliştirme, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler dahil olmak üzere

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Maltepe Kule
No:2/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 203 0464
Mersis:0354003046498400 Ticaret Sic. No:823174
www.ergaz.com.tr.

faaliyetlerinde bilgi işlem sistemlerinden yararlanmaktadır. Şirket'in faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, bu sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine bağlıdır.

Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri (örneğin siber saldırı) dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir, ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine, yanlış üretim/sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir.

Kazara veya kasıtlı olsun, bu veya benzeri olaylar, Şirket'in çalışanlarının, müşterilerinin, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü tarafların gizli ticari bilgilerinin kaybolması, çalınması, yetkisiz kullanımı veya yayınlanmasıyla sonuçlanabilir ve Şirket'in pazarlardaki itibarına, rekabetçi konumuna zarar verebilir ve stratejik girişimlerinin ve yatırımlarının değerini düşürebilir. Bu gibi durumlar iş kaybına ve ayrıca iyileştirici ek maliyetlere, cezalara, soruşturmalara, yaptırımlara veya davalara neden olabilir.

Şirket; müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması veya hileli veya yasa dışı kullanımı riskine karşı koruma sağlamak için tasarlanmış kontrolleri ve güvenlik önlemlerini sürekli olarak geliştirme ve iyileştirme amacında olsa da bütün kontroller ve önlemler yeterli gelmeyebilir. Şirket'in ayrıca bilgi gizliliğini ve güvenlik önlemlerini geliştirmeye devam etmek ve/veya herhangi bir bilgi güvenliği açığını araştırmak ve düzeltmek için ek kaynaklar harcaması gerekebilir.

Şirket, müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması, hileli veya yasa dışı kullanılması durumunda ek maliyetler ya da tazminat talepleriyle karşı karşıya kalabilir. Söz konusu olaylar, Şirket'in temin etmiş olabileceği herhangi bir mevcut sigortanın kapsamı dışında kalabilir.

Bu gibi durumlar, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

- Dünya'da doğal afetler, savaş, olağanüstü durumlar ve salgın hastalıklar yaşanması faaliyetlerin aksamasına neden olabilir

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş ve salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hava durumundaki olağandışı şartlar, hastalık, grevler, nakliye problemleri, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri ve sanayi üretimini etkileyen enerji kesintileri gibi nedenlerle plansız şekilde faaliyetlerde durmalar veya yavaşlamalar meydana gelebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir.

6. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

6.1. Ortaklık hakkında genel bilgi:

6.1.1. Ortaklığın ticaret unvanı ve işletme adı:

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0984
Mersis:0354003098400018 Ticaret Sicil No: 923174
www.ergaz.com.tr.

Şirket'in ticaret unvanı Ergaz Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. Ortaklığın kayıtlı olduğu ticaret sicil müdürlüğü ve sicil numarası:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 823174 sicil numarası ile kayıtlı olup, merkez adresi Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Apt. No:2/25 Kartal/İstanbul'dur.

6.1.3. Ortaklığın kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *"Şirket'in Süresi"* başlıklı 5'inci Maddesine göre Şirket'in süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre T.C. Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması ve Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesi suretiyle değiştirilebilir.

6.1.4. Ortaklığın tabi olduğu mevzuat, ortaklığın kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın Kurulduğu Ülke	:	Türkiye
Merkez Adresi	:	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Apt. No:2/25 Kartal/İstanbul
İnternet Adresi	:	www.ergaz.com.tr
Telefon	:	+90 216 511 59 13-14-15
e-posta	:	info@ergaz.com.tr

6.1.5. Ortaklık faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, yurtdışında çalışan işçilerin girişimiyle kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 12.12.1974 tarihinde *"Likit Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş."* ünvanı ile tescil edilmiş ve 2.000.000 TL[3] kuruluş sermayesi ile faaliyete geçmiştir. Kuruluşundan itibaren likit gaz nakliye, dolum ve tevzi tesisleri kurmak Şirket'in faaliyet alanları arasında bulunmakta olup, kuruluştan itibaren tüpgaz ve dökme gaz ticareti gerçekleştirmektedir.

Şirket ünvanını 23.06.1976 tarihinde *"Ergaz Likit Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş."* olarak değiştirilmiş ve 15.06.1976 tarih ve 403 sayılı TTSG'de yer verildiği şekliyle Erzurum ve civarındaki illerin sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) ihtiyacını karşılayacak kapasitede dolum ve depolama tesislerini kurmak amacıyla sermayesi halka duyuru yapmak suretiyle 2.000.000 TL'den 15.000.000 TL'ye artırmıştır.

Şirket ilk LPG dolum tesisi 1978 yılında Erzurum'da açılmıştır. Erzurum Dolum Tesisi kapasitesi mevcut durumda 30.000 ton/yıldır. 02.05.1978 tarih ve 464 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere sermayesini 15.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırmıştır.

Şirket 1982 yılından itibaren SPK mevzuatına tabi olmuştur.

[3] 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türk Lirasından altı sıfır atılmış olup, söz konusu tarihe kadar sunulan tüm tutarlar eski TL cinsi ile belirtilmiştir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 364 003 0454
Mersis No:0354003048900403 Tc.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

Şirket 15.06.1984 tarih ve 1033 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere sermayesini 50.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye artırmıştır.

1986 yılında mevcut durumda 30.000 ton/yıl kapasiteli Kocaeli Körfez Dolum Tesisi devreye alınmıştır.

Şirket 20.05.1991 tarih ve 2779 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere sermayesini 250.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye artırmıştır.

1992 yılında Erzurum tüp imalat fabrikası hizmete açılmıştır. Fabrikada mevcut durumda yıllık 300.000 adet tüp imalatı yapılmaktadır.

Şirket 07.09.1994 tarih ve 3611 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere sermayesini 2.000.000.000 TL'den 20.000.000.000 TL'ye artırmıştır.

1995 yılında mevcut durumda 20.000 ton/yıl kapasiteli Konya Dolum Tesis devreye alınmıştır.

Şirket 27.06.1996 tarih ve 4068 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere sermayesini 20.000.000.000 TL'den 140.000.000.000 TL'ye artırmıştır.

1997 yılında otogaz ürünlerinin satışına başlanmıştır.

1997 yılında mevcut durumda 20.000 ton/yıl kapasiteli Bursa Dolum Tesisi devreye alınmıştır.

1998 yılında Şirket unvanını Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir.

1999 yılında mevcut durumda 20.000 ton/yıl kapasiteli İzmir Kemalpaşa Dolum Tesisi hizmete açılmıştır.

2000 yılında mevcut durumda 25.000 ton/yıl kapasiteli İstanbul Hadımköy Dolum Tesisi hizmete açılmıştır.

Şirket 13.05.2002 tarih ve 5546 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere sermayesini 140.000 TL'den 4.760.000 TL'ye artırmıştır.

2005 yılında mevcut durumda 20.000 ton/yıl kapasiteli Osmaniye Dolum Tesisi hizmete açılmıştır.

2005 yılları ila 2012 yılları arasında faaliyetlerine son hızla devam eden Şirket 2012 yılında gelinen aşamada doğalgazın yaygınlaşmasıyla sektörde yıllık 4 milyon tonları geçen tüplü satışların azalması ve Ergaz markalı otogaz ürünlerinin de müşterilere sunulduğu akaryakıt istasyonlarında otogaz ürününün akaryakıt ürünü sunan markalarca sunulmaya başlanması nedenleriyle, Şirket'in sektörde rekabet durumunu koruyabilmesi adına bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt için EPDK'dan Akaryakıt Dağıtıcı Lisansı alınmış ve Ergaz Akaryakıt tarafından lisanslanan ve bayilik verilen Bluepet markalı akaryakıt istasyonlarında akaryakıt ürünleri yanında otogaz ürünün sunumu da gerçekleştirilmeye başlanmıştır.

2012 ve 2013 yıllarında sırasıyla Antalya ve Amasya illerinde lojistik merkezi amacıyla kullanılan bölge temsilcilikleri açılarak, dağıtım ağı genişletilmiş ve doğalgazın tüpgaz faaliyetlerine olan olumsuz etkisi sınırlandırılmaya çalışılmıştır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalabek Sok. Maslak Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0464
Mersis: 0354003046400003 Ticaret Sicil No: 623174
www.ergaz.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sun Tower
Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]16427

Bir yandan doğalgazın yayılmasının Şirket faaliyetleri üzerindeki olumsuz etkilerini sınırlamak için LPG faaliyeti ile ilgili tutundurma çalışmaları yürüten Şirket; diğer taraftan akaryakıt faaliyetlerinin gelişimi için çalışmalarını hızla sürdürürken 2019 yılında gelinen aşamada LPG dolum tesislerinin fiili dolum kapasiteleri %10-15'lere kadar düşmüştür. Bu sebeple Konya, Bursa ve İstanbul dolum tesisleri lojistik merkezi amacıyla kullanılan depoya dönüştürülmüş ve bu tesisler tarafından yapılan tüplü dolumlar diğer tesislerce yapılmaya başlanmıştır.

2019 yılında Şirket mevcut merkez adresinin bulunduğu gayrimenkulü satın almış ve akabinde yönetim merkezini Şirket'in mevcut merkez adresinin bulunduğu yere taşıyarak merkez adresini 22.11.2019 tarih ve 9957 sayılı TTSG'de ilan etmiştir.

2020 yılında Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt tarafından Erzurum'da kurulan akaryakıt deposu ile çevre illerdeki bayilere daha verimli hizmet sunumu gerçekleştirilmeye başlanmıştır.

Şirket 28.04.2023 tarih ve 10821 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere sermayesini 4.760.000 TL'den güncel sermayesi olan 66.640.000 TL'ye artırmıştır.

Şirket'in paylarının borsada işlem görmesi ve sermaye piyasası mevzuatına uyum amacıyla hazırladığı esas sözleşme değişikliğine ilişkin olarak SPK'dan uygun görüş ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, anılan esas sözleşme tadil metni Şirket'in 31.07.2024 tarihli Genel Kurul Toplantısında kabul edilmiş ve tescil edildiği 22.08.2024 tarih ve 11149 sayılı TTSG'de ilan olunmuştur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ortaklığın önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz İnşaat'ın Maltepe/İstanbul gerçekleştirdiği yatırım kapsamındaki inşaatta 30.06.2024 tarihi itibariyle tamamlanma oranı %70 olup, inşaatın finansmanı Şirket özkaynaklarından ve banka kredilerinden sağlanmaktadır.

6.2.2. Ortaklık tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

31.12.2023 tarihi itibarıyla devam etmekte olan yatırımın durumuna ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Türü	Konum	Toplam Yatırım Tutarı (TL)	2023 Yılı Yatırım Tutarı (TL)	Tamamlanma Tarihi	Tamamlanma Yüzdesi (%)	Finansman Şekli	Amaç
İnşaat	Maltepe / İstanbul	120.000.000 TL	50.000.000 TL	Devam Ediyor	40	Özkaynak ve Banka Kredisi	Kar

30.06.2024 tarihi itibarıyla devam etmekte olan yatırımın durumuna ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Türü	Konum	Toplam Yatırım Tutarı (TL)	2024/6 Dönemi Yatırım Tutarı (TL)	Tamamlanma Tarihi	Tamamlanma Yüzdesi (%)	Finansman Şekli	Amaç
İnşaat	Maltepe / İstanbul	120.000.000 TL	43.000.000 TL	Devam Ediyor	70	Özkaynak ve Banka	Kar

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Maltepe Kule No:2/25 Kavacık İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 023 0484
Mersis:0354023046498403 Tc.Sic.No:823174

						Kredisi	

6.2.3. Ortaklığın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ortaklığı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz İnşaat'ın gerçekleştirdiği yatırım kapsamındaki inşaat dışında geleceğe yönelik olarak yönetim kurulu tarafından alınan önemli yatırım kararı bulunmamaktadır.

6.2.4. Ortaklıkla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İstihdam Destekleri

Şirket personellerine ilişkin 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 81'inci maddesinin (ı) bendinde düzenlenen beş puanlık indirim desteği, 6661 sayılı Askerlik Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 17'nci maddesinde düzenlenen asgari ücret işveren desteği, 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'da yer alan kadınların ve gençlerin iş gücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek, kalite ve etkinliğini artırmak amaçlarıyla sağlanan prim teşviğinden, 4857 sayılı Kanun'un 30'uncu maddesinde engelli istihdamına ilişkin sigorta primi işveren teşvikten, 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Geçici 19'uncu madde kapsamında uygulanan 17103/27103 ilave istihdam teşviklerinden yararlanılmaktadır. İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yararlanmış olduğu personellere yapılan ödemelere ilişkin teşvik ve sübvansiyon tutarları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

İlgili Kanunlar	2024/06	2023	2022	2021
5510 Sayılı Kanun	1.236.799,11	1.494.204,26	762.713,60	534.300,49
6661 Sayılı Kanun	231.815,18	213.908,70	71.387,14	188.041,23
6111 Sayılı Kanun	-	1.659,64	16.234,90	28.630,30
4857 Sayılı Kanun	23.769,65	3.102,48	7.833,13	-
17103-27103 Sayılı Teşvik	-	17.924,29	85.113,64	307.398,60
Toplam (TL)	**1.492.393,94**	**1.730.799,37**	**943.282,41**	**1.058.370,62**

Yatırım Teşvikleri

Aşağıda Şirket tarafından alınan yatırım teşvik belgelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir. Yatırım teşvik belgelerinde yer verilen yatırım tutarları fizibilite çalışmalarına dayalı olarak yapılmakta olup, İhraççı söz konusu yatırım tutarının aynı şekilde gerçekleşeceği konusunda herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Entegre Lojistik Merkezi Yatırımı

15.06.2012 tarih ve 2012-3305 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ile Şirket'in İstanbul ili Arnavutköy ilçesi Ömerli Mahallesi 206 Ada 6 Parsel Diğer Destekleyici Ulaştırma Faaliyeti Entegre Lojistik Merkezi Hizmetleri yatırımı teşvik kapsamına alınmıştır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esenyurt Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule No:2/25 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0484
Mersis:0354003049400003 Ticaret No 822174
www.ergaz.com.tr

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt içinden temin edilecek aşağıda listeli makine teçhizat için gümrük muafiyeti ve KDV istisnası sağlanmıştır.

SIRA NO	MAKİNE VE TEÇHİZATIN ADI	BİRİM	MİKTAR	BEDELİ (TL)
1	El Terminali	Adet	20	3.000.000,00
2	Akülü Forklift	Adet	10	5.500.000,00
3	Stok Kabul Sistemi (Ekipmanlarla Birlikte Komple)	Set	3	2.100.000,00
4	Yükleme ve Boşaltma Platformları	Set	2	500.000,00
5	Gezer Vinçler	Adet	5	2.000.000,00
6	Raf Sistemi (Ekipmanlarla ile Birlikte)	Set	1	3.250.000,00
7	Paketleme Sistemi (Ekipmanları ile Birlikte Komple)	Set	1	800.000,00
8	Jenaratör	Adet	1	800.000,00
9	Trafo (Bina-İnşaat Hariç) Ekipmanları ile Birlikte	Set	1	1.200.000,00
10	Ürün Güvenliği Kamera Takip Sistemi (Ekipmanları ile Birlikte)	Set	1	1.125.000,00
11	Yangın İhbar ve Söndürme Sistemi (Ekipmanları ile Birlikte)	Set	1	330.000,00
12	Akülü Transpalet	Adet	10	1.500.000,00
TOPLAM MAKİNA TECHİZAT (YERLİ)				22.105.000,00

Pazarlama ve Ar-Ge Destekleri

Şirket'in satış, pazarlama ve ürün geliştirme faaliyetlerine ilişkin yararlandığı teşvik veya sübvansiyon bulunmamaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *"Amaç ve Konu"* başlıklı 3'üncü maddesinde diğer hususların yanı sıra Şirket'in başlıca amaç ve konusunun LPG (tüplü, otogaz, dökme) dolum, depolama, dağıtım ve nakliyesi ile iştigal etmek, tüp imalat tesisleri kurmak ve otogaz ve akaryakıt istasyonu ile bayilik ağı kurmak olduğu belirtilmektedir. Şirket fiili olarak LPG ürünlerinin müşterilere sunulması ile ilgili faaliyet gösterirken; bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt ise akaryakıt ürünlerinin müşterilere sunulması ile ilgili faaliyet göstermektedir.

Şirket'in fiili faaliyet alanı olarak ticaretini yaptığı LPG, ham petrolün damıtılması ve parçalanması esnasında elde edilen başlıca Propan, Bütan, Etan, Bütülen ve Etilen gibi gazların oluşturduğu hidrokarbonlar veya bu gazların karışımlarından oluşmakta olup, ayrıca yeraltındaki tabii gaz birikimlerinden de elde edilmektedir. Ham petrolün arıtılması yoluyla sadece LPG değil, aynı zamanda benzin, motorin, fuel-oil gibi petrol ürünleri de ortaya çıkmakta ve Ergaz Akaryakıt tarafından müşterilere sunulmaktadır. Sıvı halde taşınan ve depolanan LPG, gaz fazında tüketilmektedir. Renksiz ve kokusuzdur. Yanıcı ve parlayıcı özelliğe sahiptir. Suda çok az çözünmektedir. Gaz kaçaklarının anlaşılabilmesi için merkaptanlar ve kükürt bileşenleriyle kokulandırılmaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Sok. Kamara Kule
No:2/6 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 203 0454
Mersis 0354003048456002 Ticaret Sicil No:623174
www.ergaz.com.tr.

LPG Dünya'da ilk olarak 1810 yılında İngiltere'de kullanılmaya başlanmış olup, Ülkemizde ticari olarak Miks LPG (% 30 propan ve % 70 bütan) ve propan (% 95 ve üzeri saflıkta) olarak piyasaya sürülmektedir. Günümüzde fiziksel özelliğinden dolayı basınç altında sıvı olarak tüplerde veya tanklarda kolay depolanan ve taşınan LPG, mutfaktan sanayiye, ısınmadan aydınlatmaya ve hatta taşıt araçlarında yaygın olarak kullanılan, vazgeçilmez bir enerji kaynağı haline gelmiştir.

Şirket, LPG'yi yurt içi ve yurt dışı kaynaklardan temin ederek müşterilerine sunarken; akaryakıtı sadece yurt içi kaynaklardan temin ederek müşterilere sunmaktadır. Yurtdışı teminde, TSE'ye uygunluğu laboratuvar raporlarıyla onaylanan LPG, gümrük işlemleri sonrasında millileştirilerek piyasaya sunulmaktadır. Yurtiçi temin ise rafinerilerden veya EPDK dağıtıcı lisanslı LPG ve akaryakıt firmalarından gerçekleştirilmektedir. Şirket uygun alım şartları oluştukça farklı temin yollarını kullanarak tedarik sürecini yürütmekte ve tedarik edilen LPG ve akaryakıt müşterilere sunulmak üzere Şirket'in dolum tesislerinde veya tedarik noktalarında depolanmaktadır.

Ana Ürünler

LPG'nin, tüpgaz ve otogaz olarak kullanıcılara ve bayilere; dökme gaz olarak da diğer kullanıcılara satış ve ikmal faaliyetlerinin bütünü Şirket'in fiili faaliyet alanıdır. Bununla birlikte, Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt tarafından da akaryakıt ürünleri müşterilere sunulmaktadır. Bu kapsamda Şirket müşterilerine aşağıdaki ana ürünleri sunmaktadır.

Tüpgaz: Sadece Ergaz'ın tescilli markasını (Ergaz) ve amblemini taşıyan ve teknik düzenlemelere uygun LPG tüplerini işyerinde bulunduran ve pazarlayan sözleşmeli bayiler aracılığı ile piknik, mutfak, ticari ve sanayi tüplerin alım ve satımı yapılabilmektedir. 2 kg'lık tüpler piknik tüp, 12 kg'lık tüpler mutfak tüpü, 24 kg'lık tüpler ticari tüp ve 45 kg'lık tüpler ise sanayi tüpü olarak adlandırılmaktadır.

Şirket yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden alımını gerçekleştirmiş olduğu LPG'yi kendi depolama tesislerinde bulunan silindirik veya küre tanklarda depolanmaktadır. Bu tanklarda depolanan LPG dolum tesisi vasıtasıyla Şirket'in kendi üretimini gerçekleştirmiş olduğu Ergaz markalı tüplere ya da sözleşme yaptığı dağıtıcı firmaların markalı tüplerine aktarılmakta ve bu süreçlerden sonra piknik, mutfak, ticari ve sanayi tüpü olarak bayileri aracılığıyla müşterilerine sunmaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3540600464
Mersis No: 0354003046495400 Ticaret Sicil No: 623178
www.ergaz.com.tr

Şirket'in 2024 yılı Ekim Ayı sonu itibarıyla EPDK'ya bildirilen 348 adet tüpgaz bayisi bulunmakta olup, söz konusu bayii ağıyla Türkiye genelinde müşterilerine hizmet sunmaktadır. Tüpgaz bayileri herhangi bir lisansa tâbi olmayıp depoları, işyerleri ve nakil araçlarında sadece bayisi oldukları dağıtıcının tescilli markası ve amblemini taşıyan LPG tüpleri bulundurmak zorundadırlar.

Şirket tarafından üretilen tüpgazlar ya bayi tarafından kendi temin ettikleri araçlarla dolum tesislerinden temin edilmekte (FOB) ya da Şirket'in temin ettiği (öz mal veya sözleşmeli) bu işe özgülenmiş 30 sayıdaki araç vasıtasıyla bayilerin işyerlerine yapılmaktadır (CİF).

Otogaz: Bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, Ergaz'ın tescilli markası ve amblemi altında faaliyette bulunan motorlu araçların otogaz ihtiyacın karşılayan, akaryakıt istasyonu içinde veya müstakil olarak hizmet veren EPDK'dan lisanslı tesislerdeki faaliyettir.

Şirket'in otogaz ürünü Ergaz markası ile gerek bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın bluepet markalı akaryakıt istasyonlarında gerekse diğer akaryakıt istasyonlarında bayilik ağı müşterilere sunulmaktadır.

Şirket'e ait 27 adet otogaz bayii ağıyla Türkiye genelinde otogaz ürünü hizmetine devam edilmektedir. Otogaz teslimatları yine Şirket'e ait araçlarla otogaz istasyonu depolarına yapılmaktadır.

Dökme Gaz: Kullanıcıların tüplü ve otogaz LPG hariç, tüketim mahallindeki tanklarına teknik düzenlemelere uygun özel nakliye araçlarıyla LPG ikmali faaliyetidir. Dökme gaz genellikle sanayi işletmeleri ile konut da dahil olmak üzere büyük ölçekli yapılarda ısınma amacıyla kullanılmaktadır.

Dökme LPG kullanıcıları LPG ikmali yapmak üzere ilgili mevzuata göre yasal ve teknik şartları yerine getirmek zorundadır. Ancak, ilgili şartların yerine getirildiğinin Şirket tarafından tespit edilmesi halinde kullanıcılar ile sözleşme imzalanmaktadır. Dökme LPG kullanıcıları sözleşme süresince Şirket'in bilgisi dışında dökme LPG sistemine başkalarının müdahale etmesine ya da başka dağıtıcılardan LPG ikmaline izin veremezler. Kullanıcılar tesis veya konutu için aldığı LPG'yi amacı dışında kullanamazlar.

Şirket 18 adet dökme gaz bayii ağıyla Türkiye genelinde LPG sektöründe hizmetine devam etmektedir. Dökme LPG teslimatları Şirket'e ait araçlarla gerçekleştirilmektedir.

Akaryakıt: Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt EPDK'dan aldığı depolama ve dağıtım lisansları vasıtasıyla bluepet akaryakıt istasyonlarında benzin, motorin ve fuel oil ürünlerinin satışını bayilik ağı aracılığı ile sürdürmektedir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Gelebek Sok. Kartal Kule
No:2/5 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 364 203 5454
Mersis: 0364030464900012 Tic.Sic.No: 523174
www.ergaz.com.tr

Şirket 33 adet akaryakıt istasyonu bayii ağıyla Türkiye genelinde akaryakıt sektöründe hizmetine devam etmektedir. Benzin, motorin ve fuel oil ürünlerinin teslimatları Şirket'e ait araçlarla ya da üçüncü kişilerden alınan hizmet ile gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in ürün ve hizmetler bazında gerçekleştirdiği satışlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2024	%
Ürünler	387.858.306	97,711	1.647.446.519	98,719	1.387.188.674	97,068	777.965.093	98,663
LPG Satış	279.748.720	70,476	1.029.625.258	61,698	928.865.001	64,787	555.260.832	70,419

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 023 2080
Mersis:0354003046498403 Ticaret Sic.No:523474
www.ergaz.com.tr.

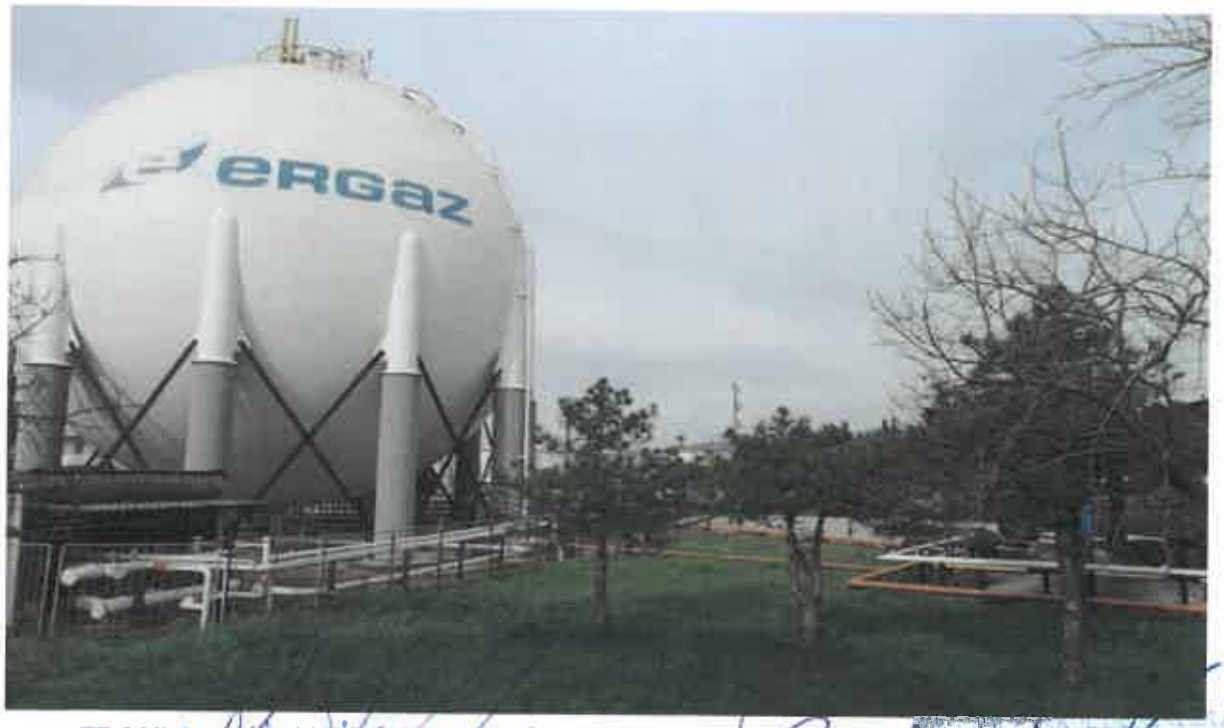
Akaryakıt Satışı	108.109.586	27,236	617.821.261	37,021	461.325.673	32,281	187.797.662	23,817
İnşaat Satış	0	0,000	0	0,000	0	0,000	34.906.599	4,427
Hizmetler	**7.768.014**	**1,957**	**13.340.352**	**0,799**	**35.289.629**	**2,469**	**7.821.069**	**0,990**
Ergaz Hizmet Satışı	270.794	0,068	2.206.399	0,132	3.313.222	0,232	2.748.725	0,349
İnşaat Hizmet Satış	0	0,000	1.289.383	0,077	19.542.958	1,368	40.179	0,005
Akaryakıt Diğer Satış	688.749	0,174	2.906.242	0,174	3.772.559	0,264	2.093.096	0,265
Emtia Satış	839.285	0,211	2.758.989	0,165	2.687.249	0,188	1.653.018	0,210
Akaryakıt Emtia Satış	0	0,000	1.530	0,000	8.520	0,001	1.554	0,000
Hurda Satış	5.969.185	1,504	4.177.809	0,250	5.965.122	0,417	1.284.496	0,163
Diğer Gelirler	**1.316.747**	**0,332**	**8.031.368**	**0,481**	**6.611.080**	**0,463**	**2.722.319**	**0,35**
Ergaz Diğer	1.301.108	0,328	4.432.560	0,266	3.715.505	0,260	445.330	0,056
Akaryakıt Diğer Gelirler	15.639	0,004	3.598.808	0,216	2.895.574	0,203	2.276.990	0,289
İnşaat Diğer Gelirler	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Toplam	**396.943.067**	**100,000**	**1.668.818.239**	**100,000**	**1.429.089.382**	**100,000**	**788.508.481**	**100,000**
Satış İadeler	-13.890		-179.669		-99.430		-244.785	
Satış İskontoları	-12.224		-352.087		-1.459.249		-816.804	
Net Satış	**396.916.954**		**1.668.286.483**		**1.427.530.703**		**787.446.892**	

Tesisler

LPG Dolum/Depolama Tesisleri

Şirket tarafından devreye alınan LPG dolum/depolama tesislerine ve bunların kapasitelerine aşağıda yer verilmektedir.

- 1978 yılında 30.000 ton/yıl kapasiteli Erzurum Dolum Tesisi,
- 1986 yılında 30.000 ton/yıl kapasiteli Kocaeli Körfez Dolum Tesisi,
- 1995 yılında 20.000 ton/yıl kapasiteli Konya Dolum Tesisi,
- 1997 yılında 20.000 ton/yıl kapasiteli Bursa Dolum Tesisi,
- 1999 yılında 20.000 ton/yıl kapasiteli İzmir Kemalpaşa Dolum Tesisi,
- 2000 yılında 25.000 ton/yıl kapasiteli İstanbul Hadımköy Dolum Tesisi ve
- 2005 yılında 20.000 ton/yıl Kapasiteli Osmaniye Dolum Tesisi



ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:225 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 003 0484
Mersis No:0354003048498403 Ticaret Sicil No:223174
www.ergaz.com.tr

Ancak, gelinen aşamada doğalgazın yaygınlaşmasıyla sektörde yıllık 4 milyon tonları geçen tüplü satışların 600 bin tonlara düşmesiyle, dolum tesislerinin fiili dolum kapasiteleri %10-15'lere kadar düşmüştür. Bu sebeple Konya, Bursa ve İstanbul dolum tesisleri lojistik merkezi amacıyla kullanılan depoya dönüştürülmüş ve bu tesisler tarafından yapılan tüplü dolumlar diğer tesislerce yapılmaya başlanmıştır. Şirket, mevcutta Erzurum, Kocaeli, İzmir ve Osmaniye illerinde konumlu 4 dolum tesisiyle hizmet vermeye devam etmektedir.

Tesis Adı	2021	2022	2023
Erzurum	%17	%14	%14
Kocaeli	%37	%31	%35
İzmir	%37	%33	%29
Osmaniye	%32	%30	%34

Şirket'in mevcut durumda kullanımda olan 4 dolum tesisinin LPG depolama kapasitesi 5.262 tondur. Atıl kapasiteyi değerlendirmek adına başta Tüpraş olmak üzere sektördeki bütün lisanslı dağıtıcı firmalara da depolama hizmeti verilmektedir.

Tüp İmalat Fabrikası

1992 yılında Erzurum'da hizmete açılan tüp imalat fabrikasında yıllık 300.000 adet tüp imalatı yapılmaktadır. Tüp imalatı yalnızca Ergaz markalı tüp üretimi olarak gerçekleştirilmekte olup, başka firmalara tüp üretimi yapılmamaktadır. İmalatı yapılan tüp cinsleri; 2 kg piknik tüpü, 12 kg mutfak tüpü, 24 kg sanayi tüpü ve 45 kg sanayi tüpüdür.

Şirket'in 2021 ila 2023 yıllarında ürettiği tüplerin adetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Cinsi	2021	2022	2023
Piknik	55.579	36.648	32.293
Mutfak	109.501	36.755	35.789
Sanayi 24 kg	14	366	261
Sanayi 45 kg	925	10	979
Toplam	**166.019**	**73.779**	**69.322**

Şirket tescilli markası ve amblemini LPG ürünlerinde kullanmaktadır. Şirket EPDK tarafından getirilen teknik düzenlemelere uygun tüplere LPG'nin dolumunu EPDK'dan lisansı alınmış dolum tesislerinde gerçekleştirmektedir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalabalık Sok. Marmara Kule
No:2 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 023 0464
Tersis: 0354003049498403 Ticaret No: 823174
www.ergaz.com.tr

Şirket'in demirbaşı niteliğinde olan tüplerin standardize bir kullanım ömrü olmayıp tesislerde fiziki durumları incelendikten sonra periyodik tamir ve bakımları da tesislerde yapılmakta ya da kullanım süresi dolan tüpler hurdaya ayrılmaktadır.

Akaryakıt Tesisleri

Şirket'in bayileri tarafından işletilenler hariç olmak üzere, doğrudan sahip olduğu akaryakıt istasyonlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tesis Adı	İl	İlçe	İşleticisi/Lisans Numarası
Erzurum Akaryakıt Tesisi/4341	Erzurum	Aziziye	Ergaz Akaryakıt LPG LNG CNG Dağıtım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi / DEP/9684-1/43809
Erzurum Köprüköy Petrol İstasyon 152/38	Erzurum	Köprüköy	Resuloğlu Kardeşler Petrol Turizm Tarım Dayanıklı Tüketim Maddeleri Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi / BAY/939-82/42817
Aziziye / Ilıca Petrol İstasyonu Erzurum 0/2334	Erzurum	Aziziye/ Ilıca	Aydoğdular Akaryakıt Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi / BAY/939-82/22753
Eskişehir Mahmudiye Petrol İstasyonu 160/61	Eskişehir	Hamidiye	Faal değildir
Denizli/Çivril İstasyon 194/12	Denizli	Kızılcaköğüt	Yükseller Akaryakıt Gıda Turizm İnşaat LPG Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi / BAY/939-82/26698

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0454
Mersis No: 0354003046456453 Tc.Sic.No:322...
www.ergaz.com.tr

Lisanslar ve Uygulanan Kalite Standartları

Tüpgaz bayiliği hariç olmak üzere LPG'nin dağıtımı, depolanması, taşınması, otogaz bayilik faaliyetlerinin yapılması, LPG tüpünün imalâtı, LPG tüpünün muayenesi, tamiri ve bakımı, LPG taşıması yapan karayolu araçları ve gemilerin işletilmesi ile bu amaçla tesis kurulması için EPDK'dan lisans alınması gerekmektedir.

LPG Faaliyetine İlişkin EPDK Lisansları

Dağıtım Lisansı

LPG dağıtım faaliyetinde bulanabilmek için TSE'nin öngördüğü tüm teknik düzenlemeleri yerine getirmek şartıyla EPDK'dan Dağıtıcı Lisansı almak gerekmektedir. Şirket'in dağıtım lisansına dair bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tescilli Markalar	Faaliyet Türleri	Pazarlama Faaliyetleri
LPG-DAĞ/785-12/04450	13.06.2006	13.06.2036	Marka Emtia No:04,06,09,37,40 Marka Adı: Ergaz	Dolum Depolama Taşıma	LPG İthalatı LPG İhracatı Yurtiçi Otogaz Yurtiçi Dökme Yurtiçi Tüplü

Depolama Lisansı

Depolama, LPG dağıtıcılarının veya kullanıcılarının stok ihtiyaçlarını karşılamak üzere kendilerine ait veya yapılan sözleşmeler gereği kullanım hakkına sahip bulundukları ve LPG'nin teknik düzenlemelere uygun olarak depolanmasını sağlayan tesislerde yapılmaktadır. Şirket'in Depolama tesisleri için EPDK'dan Depolama Lisansı alınmış olup, lisanslara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
LPG-DPO/4843-1/14663	23.01.2014	23.01.2029	Güney Mahallesi Sümbül Sokak No:4	Körfez	Kocaeli
LPG-DPO/4843/4/14656	23.01.2014	23.01.2029	Ulucak Beldesi Büyükalan Mevkii	Kemalpaşa	İzmir
LPG-DPO/4843-3/14652	23.01.2014	23.01.2029	Türkmen Beldesi Cumhuriyet Mahallesi Su Batağı Kümeevleri No.3	Toprakkale	Osmaniye
LPG-DPO/3097/11330	24.02.2011	24.02.2026	Organize Sanayi Bölgesi	Merkez	Erzurum
LPG-DPO/2127/09185	08.06.2009	08.06.2039	Güney Mahallesi Kabakoz Mevkii Nizam Sokak No:16	Körfez	Kocaeli

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalebek Sok. Marmara Kule
No:2 Şişli/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 264 003 0464
Mersis:0264003046400403 Ticaret Sicil No:623274
www.ergaz.com.tr.

INTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
Maslak V.D. 6181518427

Taşıma Lisansı

LPG teknik düzenlemelere uygun taşıma araçları veya boru hatları ile depolama tesislerine taşınmaktadır. Şirket'in boru hatları ile gerçekleştirdiği işleme ilişkin taşıma lisansına dair bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
LPG-TAŞ-BOR/941-54/11136	17.01.2011	17.01.2026	Güney Mahallesi Kabakoz Mevkii Nizam Sokak No:16	Körfez	Kocaeli

Otogaz Bayilik Lisansı

Şirket otogaz ürününün müşterilere satışını bayiler aracılığıyla gerçekleştirmekte olup, Şirket'in otogaz bayilerinin EPDK'dan almış olduğu Otogaz Bayilik Lisanslarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Bayli Adı/Ünvanı	Tesis Adresi	Şirket ile Yapılan Sözleşmenin	
		Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Emin Ayabakan Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İspir-Erzurum	20.05.2024	20.05.2029
Er Ak Petrol İnşaat Turizm ve Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Erciş-Van	24.06.2022	24.06.2027
Özdemir Ay Akaryakıt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Aziziye-Erzurum	16.12.2023	16.12.2026
Karagöz Petrol Mağazacılık Tarım Hayvancılık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Çat-Erzurum	10.07.2024	10.07.2029
Göltat Akaryakıt İnşaat Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Tatvan-Bitlis	27.09.2024	27.09.2029
Resuloğlu Kardeşler Petrol Turizm Tarım Dayanıklı Tüketim Maddeleri Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Köprüköy-Erzurum	18.02.2020	18.02.2025
Merpet Nakliye Petrol Madencilik Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Eskil-Aksaray	08.07.2021	08.07.2026
Eskarahan Petrol Turizm Otelcilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İnegöl-Bursa	24.11.2022	24.11.2027
Remzi Demir-Akaryakıt Satış İstasyonu	Pazaryolu-Erzurum	13.03.2022	13.03.2027
Mupa Petrol Ürünleri Taşımacılık İnşaat Taahhüt Enerji Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Merkez-Erzurum	31.12.2019	31.12.2024
Mamuroğlu İnşaat Akaryakıt Dayanıklı Tüketim Malları Temizlik Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Kibriscik-Bolu	11.08.2020	11.08.2025
Cem Kaya	Alaşehir-Manisa	09.01.2024	09.01.2025
Veli Yamanoğlu	Palandöken-Erzurum	25.09.2023	25.09.2028
Zeki Bayir	Hinis-Erzurum	02.10.2022	02.10.2027
Balcilar Petrol Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İnhisar-Bilecik	02.11.2020	02.11.2025
İlyas Avci Petrol Soğuk Hava Tesisi Nakliye Tekstil ve Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Çivril-Denizli	28.09.2022	28.09.2027
Budaklar Tarım Ürünleri Gıda Hayvancılık İnşaat ve Taahhüt Nakliye Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Pasinler-Erzurum	12.02.2020	12.02.2025
Kirat Petrol Otomotiv İnşaat Nakliyat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Geyve-Sakarya	07.09.2023	07.09.2028

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Sebahattin Ersoy Sok. Marmara Kule No:2/B Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 022 3464
Mersis: 0354002304600403 Ticaret Sicil No: 622174
www.ergaz.com.tr

Sel-Pet Petrol Ürünleri Kimya Sanayi İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Selçuklu-Konya	20.01.2023	20.01.2025
Celal Kuş - Doğuş Petrol	Karaçoban-Erzurum	13.03.2023	13.03.2028
Hasan Akdağ	Varto-Muş	30.04.2023	30.04.2028
Yükseller Akaryakit Gida Turizm İnşaat Lpg Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Çivril-Denizli	10.10.2023	10.11.2028
Veli Yamanoğlu	Merkez-Erzurum	24.02.2024	24.02.2029
Baloğullari Akaryakıt İnşaat Malzemeleri Hayvancılık Nakliyat Kömür Tarım Ürünleri Gıda Özel Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Çal-Denizli	25.01.2022	01.12.2025
Edeler Petrol ve Tarım Ürünleri Gıda Nakliyat İnşaat Taahhüt Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Akyazi-Sakarya	18.04.2023	16.09.2025
Yörükoğlu Akaryakıt Lastik Tarım Ürünleri ve İşletmesi Nakliyat Motorlu Araçlar İnşaat Malzemeleri Gıda Turizm Ve İşletmesi Zirai Aletler İthalat İhracat Ticaret Sanayi Limited Şirketi	Sarigöl-Manisa	31.12.2023	31.12.2024
Enis Karataş	Aziziye-Erzurum	28.08.2022	28.08.2027

LPG Tüpü İmalatı ile Muayene, Tamir ve Bakım Lisansı

Şirket 1992 yılında Erzurum'da faaliyete alınan tüp imalat fabrikasında yıllık 300.000 adet kapasite ile tüp imalatı yapılmakta olup, EPDK'nın LPG Tüp İmalatı Lisansı ile ilgili bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
LPG-TİM/783-18/04017	08.06.2006	08.06.2036	Organize Sanayi Bölgesi	Merkez	Erzurum

Şirket ayrıca tüplü satışların korunması veya artırılması ve eskiyen tüplerin değişimi için periyodik tamir ve bakımları da tesislerinde yapmakta olup, kullanım süresi dolan tüpler hurdaya ayrılmaktadır. EPDK'nın LPG Tüpü Muayene, Tamir ve Bakım Lisansına dair bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
LPG-TMT/785-591/05024	13.06.2006	13.06.2036	Organize Sanayi Bölgesi	Merkez	Erzurum

LPG Taşıması Yapan Karayolu Araçları Lisansı

LPG teknik düzenlemelere uygun taşıma araçları veya boru hatları ile depolama tesislerine taşınmaktadır. Şirket'in taşıma araçları lisanslarına dair bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Araç Cinsi	Plaka
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	25AK357
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	25AK421
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	25DH639
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25DM971
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25LU925
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25SE906
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34BC3775

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Mantalı Kule
No:25 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 023 0454
Mersis:0354002048498403 Ticaret No:223174
www.ergaz.com.tr

LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34BC3777
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34BC3778
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	34BPN30
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34GA6123
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34UU2873
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	34UV3738
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	41R9412
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	35HE3661
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25GD435
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34COK991
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	34CUE298
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34DDG832
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34DDG977
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25ABV890
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	34EMG306
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34FAU710
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	35BIE322
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34GOB466

Akaryakıt Faaliyetine İlişkin Lisanslar

Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt EPDK'dan aldığı depolama ve dağıtım lisansları vasıtasıyla bluepet akaryakıt istasyonlarında benzin, motorin ve fuel oil ürünlerinin satışını bayilik ağı aracılığı ile sürdürmektedir. Ergaz Akaryakıt'ın akaryakıt faaliyetine ilişkin lisanslarına aşağıda yer verilmektedir.

Dağıtıcı Lisansı

Akaryakıt dağıtım faaliyetinde bulanabilmek için EPDK'dan Dağıtıcı Lisansı almak gerekmektedir. Ergaz Akaryakıt'ın dağıtıcı lisansına dair bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tescilli Markalar	Akaryakıt Türleri
DAĞ/12936-2/47873	23.10.2024	23.10.2039	Marka Emtia No:04,37,39,35 Marka Adı: BLUEPET	Benzin, Motorin, Fuel Oil

Depolama Lisansı

Depolama, akaryakıtın dağıtıcılarının veya kullanıcılarının stok ihtiyaçlarını karşılamak üzere kendilerine ait veya yapılan sözleşmeler gereği kullanım hakkına sahip bulundukları ve akaryakıtın teknik düzenlemelere uygun olarak depolanmasını sağlayan tesislerde yapılmaktadır. Ergaz Akaryakıt'ın Depolama tesisi için EPDK'dan Depolama Lisansı alınmış olup, lisansa ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
DEP/9684-1/43809	12.11.2020	12.11.2035	Gezköyü OSB Mah. 1. Sanayi Cad. 2. Sok. No: 6 Pafta: 20 Parsel: 4340 Aziziye - ERZURUM	Aziziye	Erzurum

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalabak Sok. Marmara Kule
No:[illegible] Kartal / İSTANBUL
Bağlı Mükellefler V.D. [illegible]
Mersis: [illegible] Tc.Sic. No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

Petrol Piyasası Bayilik Lisansı

Ergaz Akaryakıt benzin, motorin ve fuel oil ürününün müşterilere satışını bayiler aracılığıyla gerçekleştirmekte olup, Ergaz Akaryakıt'ın bayilerinin EPDK'dan almış olduğu Lisanslara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Bayii Adı/Ünvanı	Tesis Adresi	Şirket ile Yapılan Sözleşmenin	
		Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Güvenoğullari Petrol Ürünleri Nak. İnş. Sanayi ve Diş Ticaret Limited Şirketi	Muş-Merkez	25.11.2024	25.11.2029
Mehmet Bali	Denizli-Pamukkale	17.10.2024	01.09.2028
Hasan Akdağ	Muş-Varto	17.10.2024	21.06.2027
İbrahim Kanber	Manisa-Alaşehir	17.10.2024	21.01.2025
Kemal Kerenciler	Kars-Digor	17.10.2024	19.03.2026
Göl Tat Akaryakıt İnşaat Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Bitlis-Tatvan	17.10.2024	27.10.2027
Akman Trakya Petrol İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Tekirdağ-Süleymanpaşa	17.10.2024	23.03.2028
Veli Yamanoğlu	Erzurum-Yakutiye	17.10.2024	05.02.2026
Veli Yamanoğlu	Erzurum-Merkez	17.10.2024	19.02.2029
Zeki Bayir	Erzurum-Hinis	17.10.2024	01.07.2026
Yükseller Akaryakıt Gıda Turizm İnşaat LPG Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Denizli-Çivril	17.10.2024	22.11.2027
İz Petrol Petrol Ürünleri İnşaat Gıda Dayanıklı Tüketim Malları Baskı Ambalaj Turizm Ticaret Limited Şirketi	Aydin-Germencik	17.10.2024	18.08.2027
Birol Sinoğlu	Van-Erciş	17.10.2024	21.04.2026
Emin Ayabakan Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Erzurum-İspir	17.10.2024	29.03.2029
Resuloğlu Kardeşler Petrol Turizm Tarım Dayanıklı Tüketim Maddeleri Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Erzurum-Köprüköy	17.10.2024	18.02.2025
Remzi Demir-Akaryakıt Satış İstasyonu	Erzurum-Pazaryolu	17.10.2024	14.02.2027
Temeller Petrol Ürünleri Enerji Sosyal Hizmetler Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Zonguldak-Alapli	17.10.2024	05.02.2029
Akköylü Petrol Turizm Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Denizli-Pamukkale	17.10.2024	01.09.2028
Merpet Nakliye Petrol Madencilik Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Aksaray-Eskil	17.10.2024	12.04.2026
Aren Akaryakıt Uluslararası Taşımacılık Ticaret Ltd. Şti.	Aydin-Sultanhisar	17.10.2024	14.10.2027
Budaklar Tarım Ürünleri Gıda Hayvancılık İnşaat ve Taahhüt Nakliye Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Erzurum-Pasinler	17.10.2024	17.10.2025
Bayram Atalay	Ardahan-Göle	17.10.2024	05.08.2027
Alpaslanoğlu Akaryakıt Otomotiv Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Manisa-Salihli	17.10.2024	01.12.2024
Yelekler Otelcilik Petrol Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Giresun-Alucra	17.10.2024	05.08.2027
Mehmet Öztürk	Bursa-Keles	17.10.2024	18.09.2025
Er Ak Petrol İnşaat Turizm ve Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Van-Erciş	17.10.2024	05.01.2029
Aydoğdular Akaryakıt Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi	Erzurum-Merkez	17.10.2024	04.04.2029

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Kozyatağı Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerr V.D.354 103 0454
Mersis:0354013054899453 Ticaret Sicil No:923174
www.ergaz.com.tr

Şirket'in TSE Sertifikaları

Şirket'in uyguladığı kalite standartlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Uygulanan Standart	Açıklama
TS EN 1442 / 18.12.2017	Ø 232 mm 4.94 lt HACİMLİ, İKİ PARÇALI LPG TÜPÜ (DAR VE GENİŞ ÇEMBERLİ) (SINIF 1) Ø 360 mm 26.20 lt HACİMLİ, İKİ PARÇALI LPG TÜPÜ (SINIF 2)
ISO 9001:2015	Kalite Yönetim Sistemi
EN1440:2016+A2:2020 (Ek C Hariç)	ADR Kapsamında Kurum İçi Muayene Sertifikası

Satış ve Dağıtım Ağı

Şirket ve Ergaz Akaryakıt bayileri ile standart formda bayilik sözleşmeleri akdetmekle olup, sözleşmelerde Şirket'in ve Ergaz Akaryakıt'ın dağıtımını, satışını ve ticaretini yaptığı ürünlerin bayiye satışı ve bu ürünlerin bayi tarafından bölgede satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması ve satış şartları düzenlenmektedir. Söz konusu bayilik sözleşmeleri herhangi bir şekilde münhasır satıcılık yetkisi vermemekte olup, yurt içinde bayiler aracılığıyla Şirket ve Ergaz Akaryakıt ürünlerinin satışının yapılmasını düzenlemektedir.

LPG satışlarında tüm bayii ve müşterilerden tahsilatlar (yeterli teminat olması şartıyla);

a) Nakit olarak,

b) Kredi Kartı ile;

c) Sözleşmede belirlenen vadelerle çek veya senet alınarak yapılır. Ortalama vade 15-20 gün arasında değişir.

d) Ayrıca bayilere 3 aydan 30 aya kadar vadelerde sözleşme aşamasında veya ihtiyaç durumlarına göre vadeli mal satışı gerçekleştirilebilmektedir.

Müşteriler ve Tedarikçiler

Şirket'in satışları içerisinde en fazla paya sahip olan 10 müşteriye ilişkin satış rakamlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Hacim Bakımından En Büyük 10 Müşteriye İlişkin Bilgiler						
TL	01.01.2021-31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)		01.01.2022-31.12.2022 (Enflasyon Uygulanmış)		01.01.2023-31.12.2023 (Enflasyon Uygulanmış)	
Müşteri	Satış (TL)	%	Satış (TL)	%	Satış (TL)	%
1	11.293.698	2,85	38.359.761	2,30	32.428.441	2,27
2	10.280.508	2,59	37.489.465	2,25	28.414.538	1,99
3	8.908.102	2,24	29.237.436	1,75	26.102.393	1,83
4	7.287.937	1,84	28.498.528	1,71	22.362.383	1,57
5	7.173.123	1,81	23.073.875	0,01	21.029.988	1,47
6	6.447.934	1,62	18.140.352	1,09	20.745.129	1,45
7	6.107.783	1,54	16.964.915	1,02	19.613.258	1,37
8	5.949.556	1,50	17.097.083	1,02	16.948.168	1,19
9	5.153.678	1,30	16.422.250	0,98	16.529.486	1,16
10	4.028.773	1,02	16.010.889	0,96	16.051.500	1,12
Diğer	324.285.863	81,70	1.426.991.929	85,54	1.207.305.419	84,57
Toplam Satışlar	396.916.954	100,00	1.668.286.483	100,00	1.427.530.703	100,00

Hacim Bakımından En Büyük 10 Müşteriye İlişkin Bilgiler		
TL	01.01.2023-30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2024-30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:23 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 005 0484
Mersis: 0354005048400003 Ticaret Sicil No: 523174
www.ergaz.com.tr

Müşteri	Satış (TL)	%	Satış (TL)	%
1	19.222.636	2,68	20.876.987	2,65
2	13.351.437	1,86	19.605.720	2,49
3	13.117.575	1,83	12.461.966	1,58
4	12.763.116	1,78	11.788.547	1,50
5	12.315.580	1,72	11.554.726	1,47
6	10.321.082	1,44	11.075.712	1,41
7	9.845.736	1,37	10.983.407	1,39
8	9.706.708	1,35	10.965.956	1,39
9	9.316.961	1,30	10.943.592	1,39
10	6.165.396	0,86	7.971.921	1,01
Diğer	601.878.480	83,83	659.218.357	83,72
Toplam Satışlar	718.004.708	100,00	787.446.892	100,00

Şirket'in maliyetleri içerisinde en fazla paya sahip olan 10 tedarikçiye ilişkin alış rakamlarına ilişkin tablo aşağıdaki verilmektedir.

Hacim Bakımından En Büyük 10 Tedarikçiye İlişkin Bilgiler						
	01.01.2021-31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)		01.01.2022-31.12.2022 (Enflasyon Uygulanmış)		01.01.2023-31.12.2023 (Enflasyon Uygulanmış)	
Müşteri	Alış (TL)	%	Alış (TL)	%	Alış (TL)	%
1	152.383.541,21	48	329.762.103,34	58	418.781.898,89	49
2	62.739.004,43	20	106.947.516,72	19	173.007.953,35	20
3	15.675.860,02	5	25.861.034,63	5	51.338.342,52	6
4	12.166.724,60	4	12.905.155,38	2	15.215.205,41	2
5	5.997.730,19	2	7.058.933,07	1	14.491.561,58	2
6	4.344.098,47	1	4.847.810,84	1	13.650.121,59	2
7	1.253.917,50	0	1.855.000,00	0	6.103.110,64	1
8	1.142.312,51	0	1.430.903,40	0	5.507.377,14	1
9	908.018,93	0	1.424.751,51	0	5.414.308,22	1
10	692.588,64	0	856.718,09	0	1.174.601,95	0
Diğer	57.830.621,17	18	76.875.424,02	13	153.854.487,86	18
Toplam Alışlar	315.134.417,67	100	569.825.351,00	100	858.538.969,15	100

Hacim Bakımından En Büyük 10 Tedarikçiye İlişkin Bilgiler				
	01.01.2023-30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)		01.01.2024-30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	
Müşteri	Alış (TL)	%	Alış (TL)	%
1	153.347.992,29	49	214.936.106,84	45
2	82.965.304,12	26	157.369.000,01	33
3	7.312.030,94	2	11.282.243,86	2
4	6.450.000,00	2	10.417.527,33	2
5	6.103.110,64	2	2.757.382,59	1
6	3.864.340,72	1	3.420.402,00	1
7	3.115.247,79	1	1.844.600,40	0
8	2.735.377,14	1	890.455,50	0
9	587.855,73	0	747.072,00	0
10	323.282,88	0	588.761,51	0
Diğer	48.041.256,42	15	76.249.070,91	16
Toplam Alışlar	314.845.798,67	100	480.502.622,95	100

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ortaklığın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye'de LPG Sektörü:

5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yurt içi ve yurt dışı kaynaklardan temin

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Maltepe Kule
No:26 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0484
Mersis No:0354003048900403 Ticaret Sicil No:823...
www.ergaz.com.tr

edilen sıvılaştırılmış petrol gazlarının (LPG) güvenli ve ekonomik olarak rekabet ortamı içerisinde kullanıcılara sunumuna ilişkin piyasa faaliyetlerinin şeffaf, eşitlikçi ve istikrarlı biçimde sürdürülmesi için gerekli düzenleme, yönlendirme, gözetim ve denetim faaliyetlerini yerine getirmek üzere EPDK görevlendirilmiştir.

Türkiye gerek otogaz tüketimi gerekse otogazlı araç ve istasyon sayısı bakımından dünyanın en büyük LPG pazarlarından biridir.

2023 yılında ülkemizde gerçekleştirilen 920.122 ton LPG üretiminin büyük bir oranı karışım LPG'dir. 2023 yılı LPG üretiminin ürün ve dönem bazında dağılımına ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

Ürünler	Ocak-Mart	Nisan-Haziran	Temmuz-Eylül	Ekim-Aralık	Toplam
	Miktar (ton)	Miktar (ton)	Miktar (ton)	Miktar (ton)	Miktar (ton)
Karışım LPG	141.168	154.933	218.991	212.274	727.367
Bütan	-617	1.259	-974	-264	-596
Propan	29	-1*	9	4	40
Otogaz	54.358	44.640	47.414	46.898	193.311
Toplam	**194.938**	**200.831**	**265.441**	**258.911**	**920.122**

**Rafineri üretim süreçlerinde kullanılan/tüketilen Propan/Bütan eksi olarak gösterilmiştir.*

2023 yılında gerçekleştirilen toplam 920.122 ton LPG üretiminin 194.938 tonluk kısmı ilk üç aylık dönemde, 200.831 tonluk kısmı ikinci üç aylık dönemde, 265.441 tonluk kısmı üçüncü üç aylık dönemde, 258.911 tonluk kısmı ise dördüncü üç aylık dönemde gerçekleşmiştir. Bir önceki yıl ile 2023 yılı üretimi karşılaştırıldığında; 2023 yılı üretiminin bir önceki yılda gerçekleştirilen üretim miktarından 180.237 ton az olduğu görülmektedir. 2023 yılı üretimi bir önceki yılın üretimine göre; birinci dönemde %27,55, ikinci dönemde %30,46 ve üçüncü dönemde %9,84 azalma gösterirken; dördüncü dönemde %4,37 artmıştır.

2023 yılında gerçekleştirilen LPG üretiminin 444.840 tonluk kısmı Tüpraş (İzmit), 226.098 tonluk kısmı Tüpraş (İzmir), 193.311 tonluk kısmı Star ve 55.874 tonluk kısmı ise Tüpraş (Kırıkkale) Rafinerisi'nde gerçekleştirilmiştir.

LPG Dağıtım Şirketleri, Rafinerici ve İşleme (Petrokimya) Lisans Sahiplerinden alınan ithalat bildirimi kapsamındaki beyanlara göre; 2023 yılında 13 farklı ülkeden/bölgeden toplam 3.893.751 ton LPG ithal edilmiştir. En çok ithalat yapılan ülkeler sırasıyla Cezayir, ABD, Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Nijerya'dır.

Bir önceki yıla göre toplam ithalat miktarında yaklaşık %21,49'luk bir artış yaşanırken, ilk 5 tedarikçi ülkeden yapılan ithalatta; Cezayir'de %26,67, Rusya'da %116,01, Kazakistan'da %19,19 ve Nijerya'da %167,01'lik bir artış olduğu, diğer taraftan ABD'de %4,11'lük bir azalış yaşandığı görülmektedir.

2023 yılında LPG ithalat, ihracat, üretim, satış miktarları ve oranlarına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Üretim (ton)	Satış* (ton)	İthalat (ton)	İhracat (ton)	Üretim/ Satış (%)	Üretim / İthalat (%)	İhracat / İthalat (%)
920.122	4.411.870	3.893.751	416.117	20,86	23,63	10,69

**Standardize LPG dahil toplam satış*

2023 yılında LPG arz miktarları ve oranlarına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalender Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 6484
Mersis No: 0354003048498403 Ticaret Sicil No: 843174
www.ergaz.com.tr

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Üretim (ton)	İthalat (ton)	Toplam Talep (ton)	Toplam Arz (ton)	Üretim / Toplam Arz (%)	İthalat / Toplam Arz (%)
920.122	3.893.751	4.827.988	4.813.873	19,11	80,89

Şirket'in LPG Sektöründeki Yeri:

Şirket'in de faaliyet gösterdiği LPG sektöründe, EPDK verilerine göre 2023 Türkiye LPG satışları; tüplü 620.583 ton, dökme 272.023 ton, otogaz 3.519.264 ton olmak üzere toplamda 4.411.870 ton olmuştur. Sektörde 80 adet Dağıtıcı Lisansı sahibi şirket faaliyet göstermektedir. Doğalgazın LPG'ye alternatif olması ve en küçük yerleşim birimlerine kadar yaygınlaştırılması sebebiyle tüplü segmentte satışlar her yıl azalmaktadır. Otogaz satışları ise benzin fiyatlarındaki artışa bağlı olarak artışını devam ettirmektedir. Dökme LPG genelde sanayi tesislerinde kullanım alanı bulmaktadır.

1978 yılında ilk dolum tesisiyle faaliyetlerine başlayan Şirket, tüplü satışlarda %5'e yakın pazar payı ile tüplü segmentte büyümesini devam ettirmektedir. 381 adet tüplü bayisi ile 81 ilde tüplü satışları yapılmaktadır. Şirket, otogaz segmentinde yoğun rekabet sebebiyle istediği satış potansiyeline ulaşamamıştır. Ergaz, 2011 yılından itibaren otogaz satışlarını her yıl geliştirmekte ve sektör içindeki payını artırmaktadır.

Son 10 yılda LPG sektörünün ve Şirket'in sektördeki durumu ürün grupları bazında aşağıdaki gibidir.

Yıllar	Dağıtıcı	Tüplü		Dökme		Otogaz		Toplam	
		Satış (ton)	Pay (%)	Satış (ton)	Pay (%)	Satış (ton)	Pay (%)	Satış (ton)	Pay (%)
2014	Ergaz Satış	20.287	2,53	414	0,49	8.778	0,31	29.479	0,79
	Sektör Toplamı	800.949		84.632		2.838.408		3.723.989	
2015	Ergaz Satış	21.437	2,63	445	0,25	7.573	0,25	29.455	0,73
	Sektör Toplamı	815.547		176.281		3.069.237		4.061.064	
2016	Ergaz Satış	23.124	2,82	674	0,48	4.990	0,16	28.789	0,7
	Sektör Toplamı	820.412		141.010		3.141.932		4.103.354	
2017	Ergaz Satış	23.931	2,95	853	0,56	3.679	0,12	28.463	0,7
	Sektör Toplamı	812.208		151.582		3.116.569		4.080.359	
2018	Ergaz Satış	24.393	3,25	746	0,66	2.895	0,09	28.034	0,68
	Sektör Toplamı	750.284		112.994		3.283.170		4.146.448	
2019	Ergaz Satış	25.119	3,45	823	0,87	3.914	0,12	29.855	0,71
	Sektör Toplamı	728.643		94.540		3.354.429		4.177.612	
2020	Ergaz Satış	27.306	3,8	521	0,61	3.792	0,12	31.620	0,82
	Sektör Toplamı	718.367		85.519		3.065.204		3.869.090	
2021	Ergaz Satış	29.815	4,26	630	0,65	3.946	0,13	34.391	0,88
	Sektör Toplamı	699.281		97.370		3.117.462		3.914.113	
2022	Ergaz Satış	26.026	4,26	667	0,41	3.484	0,11	30.177	0,78
	Sektör Toplamı	611.518		163.736		3.098.039		3.873.293	
2023	Ergaz Satış	27.432	4,42	660	0,24	3.632	0,1	31.725	0,72
	Sektör Toplamı	620.583		272.023		3.519.264		4.411.870	
2024 (6 Aylık)	Ergaz Satış	12.201	4,4	159	0,27	1.633	0,1	13.994	0,69
	Sektör Toplamı	277.542		58.890		1.697.543		2.033.975	

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Metropol Kule
No:2/3 Kadıköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.
Mersis:0354007464984053 Ticaret Sic.No:
www.ergaz.com.tr.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ortaklığın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in dönemler itibariyle bölümlere göre gelir tabloları aşağıda verilmektedir.

31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)	LPG	Akaryakıt	Eliminasyon	Toplam
Satış Gelirleri	288.439.249	108.812.224	-334.519	396.916.954
Satışların Maliyeti (-)	-225.947.911	-104.880.299	-351.862	-331.180.072
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	**62.491.338**	**3.931.925**	**-**	**65.736.881**
Brüt Kar/Zarar	**62.491.338**	**3.931.925**	**-**	**65.736.881**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-31.560.970	-1.380.777	234.646	-32.707.101
Genel Yönetim Giderleri (-)	-8.233.196	-734.935	75.381	-8.892.750
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.351.543	1.646.518	-76.779	6.921.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.311.645	-278.411	-	-2.590.056
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**25.737.070**	**3.184.320**	**-**	**28.468.256**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	382.350	720.000	-579.388	522.962
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar Zararı	**26.119.420**	**3.904.320**	**-579.388**	**28.991.218**
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	326.372	-	-	326.372
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	-5.205.233	-103.068	579.388	-4.728.913
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**21.240.559**	**3.801.252**	**-**	**24.588.677**

31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	LPG	Akaryakıt	Ergaz İnşaat	Eliminasyon	Toplam
Satış Gelirleri	1.043.129.211	624.168.403	1.289.383	-300.514	1.668.286.483
Satışların Maliyeti (-)	-774.740.185	-645.121.138	-1.135.265	-	-1.420.996.588
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	**268.389.026**	**-20.952.735**	**154.118**	**-300.514**	**247.289.896**
Brüt Kar/Zarar	**268.389.026**	**-20.952.735**	**154.118**	**-300.514**	**247.289.896**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gid. (-)	-113.117.921	-5.184.376		265.250	-118.037.047
Genel Yönetim Giderleri (-)	-32.752.443	-3.003.826	-872.271	99.535	-36.529.005
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19.472.351	4.025.207	69.750	-99.535	23.467.773
Esas Faaliyetlerden Diğer Gid. (-)	-7.845.864	-144.715	-1.932	-	-7.992.511
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**134.145.149**	**-25.260.445**	**-650.335**	**-35.264**	**108.199.105**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14.321.774	1.467.692	93.828	-890.736	14.992.559
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar Zararı	**148.466.923**	**-23.792.753**	**-556.507**	**-926.000**	**123.191.664**
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	500.107	-		-	500.107
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gid. (-)	-21.487.654	-629.911	-275.061	890.736	-21.501.889
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	-95.812.735	20.194.170	1.104.734		-74.513.831
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**31.666.641**	**-4.228.494**	**273.166**	**-35.264**	**27.676.050**

31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	LPG	Akaryakıt	Ergaz İnşaat	Eliminasyon	Toplam
Satış Gelirleri	940.214.177	467.910.300	19.542.958	-136.732	1.427.530.703
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-	-1.294.465.880

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Kanyon Kule
No:2/38 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 554 003 0486
Mersis: 0554003046498403 Tc.Sic.No: 523174
www.ergaz.com.tr.

	807.811.998	469.833.242	16.820.640		
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	**132.402.179**	**-1.922.942**	**2.722.318**	**-136.732**	**133.064.823**
Brüt Kar/Zarar	**132.402.179**	**-1.922.942**	**2.722.318**	**-136.732**	**133.064.823**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gid. (-)	-135.929.358	-5.720.571		136.732	-141.513.197
Genel Yönetim Giderleri (-)	-33.245.171	-4.198.148	-662.487	162.009	-37.943.800
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.707.547	3.742.689	236.005	-162.009	14.524.232
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-12.522.815	-1.043.750	-60.256	-	-13.626.821
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**-38.587.617**	**-9.142.723**	**2.235.581**	**-**	**-45.494.764**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	61.398.030	2.544.277		-3.166.697	60.775.609
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar Zararı	**22.810.413**	**-6.598.446**	**2.235.581**	**-3.166.697**	**15.280.846**
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	456.139	-	-	-	456.139
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gid. (-)	-26.531.149	-419.053	-326.373	3.166.697	-24.109.878
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	-31.872.879	8.641.077	1.988.865		-21.242.937
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**-35.137.477**	**1.623.578**	**3.898.072**	**-**	**-29.615.831**

30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**LPG**	**Akaryakıt**	**Eliminasyon**	**Konsolide**
Hasılat	519.129.327	198.942.790	-67.409	718.004.708
Satışların Maliyeti (-)	-405.001.490	-196.309.523	0	-601.311.013
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	**114.127.837**	**2.633.267**	**-67.409**	**116.693.695**
Brüt Kar (Zarar)	**114.127.837**	**2.633.267**	**-67.409**	**116.693.695**
Pazarlama Giderleri	-60.742.615	-2.217.679	67.409	-62.892.885
Genel Yönetim Giderleri	-18.642.795	-1.131.514	89.304	-19.685.006
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.870.280	1.783.528	-89.304	12.564.504
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-8.006.480	-1.618.087	0	-9.624.567
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**37.606.227**	**-550.486**	**0**	**37.055.741**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	53	0	0	53
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**37.606.280**	**-550.486**	**0**	**37.055.794**
Finansman Gelirleri	301.875	0	0	301.875
Finansman Giderleri	-12.612.098	-243.417	0	-12.855.515
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	72.262.329	-12.684.678	0	59.577.651
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**97.558.387**	**-13.478.582**	**0**	**84.079.805**

30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**LPG**	**Akaryakıt**	**İnşaat**	**Eliminasyon**	**Konsolide**
Hasılat	560.800.443	191.739.850	34.906.599	0	787.446.892
Satışların Maliyeti (-)	-472.148.246	-183.543.086	-34.865.982	0	-690.557.314
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	**88.652.197**	**8.196.764**	**40.617**	**0**	**96.889.578**
Brüt Kar (Zarar)	**88.652.197**	**8.196.764**	**40.617**	**0**	**96.889.578**
Genel Yönetim Giderleri	-22.050.788	-1.392.159	-393.839	22.518	-23.814.268
Pazarlama Giderleri	-75.500.395	-4.366.850	0	0	-79.867.245
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.269.456	1.109.588	235.453	-22.518	16.591.979
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-23.722.877	-2.526.418	-242.809	0	-26.492.104

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kerebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.:354 002 0454
Mersis:0354003046498403 Tc.Sic.No:823178
www.ergaz.com.tr.

Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**-17.352.407**	**1.020.925**	**-360.578**	**0**	**-16.692.060**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.120.755	0	0	0	4.120.755
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**-13.231.652**	**1.020.925**	**-360.578**	**0**	**-12.571.305**
Finansman Gelirleri	81.341	0	0	0	81.341
Finansman Giderleri	-27.435.869	-831.338	-10.720	0	-28.277.927
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	94.162.231	-26.425.949	-9.521.163	-67.204.827	-8.989.708
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**53.576.051**	**-26.236.362**	**-9.892.461**	**-67.204.827**	**-49.757.599**

7.3. Ortaklığın ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ortaklığın faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Lisanslar

Tüpgaz bayiliği hariç olmak üzere LPG'nin dağıtımı, depolanması, taşınması, otogaz bayilik faaliyetlerinin yapılması, LPG tüpünün imalâtı, LPG tüpünün muayenesi, tamiri ve bakımı, LPG taşıması yapan karayolu araçları ve gemilerin işletilmesi ile bu amaçla tesis kurulması için EPDK'dan lisans alınması gerekmektedir. Bununla birlikte, Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın satışını bayilik ağı aracılığı ile bluepet akaryakıt istasyonlarında gerçekleştirdiği benzin, motorin ve fuel oil ürünleri için de EPDK'dan dağıtım, depolama ve petrol piyasası bayilik lisansı alınması gerekmektedir. Şirket ve bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt LPG ve akaryakıt faaliyetlerinde bulanabilmek için EPDK söz konusu lisansları almıştır. Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetleri söz konusu lisans dışında işyeri açma, çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, tüp üretimi ile ilgili ruhsat ve işletme kayıt belgeleri, tehlikeli madde depolama ve taşıma izinleri gibi çeşitli izin ve ruhsatlar çerçevesinde sürdürülmektedir. Söz konusu düzenlemelerde veya uygulamalarda değişiklik yapılması ve Şirket'in ve/veya bağlı ortaklığının, değişikliklere uyum sağlayamaması veya düzenlemeleri ihlâl ettiğinin tespit edilmesi halinde, ortaklıklar para cezaları da dahil olmak üzere çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Faaliyetler için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir veya kaybedebilir. Özellikle EPDK'dan alınan lisansın kaybedilmesi durumunda Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini yerine getirememesi durumu ortaya çıkabilir. Bu durumdan faaliyetler, ciro, karlılık ve finansal durum olumsuz yönde etkileyebileceği gibi, bu durum faaliyetlerin sona erdirilmesine de yol açabilir.

LPG Faaliyetine İlişkin EPDK Lisansları

Dağıtım Lisansı

LPG dağıtım faaliyetinde bulanabilmek için TSE'nin öngördüğü tüm teknik düzenlemeleri yerine getirmek şartıyla EPDK'dan Dağıtıcı Lisansı almak gerekmektedir. Şirket'in dağıtım lisansına dair bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tescilli Markalar	Faaliyet Türleri	Pazarlama Faaliyetleri
LPG-DAĞ/785-	13.06.2006	13.06.2036	Marka Emtia No:04,06,09,37,40	Dolum Depolama	LPG İthalatı LPG İhracatı

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kısıklı Sok. Marmara Kule No:7/5 Kısıklı İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.364 003 5454
Mersis:0364003048498403 Ticaret Sicil No:823174
www.ergaz.com.tr

12/04450			Marka Adı: Ergaz	Taşıma	Yurtiçi Otogaz Yurtiçi Dökme Yurtiçi Tüplü

Depolama Lisansı

Depolama, LPG dağıtıcılarının veya kullanıcılarının stok ihtiyaçlarını karşılamak üzere kendilerine ait veya yapılan sözleşmeler gereği kullanım hakkına sahip bulundukları ve LPG'nin teknik düzenlemelere uygun olarak depolanmasını sağlayan tesislerde yapılmaktadır. Şirket'in Depolama tesisleri için EPDK'dan Depolama Lisansı alınmış olup, lisanslara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
LPG-DPO/4843-1/14663	23.01.2014	23.01.2029	Güney Mahallesi Sümbül Sokak No:4	Körfez	Kocaeli
LPG-DPO/4843/4/14656	23.01.2014	23.01.2029	Ulucak Beldesi Büyükalan Mevkii	Kemalpaşa	İzmir
LPG-DPO/4843-3/14652	23.01.2014	23.01.2029	Türkmen Beldesi Cumhuriyet Mahallesi Su Batağı Kümeevleri No.3	Toprakkale	Osmaniye
LPG-DPO/3097/11330	24.02.2011	24.02.2026	Organize Sanayi Bölgesi	Merkez	Erzurum
LPG-DPO/2127/09185	08.06.2009	08.06.2039	Güney Mahallesi Kabakoz Mevkii Nizam Sokak No:16	Körfez	Kocaeli

Taşıma Lisansı

LPG teknik düzenlemelere uygun taşıma araçları veya boru hatları ile depolama tesislerine taşınmaktadır. Şirket'in boru hatları ile gerçekleştirdiği işleme ilişkin taşıma lisansına dair bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
LPG-TAŞ-BOR/941-54/11136	17.01.2011	17.01.2026	Güney Mahallesi Kabakoz Mevkii Nizam Sokak No:16	Körfez	Kocaeli

Otogaz Bayilik Lisansı

Şirket otogaz ürününün müşterilere satışını bayiler aracılığıyla gerçekleştirmekte olup, Şirket'in otogaz bayilerinin EPDK'dan almış olduğu Otogaz Bayilik Lisanslarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Bayii Adı/Ünvanı	Tesis Adresi	Şirket ile Yapılan Sözleşmenin	
		Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kolebek Sok. Metropol Ave
No:25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3[illegible]
Mersis: 0354003046498403 Ticaret Sicil No: 823174
www.ergaz.com.tr

Emin Ayabakan Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İspir-Erzurum	20.05.2024	20.05.2029
Er Ak Petrol İnşaat Turizm ve Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Erciş-Van	24.06.2022	24.06.2027
Özdemir Ay Akaryakıt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Aziziye-Erzurum	16.12.2023	16.12.2026
Karagöz Petrol Mağazacılık Tarım Hayvancılık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Çat-Erzurum	10.07.2024	10.07.2029
Göltat Akaryakıt İnşaat Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Tatvan-Bitlis	27.09.2024	27.09.2029
Resuloğlu Kardeşler Petrol Turizm Tarım Dayanıklı Tüketim Maddeleri Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Köprüköy-Erzurum	18.02.2020	18.02.2025
Merpet Nakliye Petrol Madencilik Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Eskil-Aksaray	08.07.2021	08.07.2026
Eskarahan Petrol Turizm Otelcilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İnegöl-Bursa	24.11.2022	24.11.2027
Remzi Demir-Akaryakıt Satış İstasyonu	Pazaryolu-Erzurum	13.03.2022	13.03.2027
Mupa Petrol Ürünleri Taşımacılık İnşaat Taahhüt Enerji Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Merkez-Erzurum	31.12.2019	31.12.2024
Mamuroğlu İnşaat Akaryakıt Dayanıklı Tüketim Malları Temizlik Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Kibriscik-Bolu	11.08.2020	11.08.2025
Cem Kaya	Alaşehir-Manisa	09.01.2024	09.01.2025
Veli Yamanoğlu	Palandöken-Erzurum	25.09.2023	25.09.2028
Zeki Bayir	Hinis-Erzurum	02.10.2022	02.10.2027
Balcilar Petrol Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İnhisar-Bilecik	02.11.2020	02.11.2025
İlyas Avci Petrol Soğuk Hava Tesisi Nakliye Tekstil ve Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Çivril-Denizli	28.09.2022	28.09.2027
Budaklar Tarım Ürünleri Gıda Hayvancılık İnşaat ve Taahhüt Nakliye Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Pasinler-Erzurum	12.02.2020	12.02.2025
Kirat Petrol Otomotiv İnşaat Nakliyat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Geyve-Sakarya	07.09.2023	07.09.2028
Sel-Pet Petrol Ürünleri Kimya Sanayi İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Selçuklu-Konya	20.01.2023	20.01.2025
Celal Kuş - Doğuş Petrol	Karaçoban-Erzurum	13.03.2023	13.03.2028
Hasan Akdağ	Varto-Muş	30.04.2023	30.04.2028
Yükseller Akaryakit Gida Turizm İnşaat Lpg Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Çivril-Denizli	10.10.2023	10.11.2028
Veli Yamanoğlu	Merkez-Erzurum	24.02.2024	24.02.2029
Baloğullari Akaryakıt İnşaat Malzemeleri Hayvancılık Nakliyat Kömür Tarım Ürünleri Gıda Özel Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Çal-Denizli	25.01.2022	01.12.2025
Edeler Petrol ve Tarım Ürünleri Gıda Nakliyat İnşaat Taahhüt Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Akyazi-Sakarya	18.04.2023	16.09.2025
Yörükoğlu Akaryakıt Lastik Tarım Ürünleri ve İşletmesi Nakliyat Motorlu Araçlar İnşaat Malzemeleri Gıda Turizm ve İşletmesi Zirai Aletler İthalat İhracat Ticaret Sanayi Limited Şirketi	Sarigöl-Manisa	31.12.2023	31.12.2024
Enis Karataş	Aziziye-Erzurum	28.08.2022	28.08.2027

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelepir Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kat:9 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.364 003 0464
Mersis:0354 0730 4600 003 Tc.Sic No:82174
www.ergaz.com.tr

LPG Tüpü İmalatı ile Muayene, Tamir ve Bakım Lisansı

Şirket 1992 yılında Erzurum'da faaliyete alınan tüp imalat fabrikasında yıllık 300.000 adet kapasite ile tüp imalatı yapılmakta olup, EPDK'nın LPG Tüp İmalatı Lisansı ile ilgili bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
LPG-TİM/783-18/04017	08.06.2006	08.06.2036	Organize Sanayi Bölgesi	Merkez	Erzurum

Şirket ayrıca tüplü satışların korunması veya artırılması ve eskiyen tüplerin değişimi için periyodik tamir ve bakımları da tesislerinde yapmakta olup, kullanım süresi dolan tüpler hurdaya ayrılmaktadır. EPDK'nın LPG Tüpü Muayene, Tamir ve Bakım Lisansına dair bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
LPG-TMT/785-591/05024	13.06.2006	13.06.2036	Organize Sanayi Bölgesi	Merkez	Erzurum

LPG Taşıması Yapan Karayolu Araçları Lisansı

LPG teknik düzenlemelere uygun taşıma araçları veya boru hatları ile depolama tesislerine taşınmaktadır. Şirket'in taşıma araçları lisanslarına dair bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Araç Cinsi	Plaka
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	25AK357
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	25AK421
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	25DH639
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25DM971
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25LU925
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25SE906
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34BC3775
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34BC3777
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34BC3778
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	34BPN30
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34GA6123
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34UU2873
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	34UV3738
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	41R9412
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	35HE3661
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25GD435
LPG-DAĞ/785-12/04450	Yarı Römork	34COK991
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	34CUE298
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34DDG832
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34DDG977
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	25ABV890
LPG-DAĞ/785-12/04450	Tanker	34EMG306
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34FAU710
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	35BIE322
LPG-DAĞ/785-12/04450	Çekici	34GOB466

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Sok. Maltepe Kule
No:225 Kat:9 İSTANBUL
Büyükçekmece V.D. 384 203 8084
Mersis No: 0384203808400001 Sicil No: 863174
www.ergaz.com.tr

Akaryakıt Faaliyetine İlişkin Lisanslar

Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt EPDK'dan aldığı depolama ve dağıtım lisansları vasıtasıyla bluepet akaryakıt istasyonlarında benzin, motorin ve fuel oil ürünlerinin satışını bayilik ağı aracılığı ile sürdürmektedir. Ergaz Akaryakıt'ın akaryakıt faaliyetine ilişkin lisanslarına aşağıda yer verilmektedir.

Dağıtıcı Lisansı

Akaryakıt dağıtım faaliyetinde bulanabilmek için EPDK'dan Dağıtıcı Lisansı almak gerekmektedir. Ergaz Akaryakıt'ın dağıtıcı lisansına dair bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tescilli Markalar	Akaryakıt Türleri
DAĞ/12936-2/47873	23.10.2024	23.10.2039	Marka Emtia No:04,37,39,35 Marka Adı: BLUEPET	Benzin, Motorin, Fuel Oil

Depolama Lisansı

Depolama, akaryakıtın dağıtıcılarının veya kullanıcılarının stok ihtiyaçlarını karşılamak üzere kendilerine ait veya yapılan sözleşmeler gereği kullanım hakkına sahip bulundukları ve akaryakıtın teknik düzenlemelere uygun olarak depolanmasını sağlayan tesislerde yapılmaktadır. Ergaz Akaryakıt'ın Depolama tesisi için EPDK'dan Depolama Lisansı alınmış olup, lisansa ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Tesis Adresi	İlçesi	İli
DEP/9684-1/43809	12.11.2020	12.11.2035	Gezköyü OSB Mah. 1. Sanayi Cad. 2. Sok. No: 6 Pafta: 20 Parsel: 4340 Aziziye - ERZURUM	Aziziye	Erzurum

Petrol Piyasası Bayilik Lisansı

Ergaz Akaryakıt benzin, motorin ve fuel oil ürününün müşterilere satışını bayiler aracılığıyla gerçekleştirmekte olup, Ergaz Akaryakıt'ın bayilerinin EPDK'dan almış olduğu Lisanslara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Bayii Adı/Ünvanı	Tesis Adresi	Şirket ile Yapılan Sözleşmenin	
		Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Güvenoğulları Petrol Ürünleri Nak. İnş. Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Muş-Merkez	25.11.2024	25.11.2029
Mehmet Bali	Denizli-Pamukkale	17.10.2024	01.09.2028
Hasan Akdağ	Muş-Varto	17.10.2024	21.06.2027
İbrahim Kanber	Manisa-Alaşehir	17.10.2024	21.01.2025
Kemal Kerenciler	Kars-Digor	17.10.2024	19.03.2026
Göl Tat Akaryakıt İnşaat Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Bitlis-Tatvan	17.10.2024	27.10.2027

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0454
Mersis No:0354003046492425 Ticaret Sicil No:
www.ergaz.com.tr

Akman Trakya Petrol İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Tekirdağ-Süleymanpaşa	17.10.2024	23.03.2028
Veli Yamanoğlu	Erzurum-Yakutiye	17.10.2024	05.02.2026
Veli Yamanoğlu	Erzurum-Merkez	17.10.2024	19.02.2029
Zeki Bayir	Erzurum-Hinis	17.10.2024	01.07.2026
Yükseller Akaryakıt Gıda Turizm İnşaat LPG Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Denizli-Çivril	17.10.2024	22.11.2027
İz Petrol Petrol Ürünleri İnşaat Gıda Dayanıklı Tüketim Malları Baskı Ambalaj Turizm Ticaret Limited Şirketi	Aydin-Germencik	17.10.2024	18.08.2027
Birol Sinoğlu	Van-Erciş	17.10.2024	21.04.2026
Emin Ayabakan Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Erzurum-İspir	17.10.2024	29.03.2029
Resuloğlu Kardeşler Petrol Turizm Tarım Dayanıklı Tüketim Maddeleri Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Erzurum-Köprüköy	17.10.2024	18.02.2025
Remzi Demir-Akaryakıt Satış İstasyonu	Erzurum-Pazaryolu	17.10.2024	14.02.2027
Temeller Petrol Ürünleri Enerji Sosyal Hizmetler Gıda Nakliyat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Zonguldak-Alapli	17.10.2024	05.02.2029
Akköylü Petrol Turizm Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Denizli-Pamukkale	17.10.2024	01.09.2028
Merpet Nakliye Petrol Madencilik Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Aksaray-Eskil	17.10.2024	12.04.2026
Aren Akaryakıt Uluslararası Taşımacılık Ticaret Ltd. Şti.	Aydin-Sultanhisar	17.10.2024	14.10.2027
Budaklar Tarım Ürünleri Gıda Hayvancılık İnşaat ve Taahhüt Nakliye Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Erzurum-Pasinler	17.10.2024	17.10.2025
Bayram Atalay	Ardahan-Göle	17.10.2024	05.08.2027
Alpaslanoğlu Akaryakıt Otomotiv Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Manisa-Salihli	17.10.2024	01.12.2024
Yelekler Otelcilik Petrol Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Giresun-Alucra	17.10.2024	05.08.2027
Mehmet Öztürk	Bursa-Keles	17.10.2024	18.09.2025
Er Ak Petrol İnşaat Turizm ve Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Van-Erciş	17.10.2024	05.01.2029
Aydoğdular Akaryakıt Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi	Erzurum-Merkez	17.10.2024	04.04.2029

Markalar

Şirket ve Bağlı Ortaklığı Ergaz Akaryakıt'ın Türkiye'de 10 adet tescilli markası, 10 adet devam eden marka tescil başvurusu bulunmaktadır. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır. Ayrıca bu markalar herhangi bir davaya veya uyuşmazlığa konu olmamıştır. Aşağıda ulusal markalar başlığı altında detayları verilen 10 marka Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir. Markaların her biri tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle de yenilenmektedir.

Ulusal Markalar					
Marka Sahibi	**Tescil Tarihi**	**Tescil No**	**Sınıf**	**Durum**	**Marka Görseli**
ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	10.08.2015	2013 49476	04, 06, 09, 12, 14,	31.05.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL FAAL	

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelepir Sok. Marmara Kule No:225 Kat:11 İSTANBUL
Büyükçekmece Mükellefler V.D.354 003 0464
Mersis No:0354003046498403 Ticaret No:82...
www.ergaz.com.tr

			16, 18, 21, 24, 25, 34, 35, 37, 39, 40,43		
ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12.10.2015	2013 49481	04, 06, 09, 37, 40	31.05.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL FAAL	ERGAZ
ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	11.06.1991	127711	04,06	11.06.2021 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL	ergaz
ERGAZ AKARYAKIT LPG LNG CNG DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	19.04.2012	2012 37297	04, 35, 39	19.04.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL	ERİPET
ERGAZ AKARYAKIT LPG LNG CNG DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	19.04.2012	2012 37294	04, 37, 39, 35	19.04.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL	BLUEPET
ERGAZ AKARYAKIT LPG LNG CNG DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	26.09.2012	2012 81331	35, 37, 39	26.09.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL	blue
ERGAZ AKARYAKIT LPG LNG CNG DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED	12.07.2012	2012 62542	35, 37, 39	12.07.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL	BLUEGAZ

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kızılbek Sok. Marmara Kule
No:2 Kanal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0454
Mersis:0354003046498403 Tc.Sic.No:922174
www.ergaz.com.tr

INTEGRA YETERLİLİK BELGELENDİRME A.Ş.
Esentepe Mah. Sezai Karakoç Sok. No:29 Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 1728531542

ŞİRKETİ					
ERGAZ AKARYAKIT LPG LNG CNG DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	03.02.2015	2012 98794	04, 35, 37, 39	27.11.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL	bluepet
ERGAZ AKARYAKIT LPG LNG CNG DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	24.11.2014	2013 49493	04, 37	31.05.2023 TARİHİ İTİBARİ İLE 10 YIL	bluelpg
ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	29.09.1992	138729	04, 06, 09	29.09.2022 TARİHİNDEN İTİBAREN 10 YIL	ERTÜP

Anlaşmalar

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını/sürdürülebilirliğini etkileyecek önemde bir anlaşma bulunmamaktadır.

Alan Adları

Şirket adına kayıtlı 4 Adet alan adı vardır. Şirket'in kullandığı alan adları ergaz.com.tr, bluepet.com.tr, ergazinsaat.com.tr ve ertüp.com.tr'dir.

7.4. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. Ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri:

Şirket herhangi bir gruba dahil olmayıp bağlı ortaklıkları ve finansal yatırım olarak iştirakleri bulunmaktadır.

8.2. Ortaklığın doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in bağlı ortaklıkları %100 sermayesine sahip olduğu Ergaz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve %90 sermayesine sahip olduğu Ergaz Akaryakıt LPG LNG CNG Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'dir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Metkera Kule
No:2/25 Kozyatağı / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 224 003 0463
Mersis:0354000[illegible] Tc.Sic.No:[illegible]
www.ergaz.com.tr

Ergaz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz İnşaat'a ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Ergaz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Tarihi	15.02.1999
Faaliyet Konusu	Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat, tadilat, dekorasyon, tamirat ve taahhüt işleriyle iştigal etmektir.
Sermayesi	6.000.000 TL
Ortaklık Yapısı	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.- 6.000.000 (%100)
Yönetim Kurulu Üyeleri	Aziz Yazar Yağız Ömer Yağız Muhammed Seid Gülakar Abdulaziz Yağız Abubekir Yağız
Adresi	Esentepe Mahallesi Kelebek Sokak Marmara Kule Apartmanı No:2/26 Kartal/İstanbul
Ticaret Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	414271-0
Vergi Dairesi	Kartal
Vergi Kimlik Numarası	3540106313
Şirket ile İlişkisi	Şirket'in inşaat işlerini yapmakta, konut üretimi ve altyapı üst yapı konularında faaliyetini devam ettirmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz İnşaat'ın Maltepe/İstanbul gerçekleştirdiği inşaatta 30.06.2024 tarihi itibariyle tamamlanma oranı %70 olup, inşaatın finansmanı Şirket özkaynaklarından ve banka kredilerinden sağlanmaktadır. Söz konusu konut projesi ile ilgili olarak ön satışlar başlamıştır.

Ergaz Akaryakıt LPG LNG CNG Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

Şirket'in bağlı ortaklığı Ergaz Akaryakıt'a ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Ergaz Akaryakıt LPG LNG CNG Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Kuruluş Tarihi	27.12.2005
Faaliyet Konusu	Yurt içi ve yurt dışında akaryakıt, rafineri yan ürünleri, madeni yağ, LPG (sıvılaştırılmış petrol gazı), LNG (sıvılaştırılmış doğal gaz), CNG (sıkılaştırılmış doğal gaz) temin etmek, almak, satmak, dağıtmak, tanzim etme, depolamak, nakliyesini yapmak, yurt içi ve yurt dışında rafineri, dolum tesisi, depolama tesisleri ve benzeri tesisler kurmak ve bunları işletmektir.
Sermayesi	20.000.000 TL
Ortaklık Yapısı	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.- 18.000.000 (%90) Ergaz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.- 2.000.000 (%10)
Müdürleri	Abubekir Yağız Faruk Demirci Ömer Yağız Sedat Yağız
Adresi	Esentepe Mahallesi Kelebek Sokak Marmara Kule Apartmanı No:1/27 Kartal/İstanbul
Ticaret Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	575331
Vergi Dairesi	Kartal
Vergi Kimlik Numarası	3540356146
Şirket ile İlişkisi	Bağlı ortaklığıdır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/26 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere Vergi Dairesi 354 [illegible]
Mersis: 0354003[illegible] Ticaret No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

Bununla birlikte Şirket, Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş.'nin 1.510.000 TL tutarındaki sermayesinde %23,00 oranında ve Er-Çim-San Holding A.Ş.'nin 120.000.000 TL tutarındaki sermayesinde %5,82 oranında payı bulunmaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ortaklığın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ortaklık tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İzahnamede yer verilen son finansal tablo tarihi olan 30.06.2022 itibarıyla, Şirket'in mülkiyetinde bulunan ve faaliyetlerin devamlılığı açısından önem arz eden gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m^2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Hadımköy - Gaz Dolum Tesisi-10749/9	12.10.1998	13.154	Çatalca	18.024.344,53	Tesis			
Bursa / Kayapa Gaz Dolum Tesisi 6135/5	26.04.2002	9.600	Nilüfer	1.046.499,35	Tesis			
Erzurum Dolum Tesisi /4339	09.05.1985	20.002	Aziziye		Dolum Tesisi			
Erzurum İmalat Tesisi /4340	09.05.1985	20.002	Aziziye		İmalat			
Erzurum Akaryakıt Tesisi/4341	09.05.1985	20.002	Aziziye		Akaryakıt			
Erzurum Tesis Arsa / 4342	09.05.1985	20.002	Aziziye		Arsa			
Konya Tesis-Selçuklu 14454/10	18.10.2005	22.860	Kayacık	58.954,90	Tesis			
Osmaniye Toprakkale Dolum Tesisi 181 /4	24.12.2004	14.457	Toprakkale	1.301.196,00	Dolum Tesisi			
Kocaeli Körfez 1433/19 Depolama Tesisi	20.06.1991	10.585	Yarımca	1.850.904,29	Depolama			
Kocaeli Körfez Dolum Tesisi 1435/6	20.06.1991	6.566	Yarımca		Dolum Tesisi			
İzmir Kemalpaşa Dolum Tesisi 529/14	01.0.41998	13.820	Kemalpaşa	1.769.074,88	Dolum Tesisi			
Bursa Osmangazi Panayır Arsa 311/18	08.09.2005	134	Panayır	451.636,32	Arsa			
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13417/5	11.04.2012	1.613	Kocabelen	683.625,67	Tarla			
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/17	01.04.2021	482	Kocabelen	16.052,58	Tarla			
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/64	01.04.2021	41	Kocabelen	353,58	Tarla			
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/22	01.04.2021	1.058	Kocabelen	8.845,95	Tarla			

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kanalıçeşme Sok. Yıldırım Kule No:2/25 Kadıköy/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 025 0262
Mersis:0354025262000003 Ticaret No:623174
www.ergaz.com

INTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Antalya Aksu Fatih /Arsa 13419/40	01.04.2021	290	Kocabelen	2.430,07	Tarla			
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/63	01.04.2021	1701	Kocabelen	14.220,39	Tarla			
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/65	01.04.2021	41	Kocabelen	-	Tarla			
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/66	01.04.2021	634	Kocabelen	5.303,72	Tarla			
Erzurum Köprüköy Petrol İstasyon 152/38	25.06.2015	12.900	Köprüköy	9.350.425,90	Akaryakıt İstasyonu			
Aziziye / Ilıca Petrol İstasyonu Erzurum 0/2334	02.05.2016	2.964	Aziziye/ Ilıca	10.274.701,89	Akaryakıt İstasyonu			
Eskişehir Mahmudiye Petrol İstasyonu 160/61	24.01.2017	1.564	Hamidiye	29.533.619,61	Akaryakıt İstasyonu			
Eskişehir Mahmudiye Petrol İstasyonu 160/62	24.01.2017	10.844	Hamidiye		Akaryakıt İstasyonu			
İstanbul Kartal Esentepe Ofis 10659/197 (10 Ad. Tapu)	16.10.2019	731	Esentepe	30.178.770,83	Ofis			
Erzurum Palandöken Arsa 140/17	28.07.2023	3.448	Palandöken	2.993.299,65	Arsa			
Tokat Başçiftlik Tarla 102/33	15.03.2007	3195	Başçiftlik	151.775,35	Tarla			
Tokat Başçiftlik Tarla 102/54	15.03.2007	3195	Başçiftlik	151.775,35	Tarla			
K. Maraş Türkoğlu Tarla 147/1	06.12.2013	3.480	Küçükimalı	259.193,44	Tarla			
İstanbul/Ataşehir Arsa 2657/3	22.12.2015	160,90	Barbaros	16.486.416,95	Arsa			
İstanbul/Ataşehir Arsa 2657/2	23.12.2015	189,10	Barbaros	25.148.771,61	Arsa			
İstanbul/Ataşehir 2657/1 Arsa	17.12.2015	321,10	Barbaros	49.333.506,98	Arsa			
Denizli/Çivril İstasyon 194/12	23.05.2019	2642	Kızılcaköğüt	5.719.738,57	Akaryakıt İstasyonu			
Kilis/ Musabeylin Tarla 0/317	14.06.2016	9700	Musabeyli	32.600,00	Tarla			
İzmir/ Ödemiş Arsa 0/ 4474	11.01.2018	766	Ovakent	384.156,85	Arsa			
Isparta/ Senirkent Arsa 274/3	05.04.2018	258	Senirkıt	70.152,88	Arsa			
Muğla Milas /Arsa 137/16	28.06.2019	566	Milas	325.378,73	Kargir Ev ve Arsası			
Isparta/ Merkez Dükkan 1513/ 144	30.12.2019	29	Doğancı Mah.	1.213.962,83	Dükkan			
Kütahya/Siner Daire 159/3	15.01.2021	123	Siner	150.000,00	Daire			
Kütahya/Siner Daire 158/2	15.01.2021	123	Siner	2.119.634,83	Daire			
Afyon Başmakcı Arsa 180/30	23.02.2022	627	Başmakcı	430.598,14	Kerpiç Ev			
Mersin Bozyazı Tarla 105/63	15.06.2022	10,536	Bozyazı	74.817,88	Tarla			
Trabzon/Araklı Arsa835/14	21.07.2022	2.564	Araklı	2.366.148,87	Arsa			
Denizli/Acıpayam / Daire 260/204	13.06.2023	144		143.391,60	Daire			
İstanbul Maltepe Zümrütevler Arsa 16236/45	07.02.2023	848	Zümrütevler	32.149.142,36	Arsa			
Erzurum / Yakutiye 647/39	07/01/1999	320	Lalapaşa	902,14	Ofis	Arzen Eğitim Hizm. Ltd. Şti	1/2024 1/2025	300.000 TL

Şirket tarafından edinilmesi planlanan maddi duran varlıklar veya finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklar bulunmamaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kısıbek Sok. Yıldırım Kule No:2/29 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 364 003 0364
Mersis:0354003646900003 Tic.Sic.No:623174
www.ergaz.com.tr

9.1.2. Ortaklığın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun İlgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu İşletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz. Şirket'in ve Ergaz Akaryakıt'ın faaliyetlerine İlişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararları ve çevre izin ve lisans belgelerine İlişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Körfez LPG Dolum Tesisi:

Şirket'in Güney Mahallesi, Sümbül Sokak, No:4 Körfez Kocaeli adresinde bulunan tesisinde LPG dolum faaliyeti yapılmaktadır.

Şirket, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 21.11.2022 başlangıç 24.11.2027 bitiş tarih, 222824572.0.1 numaralı belge ile gerekli Çevre İzin Belgesi'ni almıştır.

Kocaeli LPG Depolama Tesisi:

Şirket'in Güney Mahallesi, Nizam Sokak, No16 Körfez Kocaeli adresinde bulunan tesisinde LPG depolama faaliyeti yapılmaktadır.

Şirket, T.C. Kocaeli Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 13.14.2022 başlangıç 13.14.2027 bitiş tarih, 222510316.0.1 numaralı belge ile gerekli Çevre İzin Belgesi'ni almıştır.

Şirket ayrıca bu tesisi için T.C. Kocaeli Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 17.10.2021 tarih, TS/41/B3/16/79 numaralı belge ile Sıfır Atık Belgesi almıştır.

İzmir LPG Dolum Tesisi:

Şirket'in OSB Mahallesi, 35 Sokak, No:9 Kemalpaşa İzmir adresinde bulunan tesisinde LPG dolum ve depolama faaliyeti yapılmaktadır.

Şirket, T.C. İzmir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 28.02.2019 başlangıç 28.02.2014 bitiş tarih, 2254500378.0.1 numaralı belge ile gerekli Çevre İzin Belgesi'ni almıştır.

Osmaniye LPG Dolum Tesisi:

Şirket'in Cumhuriyet Mahallesi, Su Batağı Küme Evler No:3 Toprakkale Osmaniye adresinde bulunan tesisinde LPG dolum ve depolama faaliyeti yapılmaktadır.

Şirket, T.C. İzmir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 24.11.2021 başlangıç 24.11.2026 bitiş tarih, 222578860.0.1 numaralı belge ile gerekli Çevre İzin Belgesi'ni almıştır.

Erzurum LPG Dolum ve Depolama Tesisi:

Şirket'in Gez Köyü OSB Mahallesi, 2. Sokak No:2-4 Aziziye Erzurum Sümbül Sokak, No:4 Körfez Kocaeli adresinde bulunan tesisinde LPG dolum ve depolama faaliyeti yapılmaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kel[illegible]
No:2/2[illegible]
Büyük Mük[illegible]
Merkez:0354[illegible] Tc.Sic.No:[illegible]
www.[illegible].com.tr

INTEGRA[illegible]
YATIRIM MENKUL DE[illegible]

Şirket, T.C. Erzurum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 29.09.2022 başlangıç 29.09.2027 bitiş tarih, 22256000.0.1 numaralı belge ile gerekli Çevre İzin Belgesi'ni almıştır.

Ergaz Akaryakıt Erzurum Tesisi:

Ergaz Akaryakıt'ın Gez Köyü OSB Mahallesi, 2. Sokak, No:6 Aziziye Erzurum adresinde bulunan tesisinde akaryakıt depolama faaliyeti yapılmaktadır.

Ergaz Akaryakıt, T.C. Erzurum Valiliği Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 14.09.2021 başlangıç 14.09.2026 bitiş tarih, 289130850.0.1 numaralı belge ile gerekli Çevre İzin Belgesi'ni almıştır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları izahname tarihi itibarıyla çevre mevzuatına uygun olarak gerekli tüm izinleri almıştır.

Çevre Kanunu uyarınca, Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu uyarınca yayımlanan Yönetmeliklere aykırı davrananlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı'nca ya da ilgili merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere, esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyet; süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda aykırılık düzeltilmez ise Çevre Bakanlığı'nca ya da ilgili merciler tarafından kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz olarak durdurulur. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından Uzman Hukukçu ile paylaşılan beyana istinaden Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerekliği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya İlgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmemiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde ipotek bulunmamakta olup, kısıtlamalar ve ayni haklar hakkında bilgi aşağıda tabloda verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi-ada parsel	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Hadimköy LPG Dolum Tesisi- 10749/9	Şerh: Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel müdürlüğü lehine 99 yıllığına 1 liradan kira şerhi	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.		22.03.2001	
Bursa / Kayapa LPG Dolum Tesisi 6135/5	Beyan: Taşınmazın icra yolu ile satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.	Kayapa OSB		22.03.2016	
Erzurum LPG Dolum Tesisi /4339	Şerh: 1164 sayılı arsa ofisi kanunun 11.mad. Ve buna ilişkin yönetmeliğin 58. maddesi uyarınca satılan arsalar üzerine satış şartlarına uygun tesisat yapılmadıkça 3.	Çevre Şeh. İklim Değ. Bakanliği		18.07.2022	

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kesikçi Sok.Maltepe Kule No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.254 083 3464
Mersis:0354003416498403 Ticaret Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr.

INTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Şahıslara satılamaz, bağışlanamaz veya haciz olunamaz.				
	Şerh: Taşınmazın icra yolu ile satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Beyan: Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.	Erzurum 1. OSB			
Erzurum Tüp İmalat Fabrikası /4340	Şerh: Taşınmazın icra yolu ile satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Beyan: Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.	Erzurum 1. OSB		18.07.2022	
Erzurum Akaryakıt Tesisi /4341	Şerh: Taşınmazın icra yolu ile satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Beyan: Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. Beyan: 4341 parseldeki binanın 82,25 m2 lik kısmı 4342 parsele tecavüzlüdür.	Erzurum 1. OSB		18.07.2022	
Erzurum LPG Dolum Tesisi Arsa / 4342	Şerh: Taşınmazın icra yolu ile satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Beyan: Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. Beyan: 4342 parseldeki binanın 4,94 m2'lik kısmı 4341 parsele tecavüzlüdür.	Erzurum 1. OSB		18.07.2022	
Konya LPG Dolum Tesisi 14454/10	Şerh: Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu ile satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	Konya 2. OSB		16.10.2009	
Osmaniye Toprakkale LPG Dolum Tesisi 1[illegible]	Beyan: Parsel Büyükova koruma alanı	Osmaniye Kadastro Müd.		07.11.2023	

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok. Mizmar Ofis No:225 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 0[illegible]
Mersis:0354003048498503 Ticaret No:[illegible]
www.ergaz.com.tr

/4	içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Beyan: Tüysüz 454 ve 455 nolu parsellerle mükerrerdir.				
Kocaeli Körfez LPG Dolum Tesisi 1435/6	Beyan:3194 sayılı imar kanunu 10/C maddesine göre bedele dönüştürüldü. İrtifak: A.H.: Bayındırlık Bakanlığı Kuvvetli Akım Dağıtma Tesisatının bakım işletme ve tesisine dair talimatnamenin 83 ve 110. maddeleri uyarınca 340 m2'lik sahalı mahallinin etibank genel müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır. İrtifak: B.M: Etibank genel müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edildi. İpotek: Türkiye Finans Katılım Bankası lehine faizsiz ve süresiz 3.000.000,00 TL bedelli ipotek.	Etibank Gen. Müd.		24.10.1963	
Kocaeli Körfez 1433/19 Depolama Tesisi	Kamu Haczi : 034285 KARTAL Vergi Dairesi nin 13/11/2024 tarih 1626776 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88000000 TL (Alacaklı : 034285 KARTAL Vergi Dairesi)			13.11.2024	
İzmir Kemalpaşa LPG Dolum Tesisi 529/14	Beyan: Taşınmaz OSB sınırları içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın icra yolu ile satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur.	Kemal Paşa OSB		18.10.2004	
Bursa Osmangazi Panayir Arsa 2311/18	Beyan: Parsel Büyükova Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Beyan: Bursa 6. Sulh Hukuk Mahkemesinin	Bursa Kadastro Müd. Bursa 6. Sulh Hukuk		15.08.2023 14.11.2022	

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kilyos Sok. Mahmutoğlu Kule
No:2/5 Kemal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 364 003 0464
Mersis:0364003046498400 Ticaret Sic.No:[illegible]
www.ergaz.com.tr

	2022/2062 Esas, Bursa				
	4.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2021/2144 Esas,	Bursa 4. Sulh Hukuk		29.12.2021	
	Bursa 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/1044 Esas sayılı dosyaları ile İzale-i Suyu davası açılmıştır.	Bursa 2. Sulh Hukuk		21.10.2020	
	Beyan: 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.	Osmangazi Bld.		27.12.2021	
	Beyan: 13.09.2018 tarih 1612660 başvuru numaralı ve MKDFRDB belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.	Bursa Çevre Şeh. İl Müd.		21.10.2019	
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13417/50	Beyan: Taşınmazda hisse hatası vardır. İrtifak: Mustafa Gülcü ve Şefika Tüzen ve Dudu ve Zeliha Şirin ve Osman Şirin ve İbrahim Gülcü ve Ahmet Gülcü ve Hanife Şahin ve Hatice Ateş ve Döndü Ekşili ve Fatmana Dede ve Cennet Altın ve Ayşe Gülcülere ait 2880 hissesinin intifa Mahmut Torluya aittir.	Mahmut Torlu		07.02.2017	
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/17	Beyan: Melek Acundan, Mustafa Atalaydan, Necibe Atalaydan, Hamza Atalaydan, Medine Atalaydan, Sevcan Acundan, Mehmet Acundan, Keziban Şahinden V.İ.V ilişiği kesildi.			17.07.2023	
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/17	Beyan: Melek Acundan, Mustafa Atalaydan, Necibe Atalaydan, Hamza Atalaydan, Medine Atalaydan, Sevcan Acundan, Mehmet Acundan, Keziban Şahinden V.İ.V ilişiği kesildi.			17.07.2023	
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/22	Beyan:65500 m21771 parselde 8600 m2 1772 parselde ve 5350 m2 1773 parselde tescil edilmiştir.	Aksu Belediyesi		27.03.2024	
	Beyan: 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.	Mehmet Acun		02.03.2022	

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Metropol Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.
Mersis:0354003048498400 Ticaret Sic.No:
www.ergaz.com.tr.

	Beyan: Mehmet Acun, Keziban Şahin V.İ.V ilişiği kesilmiştir.	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.		18.04.2008	
	Beyan: Taşınmazda hisse hatası vardır	Antalya 8. İcra		14.05.2019	
	Beyan: 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. maddesine göre belirtme.	Antalya. 3. Sulh Hukuk		19.01.2024	
	Beyan: Melek Acun, Mehmet Acun, Ali Acun V.İ.V ilişiği kesilmiştir.	Melek Acun		04.09.2023	
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13419/40	Beyan: Antalya 3. Sulh Hukuk Mahkemesinin 23.07.2020 tarih ve 2020/655 Esas sayılı dosyası ile izale-i şuyu davası açılmıştır.	Antalya. 3. Sulh Hukuk		23.07.2020	
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/63	Beyan: 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. Beyan: Melek Acun, Mehmet Acun ve Keziban Şahin V.İ.V ilişiği kesilmiştir.	Aksu Belediyesi		16.05.2024	
Antalya Aksu Fatih /Arsa 13412/66	Beyan: 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. Beyan: Melek Acun, Mehmet Acun ve Keziban Şahin V.İ.V ilişiği kesilmiştir.	Aksu Belediyesi		31.05.2024	
Erzurum Köprüköy Petrol İstasyon 152/38	Beyan: Tedaş 4. Bölge Müdürlüğünün bila tarih 294490 sayılı mahkeme müzekkeresinde davalıdır.	TEDAŞ 4. Bölge Müd.		29.04.2022	
Erzurum Aziziye / Ilıca Petrol İstasyonu 0/2334	İrtifak: Tedaş Genel müdürlüğü lehine 2361.11 m2 lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır.	TEDAŞ Genel Müd.		09.11.2007	
Eskişehir Mahmudiye Petrol İstasyonu 160/61	Beyan:3083 sayılı kanunun 13. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Eskişehir İl Gıda Tarım ve Hayvancılık		25.12.2017	
	Beyan: Eskişehir 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2015/23 Esas sayılı dosyasında izale-i şuyu davası açışmıştır.	Eskişehir 2. Sulh Hukuk		29.01.2015	
	2 Şerh: Çifteler Asliye Hukuk Mahkemesinin 021/118 Esas sayılı dosyasından ihtiyadi tedbir kararı vardır.	Çifteler Asliye Hukuku		09.08.2021	
Eskişehir Mahmudiye Petrol İstasyonu 160/62	Beyan: 3083 sayılı kanunun 13.maddesi gereğince kısıtlıdır.	Eskişehir İl Gıda Tarım Müd.		25.12.2017	

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kekeçek Sok Mahmutbey Kule
No:2/6 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]
Mersis:0350[illegible] Ticaret Sicil No:[illegible]
www.ergaz.com.tr.

YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sabancı Center
No:5 Kule [illegible] İSTANBUL
Vergi No: 7860[illegible]

	Beyan: Eskişehir 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2015/23 Esas sayılı dosyasında izale-i şuyu davası açılmıştır.	Eskişehir 2. Sulh		29.01.2015	
	Şerh: Çifteler Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/118 Esas sayılı dosyasından ihtiyadi tedbir kararı vardır.	Çifteler Asliye Hukuk		09.08.2021	
İstanbul Kartal Esentepe Ofis 10659/197	Beyan: Taşınmazın mülkiyeti KM ne çevrilmiştir.			15.01.2020	
	Beyan: 21.11.2018 tarihli yönetim planı.			23,11.2018	
	Beyan: 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır.			12.07.2013	
Erzurum Palandöken Arsa 140/1+++7	Beyan: Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içerisinde yer almaktadır.			25.01.2007	

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarının rayiç/gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler aşağıda tabloda verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Hadımköy - LPG Dolum Tesisi- 10749/9	12.10.1998	241.600.000	26.09.2023 2023/18	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır.
Bursa / Kayapa LPG Dolum Tesisi 6135/5	26.04.2002	128.000.000	26.09.2023 2023/19	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
Erzurum LPG Dolum Tesisi / 4339	09.05.1985	30.000.000	26.09.2023 2023/21	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
Erzurum Tüp Fabrikası /4340	09.05.1985	36.770.000	26.09.2023 2023/21	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
Erzurum Akaryakıt Tesisi /4341	09.05.1985	42.245.000	26.09.2023 2023/21	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme

					yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
Erzurum LPG Dolum Tesisi Arsa /4342	09.05.1985	47.885.000	26.09.2023 2023/21	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
Konya LPG Dolum Tesisi 14454/10	18.10.2005	80.000.000	26.09.2023 2023/25	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
Osmaniye Toprakkale LPG Dolum Tesisi 181 /4	24.12.2004	27.300.000	26.09.2023 2023/20	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
Kocaeli Körfez LPG Depolama Tesisi 1433/19	20.06.1991	154.850.000	26.09.2023 2023/23	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
Kocaeli Körfez LPG Dolum Tesisi 1435/6	20.06.1991	106.060.000	26.09.2023 2023/23	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
İzmir Kemalpaşa LPG Dolum Tesisi 529/14	01.0.41998	93.000.000	26.09.2023 2023/22	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır
İstanbul Kartal Esentepe Ofis 10659/197 (10 ad. tapu)	16.10.2019	34.000.000	26.09.2023 2023/28	Yatırım amaçlı değildir.	MDV' lerde değerleme yapılmadı aynı şekilde değer düşüklüğü tutarda bulunmamaktadır

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili olarak Gayrimenkul Değerleme raporları hazırlanmamıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kısıbey Sok. Marmara Kule
No:12 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 [illegible]
Mersis: [illegible] Ticaret No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in muhasebe ve kaynak yönetim programlarından oluşan maddi olmayan duran varlıklarına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Maliyet Bedeli					
Hesap Adı	**01.01.2024**	**Alış**	**Satış**	**Transfer**	**30.06.2024**
Haklar	26.518.804				26.518.804
Toplam	**26.518.804**				**26.518.804**
Birikmiş Amortisman					
Hesap Adı	**01.01.2024**	**Dönem Amortismanı**	**Satış**	**Transfer**	**30.06.2024**
Haklar	-18.999.632	-422.150			-19.421.782
Net defter değeri					**7.097.022**

Maliyet Bedeli					
Hesap Adı	**01.01.2023**	Alış	**Satış**	**Transfer**	**31.12.2023**
Haklar	21.140.643	119.543			21.260.186
Toplam	**21.140.643**	**119.543**			**21.260.186**
Birikmiş Amortisman					
Hesap Adı	**01.01.2023**	**Dönem Amortismanı**	**Satış**	**Transfer**	**31.12.2023**
Haklar	-14.335.668	-896.379			-15.232.047
Net defter değeri					**6.028.138**

Maliyet Bedeli					
Hesap Adı	**01.01.2022**	**Alış**	**Satış**	**Transfer**	**31.12.2022**
Haklar	20.993.866	146.777			21.140.643
Toplam	**20.993.866**	**146.777**			**21.140.643**
Birikmiş Amortisman					
Hesap Adı	**01.01.2022**	**Dönem Amortismanı**	**Satış**	**Transfer**	**31.12.2022**
Haklar	-14.335.506	-162			-14.335.668
Net defter değeri					**6.804.975**

Maliyet Bedeli					
Hesap Adı	**01.01.2021**	Alış	**Satış**	**Transfer**	**31.12.2021**
Haklar	2.715.276				2.715.276
Toplam	**2.715.276**				**2.715.276**
Birikmiş Amortisman					
Hesap Adı	**01.01.2021**	**Dönem Amortismanı**	**Satış**	**Transfer**	**31.12.2021**
Haklar	-1.282.383	-168.091			-1.450.474
Net defter değeri					**1.264.805**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İhraççı faaliyetlerinin olağan akışı içerisinde sürdürülmesi maddi olmayan duran varlıklara bağlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. Ortaklığın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in;

- Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021 hesap dönemine,
- 31.12.2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ve
- 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2024 yılı 6 aylık hesap dönemine

ilişkin konsolide bilanço kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	50.479.424	50.828.759	18.275.792
Ticari Alacaklar	54.144.182	65.195.371	30.277.678
Diğer Alacaklar	10.201.398	24.107.479	6.341.297
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*6.946*	–	*1.548.612*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*10.194.452*	*24.107.479*	*4.792.685*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	19.486.074	–	–
Stoklar	84.075.496	49.473.392	30.618.172
Peşin Ödenmiş Giderler	3.593.346	4.304.863	685.260
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	–	–	[illegible]
Diğer Dönen Varlıklar	21.144.309	10.787.133	[illegible]3.554.6[illegible]1

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. [illegible] Sok. No: [illegible] Kat: [illegible] İSTANBUL
Bo[illegible] Ülkeler V.D. 354 [illegible]
Mersis No: 0400304[illegible]8403 Ticaret Sicil No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

Toplam Dönen Varlıklar	**243.124.229**	**204.696.997**	**89.752.870**
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	7.073.821	15.538.590	4.146.498
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*9.601*	*24.260*	*11.142*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*7.064.220*	*15.514.330*	*4.135.356*
Diğer Alacaklar	118.088	171.237	90.792
Finansal Yatırımlar	49.179.042	49.431.111	6.362.482
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	83.508.833	83.693.554	–
Maddi Duran Varlıklar	524.834.279	687.829.242	80.138.556
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.028.138	6.804.975	1.264.805
Peşin Ödenmiş Giderler	138.600	235.645	143.012
Ertelenmiş Vergi Varlığı	–	–	–
Toplam Duran Varlıklar	**670.880.800**	**843.704.353**	**92.146.145**
TOPLAM VARLIKLAR	**914.005.030**	**1.048.401.351**	**181.899.014**

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.136.598	62.965.301
Ticari Alacaklar	74.797.977	67.536.513
Diğer Alacaklar	10.087.460	12.724.674
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*7.390*	–
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*10.080.070*	*12.724.674*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	31.070.009	24.305.879
Stoklar	62.918.665	104.871.227
Peşin Ödenmiş Giderler	9.441.168	4.482.146
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	243.981	–
Diğer Dönen Varlıklar	16.191.475	26.374.268
Toplam Dönen Varlıklar	**267.887.333**	**303.260.008**
Duran Varlıklar		
Ticari Alacaklar	10.079.457	8.823.502
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	–	*24.947*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*10.079.457*	*8.798.555*
Diğer Alacaklar	125.276	147.297
Finansal Yatırımlar	61.343.276	61.343.276
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	104.006.466	104.164.399
Maddi Duran Varlıklar	626.739.532	654.649.881
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.097.022	7.519.172
Peşin Ödenmiş Giderler	138.600	172.882
Ertelenmiş Vergi Varlığı	–	–
Toplam Duran Varlıklar	**809.529.629**	**836.820.409**
TOPLAM VARLIKLAR	**1.077.416.962**	**1.140.080.417**

KAYNAKLAR	**31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	–	–	–
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	62.452.968	68.884.869	32.592.737
Diğer Finansal Yükümlülükler	207.888	246.298	23.648

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Merkez Sok. Karamanoğlu
No: 10 Kartal / İSTANBUL
Büyükçekmece V.D. 354 003 3845
Mersis: 0354003845000003 Ticaret Sicil No: 1337
www.ergaz.com.tr

Ticari Borçlar	59.482.678	52.573.850	15.097.711
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*560.135*	*–*	*104.610*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*58.922.543*	*52.573.850*	*14.993.101*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.864.924	5.124.741	1.228.672
Diğer borçlar	10.238.797	1.901.838	3.703.747
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*8.620.793*	*–*	*1.435.274*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.618.004*	*1.901.838*	*2.268.473*
Ertelenmiş Gelirler	–	100.512	61.019
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	839.600	298.318	–
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.281.492	4.047.122	154.103
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*2.281.492*	*4.047.122*	*80.442*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		–	*73.661*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	–	–	–
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**143.368.347**	**133.177.549**	**52.861.637**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.136.693	7.315.683	1.500.784
Diğer borçlar	30.589.203	38.441.687	21.944.596
Ertelenmiş Gelirler	1.886.000	3.113.860	1.939.114
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.223.160	8.937.010	6.460.435
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*8.377.939*	*5.896.584*	*5.631.214*
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	*1.845.221*	*3.040.426*	*829.221*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35.828.000	117.074.110	1.234.364
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**80.663.056**	**174.882.350**	**33.079.294**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**224.031.403**	**308.059.899**	**85.940.931**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**689.973.628**	**740.341.456**	**95.958.082**
Ödenmiş Sermaye	66.640.000	4.760.000	4.760.000
Sermaye Düzeltme Farkları	350.065.515	43.703.354	918.091
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	885.922	885.924	–
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-4.255.932	1.293.275	-458.856
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-4.255.932*	*1.293.275*	*-458.856*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	–	–	–
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-4.255.932*	*1.293.275*	*-458.856*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	80.071.146	506.608.617	57.848.654
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	154.531.917	98.776.917	14.560.071
Net Dönem Karı veya Zararı	42.035.061	84.313.367	18.330.122
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**689.973.628**	**740.341.456**	**95.958.083**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	**914.005.030**	**1.048.401.351**	**181.899.014**

KAYNAKLAR	**30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	252.231	259.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	39.416.519	77.900.453
Diğer Finansal Yükümlülükler	–	–
Ticari Borçlar	66.489.525	75.748.767
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	–	*698.682*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*66.489.525*	*75.050.085*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9.463.283	8.842.910

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kozyatağı Sok. No:2/3 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 654 007 2494
Mersis No: 0654003045499463 Ticaret Sicil No: 623174
www.ergaz.com.tr

Diğer borçlar	1.448.415	10.856.257
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*475.888*	*14.026*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*972.527*	*10.842.231*
Ertelenmiş Gelirler	–	–
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	–	1.047.271
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.468.996	2.845.810
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*6.452.996*	*1.267.303*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.016.000*	*1.578.507*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.649.756	1.329.130
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**126.188.725**	**178.829.906**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25.595.851	2.665.195
Diğer borçlar	36.353.789	38.155.317
Ertelenmiş Gelirler	16.886.000	2.352.494
Uzun Vadeli Karşılıklar	19.639.015	12.751.817
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*19.639.015*	*10.450.188*
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	–	*2.301.629*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	39.779.781	44.689.909
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**138.254.436**	**100.614.732**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**264.443.161**	**279.444.638**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**812.973.801**	**860.635.779**
Ödenmiş Sermaye	66.640.000	66.640.000
Sermaye Düzeltme Farkları	453.135.911	453.135.911
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	–	–
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-9.345.852	-5.308.619
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-9.345.852*	*-5.308.619*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	–	–
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-9.345.852*	*-5.308.619*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.981.466	100.981.466
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	245.187.021	192.754.753
Net Dönem Karı veya Zararı	-43.624.745	52.432.268
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**812.973.801**	**860.635.779**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	**1.077.416.962**	**1.140.080.417**

Şirket'in toplam varlıkları 2021 yılında 181,1 milyon TL iken 2022 yılındaki toplam varlıklara 2023 yılı sonu itibariyle geçerli olan enflasyon oranının uygulanarak 31.12.2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına (31.12.2023 tarihli değer) göre sunulması ve duran varlıklarda değerlemenin yapılması nedeniyle 2022 yılında toplam varlıklar 1.048 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklar 2022 yılında 1.048 milyon TL iken 2023 yılında 914 milyon TL'ye reel olarak %12,82 oranında azalmıştır. Söz konusu azalışın en önemli sebebi maddi duran varlıklar içinde demirbaşlarda satışların gerçekleştirilmesi nedeniyle ortaya çıkan azalmadır. 30.06.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına (30.06.2024 tarihli değer) göre ise toplam aktifler 1.140 milyon TL'den 1.077 milyon TL'ye %5,50 oranından azalmıştır. 30.06.2024 tarihi itibariyle toplam varlıkların azalmasının en önemli nedeni stoklarda ortaya çıkan azalmadır.

Bu bağlamda, İzahnamede yer alan finansal tablolardaki ana hesap kalemlerine ilişkin önemli değişimler aşağıda açıklanmaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mahallesi Cevahir Sok. Marmara Kule
No:25 Kat:8 İSTANBUL
Büyükdere V.D.354 003 1484
Mersis:0354003104498403 Ticaret No:205174
www.ergaz.com.tr.

Dönen Varlıklar

Bir üretim işletmesi olan Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 18.275.792 TL, 50.828.759 TL, 50.479.424 TL, 62.965.301 TL ve 63.136.598 TL tutarlarındadır. Nakit ve nakit benzerleri esas olarak kasa, vadesiz mevduatlar ve kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri kalemi işletme sermayesi finansmanı için yapılan ödemelerde -özellikle stok ve hizmet alımı- kullanılmakta olup, nakit ve nakit benzerleri kalemi 2023 yılında ve 30.06.2024 dönemlerinde reel olarak yaklaşık aynı seviyelerde gerçekleşmiştir.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin detaylarına ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Kasa	56.077	67.582	54.181	50.858	30.353
Bankalar	15.999.917	36.335.234	29.130.039	25.832.730	8.184.079
Kredi Kartı Alacakları	47.080.604	26.562.485	21.295.204	24.945.172	10.061.360
Toplam	**63.136.598**	**62.965.301**	**50.479.424**	**50.828.759**	**18.275.792**

Banka hesaplarının tamamı vadesiz mevduatlar oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu ilişkin bilgiler aşağıda tabloda verilmektedir.

(TL karşılığı)	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
USD	1.745.528	708.489	708.502	687.817	200.593
EUR	144.142	66.809	66.830	67.391	8.311
Toplam	**1.889.670**	**775.298**	**775.332**	**755.208**	**208.904**

Kısa Vadeli Ticari alacaklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 30.277.678 TL, 65.195.371 TL, 54.144.182 TL, 67.536.513 TL ve 74.797.977 TL tutarlarındadır. Kısa vadeli ticari alacaklar kalemi, ilgili finansal dönemlerde ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan oluşmaktadır. İzahnamede yer verilen finansal tablo dönem itibarıyla satışlardaki değişim paralelinde değişim gösteren ticari alacaklar 2023 yılında bir önceki yıla göre %16,95 oranında reel olarak azalış gösterirken, 2024 yılı 6 aylık döneminde 2023 yıl sonuna göre %10,75 oranında reel artış göstermiştir.

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla ticari alacakları oluşturan ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar esas olarak alacak senetleri ve alıcılardan (cari hesaplar) oluşmaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Mecidiyeköy Sok. Marmara Kule
No:2/8 Kartal / İSTANBUL
Sayı: Ülkeller V.D. 254 003 0464
Mersis No:0254003046495403 Tc.Sic.No:828174
www.ergaz.com.tr.

Ticari alacakların detayı aşağıda tabloda verilmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	34.110.663	25.728.044	16.786.373	22.746.206	10.158.455
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senetleri	44.313.701	45.312.532	36.327.159	37.258.922	17.634.279
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senetleri Reeskontu	-3.626.387	-3.504.063	-2.809.215	-804.102	-575.931
Diğer Ticari Alacaklar	0	0	3.839.865	5.994.346	3.060.875
Şüpheli Alacaklar	13.162.157	13.447.057	10.780.537	19.148.442	12.242.513
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-13.162.157	-13.447.057	-10.780.537	-19.148.443	-12.242.514
Toplam	**74.797.977**	**67.536.513**	**54.144.182**	**65.195.371**	**30.277.678**

Alacaklara ilişkin reeskont hesaplanmasında 31.12.2023 tarihli dönemde %43,24 ve 30.06.2024 tarihli dönemde %50,75 iskonto oranı kullanılmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 6.341.297 TL, 24.107.479 TL, 10.201.398 TL, 12.724.674 TL ve 10.087.460 TL tutarlarındadır. Kısa vadeli diğer alacaklar tutarı 2023 yılı sonunda ve 30.06.2024 dönemi sonunda reel olarak sırasıyla %57,68 ve %20,73 oranlarında düşüş göstermiştir. Diğer alacaklar hesabı, ilgili finansal dönemlerde esas itibariyle, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan (ilişkli taraflardan diğer alacaklar, personelden alacaklar, ortaklardan alacaklar, verilen depozito ve teminatlar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, şüpheli diğer alacaklar karşılığı) oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıda tabloda verilmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
İlişkişi Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	6.946	0	1.548.612
Personelden Alacaklar	109.861	12.748	10.221	50.463	30.977
Ortaklardan Alacaklar	7.390	0	0	0	0
Verilen Depozito ve Teminatlar	42.271	112.326	90.052	69.651	51.271
Diğer Çeşitli Alacaklar	9.927.938	12.599.598	10.094.179	23.987.365	4.710.436
Şüpheli Diğer Alacaklar	5.968.562	7.383.614	5.919.458	9.753.669	675.447
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-5.968.562	-7.383.612	-5.919.458	-9.753.669	-675.447
Toplam	**10.087.460**	**12.724.674**	**10.201.398**	**24.107.479**	**6.341.297**

Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları; Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ergaz İnşaat A.Ş.'nin esas faaliyet konusu kapsamında yaptığı sözleşmelerinden doğan varlıklar 2021 ve 2022 yıllarında bulunmamakta iken, 31.12.2023 tarihli 2023 yılı ile

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kısıbek Sok.Marmara Kule
No:2/27 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 003 0464
Mersis:0354003046498403 Ticaret Sicil No:523174
www.ergaz.com.tr

30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 19.486.074 TL, 24.305.879 TL ve 31.070.009 TL tutarlarındadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ergaz İnşaat A.Ş.'nin esas faaliyet konusundan dolayı hasılatının büyük kısmını oluşturan işleri 2023 yılı sonu ve 30.06.2024 tarihli raporlama dönemleri sonu itibarıyla devam etmektedir. Bu nedenle teknik fiili ilerlemelere göre sözleşmeye dayalı hasılat tahakkukları neticesinde projelerde ayrı ayrı alacak ve yükümlülük ortaya çıkmaktadır. Yapılan tahakkuklar neticesinden ortaya çıkan henüz faturalandırılmamış alacaklar, devam eden proje işlerinden doğan sözleşme varlıkları olarak raporlanmıştır.

Şirket'in ilgili raporlama dönemleri sonu itibarıyla fiili teslimi gerçekleşmemiş ancak teknik ilerlemesi devam eden inşaat projeleri bulunmaktadır. Projeler için yapılan sözleşmeler gereği tarafları bağlayıcı olması nedeniyle dönem sonu hasılatı "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Alacaklar" standardına uygun olarak raporlanmıştır.

Sözleşmelerden doğan varlıkların detaylarına ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

Kısa Vadeli Sözleşme Varlıkları	**30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
İnşaat İşlerinden Sözleşme Varlıkları	31.070.009	24.305.879	19.486.078	0	0
Toplam	**31.070.009**	**24.305.879**	**19.486.078**	**0**	**0**

Stoklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 30.618.172 TL, 49.473.392 TL, 84.075.496 TL, 104.871.227 TL ve 62.918.665 TL tutarlarındadır. Stok tutarı 2023 yılı sonunda 2022 yılı sonuna göre %69,94 oranında reel olarak artarak 84.075.496 TL gerçekleşmiş iken, 30.06.2024 dönemi sonunda 2023 yılı sonuna göre reel olarak %40,00 oranında azalarak 62.918.665 TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar, ilk madde ve malzeme, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır.

Stokların detayları dönemler itibariyle aşağıda tabloda verilmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
İlk Madde ve Malzeme	13.989.867	15.027.778	12.047.803	6.684.551	8.413.234
Ticari Mallar	43.064.960	83.367.282	66.835.736	38.530.591	21.221.582
Diğer Stoklar	5.863.838	6.476.167	5.191.958	4.258.251	983.356
Toplam	**62.918.665**	**104.871.227**	**84.075.496**	**49.473.392**	**30.618.172**

Kısa Vadeli-Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 828.272 TL, 4.540.508 TL, 3.731.946 TL, 4.655.028 TL

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalebek Sok. Mecidiye Küleli
No:2/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 364 003 0466
Mersis:0364003046498400 Ticaret Sic.No:631174
www.ergaz.com.tr.

ve 9.579.768 TL tutarlarındadır. Peşin ödenmiş giderler hesabı, verilen sipariş avanslar ile gelecek aylara ait giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

Peşin ödenmiş giderlerin detaylarına ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli					
Verilen Sipariş Avansları	5.000.000	155.462	124.634	1.869.758	0
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.441.168	4.326.684	3.468.712	2.435.104	685.260
Toplam	**9.441.168**	**4.482.146**	**3.593.346**	**4.304.863**	**685.260**
Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli					
Verilen Avanslar	138.600	172.882	138.600	235.645	143.012
Toplam	**138.600**	**172.882**	**138.600**	**235.645**	**143.012**
Peşin Ödenmiş Giderler Toplamı	**9.579.768**	**4.655.028**	**3.731.946**	**4.540.508**	**828.272**

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar: Peşin ödenmiş vergilerden oluşan cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2021, 2022 ve 2023 yılları bulunmuyor iken 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle 243.981 TL tutarlarındadır.

Diğer Dönen Varlıklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 3.554.671 TL, 10.787.133 TL, 21.144.309 TL, 26.374.268 TL ve 16.191.475 TL tutarlarındadır. Diğer dönen varlıklar hesabı devreden KDV, iş avansları ve personel avanslarından oluşmaktadır.

Şirket'in diğer dönen varlıklarının ayrıntısına ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Devreden KDV	16.131.429	26.318.009	21.099.208	10.733.548	3.527.659
İş Avansları	28.870	45.144	36.191	30.526	20.358
Personel Avansları	31.176	11.115	8.910	23.058	6.654
Toplam	**16.191.475**	**26.374.268**	**21.144.309**	**10.787.133**	**3.554.671**

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Ticari alacaklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 4.146.498 TL, 15.538.590 TL, 7.073.821 TL, 8.823.502 TL ve 10.079.457 TL tutarlarındadır. Uzun vadeli ticari alacaklar kalemi, ilgili finansal dönemlerde ilişkili olmayan ve ilişkili taraflardan alacak senetleri ile alacak senetleri reeskontundan

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalebek Sok. Marmara Kule No:2/6 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 354 003 0464
Mersis: 0354003048498403 Tc.Sic.No:623174
www.ergaz.com.tr

oluşmaktadır. Uzun vadeli ticari alacaklar 2023 yılında bir önceki yıla göre %54,48 oranında reel olarak azalış gösterirken, 2024 yılı 6 aylık döneminde 2023 yıl sonuna göre %14,23 oranında reel artış göstermiştir.

Ticari alacakların detayı aşağıda tabloda verilmektedir.

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Alacak Senetleri	25.796.609	20.690.022	16.587.237	20.026.524	5.691.715
Alacak Senetleri (İlişkili Taraflar)	-	24.947	20.000	32.955	20.000
Alacak Senetleri Reeskontu	-15.717.152	-11.891.467	-9.533.416	-4.520.888	-1.565.217
Toplam	**10.079.457**	**8.823.502**	**7.073.821**	**15.538.590**	**4.146.498**

Uzun vadeli ticari alacaklar vadesi 1 yıl ve daha uzun olan çek-senet alacaklarından meydana gelmektedir.

Diğer Alacaklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 90.792 TL, 171.237 TL, 118.088 TL, 147.297 TL ve 125.276 TL tutarlarındadır. Diğer alacak kalemi verilen depozito ve teminatlardan oluşmuştur.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 6.362.482 TL, 49.431.112 TL, 49.179.043 TL, 61.343.276 TL ve 61.343.276 TL tutarlarındadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Ergaz İnşaat A.Ş.	-	-	-	-	3.342.000
Erzurum Çimento Sanayi A.Ş.	55.240.194	55.240.194	44.286.189	44.538.261	2.730.591
Er-Çim San A.Ş.	1.195.826	1.195.826	958.696	958.696	-
Anadolu LPG A.Ş.	4.907.256	4.907.256	3.934.158	3.934.155	287.416
Dasbaş A.Ş.	-	-	-	-	2.088
Kanal7 TV	-	-	-	-	265
Kristal Tuz	-	-	-	-	31
Türkiye Kalkınma Bankası	-	-	-	-	92
Toplam	**61.343.276**	**61.343.276**	**49.179.043**	**49.431.112**	**6.362.482**

Şirket'in %100' üne sahip olduğu Ergaz İnşaat San.ve Tic. A.Ş. gayrifaal olması ve nakit akışı yaratmaması nedeniyle konsolideye dahil edilmeyerek uzun vadeli finansal yatırım olarak raporlanmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Şirket'in 2021 yılında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

31.12.2023 tarihli 2022 yılı yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Vergi Dairesi Mükellefler V.D. 354 003 0484
Mersis:0354003046495403 Ticaret Sicil No:823174
www.ergaz.com.tr

Brüt Değeri	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2022
Arsalar	-	-	-	79.069.729	79.069.729
Binalar	-	-	-	5.463.409	5.463.409
Toplam	**-**	**-**	**-**		**84.533.138**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2022
Binalar	-	-	-	-839.584	-839.584
Toplam	**-**	**-**	**-**	**-839.584**	**-839.584**

Net Defter Değeri	**-**		**83.693.554**

31.12.2023 tarihli 2023 yılı yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Brüt Değeri	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	31.12.2023
Arsalar	79.069.729	0	0	79.069.729
Binalar	5.463.409	164.991	0	5.628.400
Toplam	**84.533.138**	**164.991**	**0**	**84.698.129**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	31.12.2023
Binalar	-839.584	-349.712	0	-1.189.296
Toplam	**-839.584**	**-349.712**	**0**	**-1.189.296**

Net Defter Değeri	**83.693.554**		**83.508.833**

30.06.2024 tarihli 2023 yılı yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Brüt Değeri	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	31.12.2023
Arsalar	98.627.301	0	0	98.627.301
Binalar	6.814.761	205.801	0	7.020.562
Toplam	**105.442.062**	**205.801**	**0**	**105.647.863**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	31.12.2023
Binalar	-1.047.252	-436.212	0	-1.483.464
Toplam	**-1.047.252**	**-436.212**	**0**	**-1.483.464**

Net Defter Değeri	**104.394.810**			**104.164.399**

30.06.2024 tarihli 30.06.2024 dönemi yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Brüt Değeri	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	30.06.2024
Arsalar	98.627.301	0	0	98.627.301
Binalar	7.020.562	0	0	7.020.562
Toplam	**105.647.863**	**0**	**0**	**105.647.863**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	30.06.2024

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. No:Numara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Bürokratik Mükellefler V.D. 2354 007 3194
Mersis No: 0354003046490003 Ticaret Sicil No: 623174
www.ergaz.com.tr

Binalar	**-1.483.464**	**-157.933**	**0**	**-1.641.397**
Toplam	**-1.483.464**	**-157.933**	**0**	**-1.641.397**

Net Defter Değeri	**-104.164.399**		**104.006.466**

Maddi Duran Varlıklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 80.138.556 TL, 687.829.242 TL, 524.834.279 TL, 654.649.881 TL ve 626.739.532 TL tutarlarındadır. Maddi duran varlıklar hesabı arsa ve araziler, yeraltı ve yer üstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, mobilya ve demirbaşlar, özel maliyetler, yapılmakta olan yatırımlar ve diğer maddi duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihli değerlere göre 2023 yılında 2022 yılına göre diğer maddi duran varlıklarda %758,30 oranında artış gerçekleşmiş iken, 30.06.2024 tarihli değerlere göre 2024 yılı 6 aylık dönemde 2023 yılı sonuna göre %4,26 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında maddi duran varlıklardaki artışın ana sebebi binalar ile makine ve teçhizatların 2023 yılında yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olmasıdır.

Dönemler itibariyle maddi duran varlıkların alt kalemleri aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
- Arazi ve Arsalar	93.892.304	106.617.677	85.475.630	82.811.969	14.585.526
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	2.595.252	3.712.525	2.976.340	3.709.572	732.593
- Binalar	122.902.735	123.879.276	99.314.294	103.142.936	7.282.134
- Tesis, Makine ve Cihazlar	102.814.574	107.647.371	86.301.139	100.458.292	9.281.023
- Taşıtlar	63.213.136	71.400.892	57.242.257	57.389.802	5.475.862
- Mobilya ve Demirbaşlar	214.005.951	214.074.302	171.623.850	317.898.060	38.856.981
- Özel Maliyetler	-	-	-	838.879	-
- Yapılmakta Olan Yatırımlar	27.315.580	27.315.598	21.898.976	21.577.935	4.628.918
- Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	2.240	1.797	1.797	161
Toplam	**626.739.532**	**654.649.881**	**524.834.279**	**687.829.242**	**80.843.199**

2021 yılı maddi duran varlıkların detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Brüt Değeri	**01.01.2021**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transfer**	**31.12.2021**
Arazi ve Arsalar	14.728.128	7.398	-150.000	-	14.585.526
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	732.593	-	-	-	732.593
Binalar	9.974.127	576.515	-205.500	-	10.345.142
Makine, Tesis ve Cihazlar	26.991.714	309.731	-	-	27.301.444
Taşıtlar	11.471.120	956.701	-364.406	-	12.063.415
Demirbaşlar	54.712.178	19.093.230	-	-	73.805.408
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	109.922	-	-	-	109.922
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.858.272	1.770.646	-	-	4.628.918
Toplam	**121.578.055**	**22.714.221**	**-719.906**	**-**	**143.572.369**

Birikmiş Amortismanlar	**1.01.2021**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transfer**	**31.12.2021**
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	-
Binalar	-2.815.795	-260.218	13.005	-	-3.063.008
Makine, Tesis ve Cihazlar	-16.622.200	-1.398.221	-	-	-18.020.421

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Marmara Kule
No:225 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0464
Mersis: 0354003045400403 Tc.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

Taşıtlar	-4.801.545	-1.864.962	78.954	-	-6.587.553
Demirbaşlar	-30.376.201	-4.572.227	-	-	-34.948.427
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-109.724	-37	-	-	-109.761
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Toplam	**-55.422.991**	**-8.102.781**	**91.959**	**-**	**-62.729.170**

Net Kayıtlı Değeri	**80.843.199**

31.12.2023 tarihli 2022 yılı maddi duran varlıkların detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Brüt Değeri	**01.01.2022**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transfer**	**31.12.2022**
Arazi ve Arsalar	164.827.128	-	-2.945.430)	-79.069.729	82.811.969
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	14.919.487	-	-	-	14.919.487
Binalar	165.674.546	-	-	-5.463.409	160.211.137
Makine, Tesis ve Cihazlar	366.005.990	-	-	-	366.005.990
Taşıtlar	150.116.323	-	-	-	150.116.323
Demirbaşlar	1.160.255.512	-	-53.646	-	1.160.201.866
Özel Maliyetler	3.724.690	-	-	-	3.724.690
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.733.757	-	-	-	1.733.757
Yapılmakta Olan Yatırımlar	21.577.935	-	-	-	21.577.935
Toplam	**2.048.835.368**	**-**	**-2.999.076**	**-84.533.138**	**1.961.303.154**

Birikmiş Amortismanlar	**01.01.2022**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transfer**	**31.12.2022**
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-10.442.342	-767.572	-	-	-11.209.915
Binalar	-50.467.173	-6.601.028	-	-	-57.068.201
Makine, Tesis ve Cihazlar	-248.785.009	-16.762.688	-	-	-265.547.698
Taşıtlar	-68.705.034	-24.021.487	-	-	-92.726.521
Demirbaşlar	-788.251.558	-54.052.248	35.764	-	-842.303.806
Özel Maliyetler	-2.046.930	-838.881		-	-2.885.811
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-1.731.422	-	-	-	-1.731.960
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Toplam	**-1.170.429.469**	**-103.043.904**	**35.764**	**-**	**-1.273.473.911**

Net Kayıtlı Değeri	**687.829.242**

31.12.2023 tarihli 2023 yılı maddi duran varlıkların detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Brüt Değeri	**01.01.2023**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transfer**	**31.12.2023**
Arazi ve Arsalar	82.811.969	2.663.662	-	-	85.475.630
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	14.919.487	153.662	-	-	15.073.149
Binalar	160.211.137	-	-100	-	160.211.037
Makine, Tesis ve Cihazlar	366.005.990	-	-1.125.010	-	364.880.980
Taşıtlar	150.116.323	24.256.569	-	-	174.372.893
Demirbaşlar	1.160.201.866	-	-182.632.157	-	977.569.709

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Mimar Kule
No:15 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0454
Mersis: 0354003045400023 Ticaret Sicil No: 823174
www.ergaz.com.tr

Özel Maliyetler	3.724.690	-	-	-	3.724.690
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.733.757		-	-	1.733.757
Yapılmakta Olan Yatırımlar	21.577.935	321.041	-	-	21.898.976
Toplam	**1.961.303.154**	**27.394.934**	**-183.757.268**	**-**	**1.804.940.820**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-11.209.915	-886.894	-	-	-12.096.809
Binalar	-57.068.201	-3.828.542	-	-	-60.896.743
Makine, Tesis ve Cihazlar	-265.547.698	-13.708.753	676.610	-	-278.579.841
Taşıtlar	-92.726.521	-24.578.180	174.064	-	-117.130.636
Demirbaşlar	-842.303.806	-	36.357.947	-	-805.945.859
Özel Maliyetler	-2.885.811	-838.881	-	-	-3.724.692
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-1.731.960	-	-	-	-1.731.960
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Toplam	**-1.273.473.911**	**-43.841.250**	**37.208.621**	**-**	**-1.280.106.540**

Net Kayıtlı Değeri	**524.834.279**

30.06.2024 tarihli 2023 yılı maddi duran varlıkların detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Brüt Değeri	01.01.2023	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	103.295.169	3.322.508	-	-	106.617.677
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	18.609.761	191.669	-	-	18.801.430
Binalar	199.838.703	-	-125	-	199.838.578
Tesis, Makine ve Cihazlar	456.536.067	-	-1.403.276	-	455.132.791
Taşıtlar	187.246.978	30.256.333	-	-	217.503.311
Mobilya ve Demirbaşlar	1.447.173.029	-	-227.805.473	-	1.219.367.556
Özel Maliyetler	4.645.977	-	-	-	4.645.977
Yapılmakta Olan Yatırımlar	26.915.149	-	400.449	-	27.315.598
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.162.595	-	-	-	2.162.595
Toplam	**2.446.423.428**	**33.770.510**	**-228.808.425**	**-**	**2.251.385.513**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-13.982.641	-1.106.264	-	-	-15.088.905
Binalar	-71.183.786	-4.775.516	-	-	-75.959.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	-331.229.830	-17.099.557	843.967	-	-347.485.420
Taşıtlar	-115.662.045	-30.657.492	217.118	-	-146.102.419
Mobilya ve Demirbaşlar	-1.050.644.190	-	45.350.936	-	-1.005.293.254
Özel Maliyetler	-3.599.604	-1.046.373	-	-	-4.645.977
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-2.160.355	-	-	-	-2.160.355
Toplam	**-1.588.462.451**	**-54.685.202**	**46.412.021**	**-**	**-1.596.735.632**

Net Kayıtlı Değeri	**654.649.881**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kolbek Sok. Ankara Kule
No:24 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 003 [illegible]
Mersis:0340030484[illegible]03 Ticaret Sicil No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

INTERGRAL YEMINLI MALI MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30.06.2024 tarihli 30.06.2024 dönemi maddi duran varlıkların detaylarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Brüt Değeri	01.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30.06.2024
Arazi ve Arsalar	106.617.677	16.810	-12.742.183	-	93.892.304
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	18.801.430	-	-517.025	-	18.284.405
Binalar	199.838.578	-	-	-	199.838.578
Tesis, Makine ve Cihazlar	455.132.791	198.520	-	-	455.331.311
Taşıtlar	217.503.311	-	-3.516.205	-	213.987.106
Mobilya ve Demirbaşlar	1.219.367.556	23.216.253	-	-	1.242.583.809
Özel Maliyetler	4.645.977	-	-4.645.977	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	27.315.598	-	-18	-	27.315.580
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.162.595	-	-2.162.595	-	-
Toplam	**2.251.385.513**	**23.431.583**	**-23.584.003**	**-**	**2.251.233.093**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30.06.2024
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-15.088.905	-600.248	-	-	-15.689.153
Binalar	-75.959.302	-1.493.566	517.025	-	-76.935.843
Tesis, Makine ve Cihazlar	-347.485.420	-5.031.317	-	-	-352.516.737
Taşıtlar	-146.102.419	-8.187.756	3.516.205	-	-150.773.970
Mobilya ve Demirbaşlar	- 1.005.293.254	-23.284.604	-	-	-1.028.577.858
Özel Maliyetler	-4.645.977	-	4.645.977	-	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-2.160.355	-3.153	2.163.508	-	-
Toplam	**- 1.596.735.632**	**-38.600.644**	**10.842.715**	**-**	**-1.624.493.561**

Net Kayıtlı Değeri	**626.739.532**

Şirket duran varlıkları, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlenmiştir. Değerleme sonucunda oluşan değer artışı "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)" içerisinde raporlanmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: Diğer haklardan oluşan maddi olmayan duran varlıklar 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.264.805 TL, 6.804.975 TL, 6.028.138 TL, 7.519.172 TL ve 7.097.022 TL tutarlarındadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları: 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihi itibariyle oluşan sırasıyla 259.308 TL ve 252.231 TL tutarındaki kısa vadeli borçlanmaların tamamı kredi kartı borçlarından kaynaklanmaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Mesmara Kule
No:25 Kartal / İSTANBUL
B.K.K. Mükellefler V.D. 354 007 3454
Mersis: 0354003044498403 Ticaret Sicil No: 523174
www.ergaz.com.tr

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ise uzun vadeli borçlanmaların vadesine 12 aydan az kalan ödemelerinden oluşmaktadır. 2021 yılında 32,6 milyon TL tutarındaki uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, uzun vadeli kredilerin bir kısmının vadesinin gelmesi nedeniyle %111,35 oranında artarak 31.12.2023 tarihli değeri ile 2022 yılında 68,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2024 tarihinde, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının ödenmesi sonrasında 2023 yılı sonuna göre %49,40 oranında azalarak 77,9 milyon TL'den 39,4 milyon TL'ye düşmüştür.

Kısa Vadeli-Diğer Finansal Yükümlülükler: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 23.648 TL, 246.298 TL ve 207.888 TL tutarlarındadır.

Ticari Borçlar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 15.097.711 TL, 52.573.850 TL, 59.482.678 TL, 75.748.767 TL ve 66.489.525 TL tutarlarındadır. 31.12.2023 tarihli değerlere göre 2023 yılında 2022 yılına göre ticari borçlarda %13,14 oranında artış gerçekleşmiş iken, 30.06.2024 tarihli değerlere göre 2024 yılı 6 aylık dönemde 2023 yılı sonuna göre %12,22 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Ticari borçlara ilişkin detay bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Satıcılar	62.487.813	71.292.027	46.557.782	44.979.908	11.925.042
Satıcılar (İlişkili Taraflar)	-	698.682	560.135	-	105.800
Borç Senetleri	4.494.920	5.114.118	4.100.000	560.228	-
Borç Senetleri Reeskontu	-493.208	-1.356.060	-1.087.156	-90.543	-135.283
Diğer Ticari Borçlar			9.351.916	7.124.256	3.202.152
Toplam	**66.489.525**	**75.748.767**	**59.482.678**	**52.573.850**	**15.097.711**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.228.672 TL, 5.124.741 TL, 7.864.924 TL, 8.842.910 TL ve 9.463.283 TL tutarlarındadır. İlgili tutarlar personele borçlar, ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler, ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve diğer borç ve gider karşılıklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Personele Borçlar	5.112.709	4.856.686	3.893.615	2.550.979	820.252
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	-	-	775.544	439.913	117.379
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.350.574	3.986.224	3.195.765	2.133.849	281.123
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-	-	-	9.918
Toplam	**9.463.283**	**8.842.910**	**7.864.924**	**5.124.741**	**1.228.672**

Kısa Vadeli Diğer borçlar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 3.703.748 TL, 1.901.838 TL, 10.238.797 TL, 10.856.257 TL ve 1.448.475 TL

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. No:28 Kartal / İSTANBUL
Bağlı Mükellefler V.D.
Mersis No:0364003048498403 Ticaret Sicil No:
www.ergaz.com.tr

tutarlarındadır. İlgili tutarlar ortaklara borçlar, ödenecek vergi ve fonlar, gider tahakkukları, ilişkili olan ve olmayan taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlara ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Ortaklara Borçlar	475.888	-	-	-	-
Diğer Borçlar	972.527	10.842.231	82.692	129.872	55.078
Diğer Borçlar (İlişkili Taraflar)	-	14.026	8.620.793	-	1.435.274
Ödenecek Vergi ve Fonlar	-	-	290.021	382.270	1.530.028
Gider Tahakkukları	-	-	1.245.291	1.389.696	683.367
Toplam	**1.448.415**	**10.856.257**	**10.238.797**	**1.901.838**	**3.703.748**

Kısa Vadeli – Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler: Kısa vadeli ertelenmiş gelirler 2021 yılında ve 31.12.2023 tarihli değerlere göre 2022 yılında sırasıyla 61.019 TL ve 100.512 TL tutarlarındadır. Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin tamamına yakını alınan sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.939.114 TL, 3.113.860 TL, 1.886.000 TL, 2.352.494 TL ve 16.886.000 TL tutarlarındadır. Uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin tamamına yakını alınan sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü: 2021 yılı ve 30.06.2024 tarihli 2024 yılı 6 aylık hesap döneminde dönem karı vergi yükümlüğü bulunmamaktadır. 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılında finansal tablolarda sırasıyla 298.318 TL, 839.600 TL ve 1.047.271 TL dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmaktadır

Kısa Vadeli ve Uzun Vadeli Karşılıklar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 154.103 TL, 4.047.123 TL, 2.281.492 TL, 2.845.810 TL ve 7.468.996 TL tutarlarında kısa vadeli karşılıklar bulunmaktadır. İlgili tutarlar kullanılmayan izin karşılıkları, kıdem tazminatı karşılıkları ve diğer kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 6.460.435 TL, 8.937.010 TL, 10.223.160 TL, 12.751.817 TL ve 19.639.015 TL tutarlarında kısa vadeli karşılıklar bulunmaktadır. İlgili tutarlar kullanılmayan izin karşılıkları, kıdem tazminatı karşılıkları ve dava karşılıklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklara ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Kısa Vadeli Karşılıklar					
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	6.452.996	1.267.303	2.281.492	4.047.123	80.442
- Kullanılmayan İzin Karşılığı	6.203.472	1.267.303	2.281.492	4.047.123	80.442
- Kıdem Tazminatı Karşılığı	249.524	0	0	0	[illegible]
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.016.000	1.578.507	0	0	73.001

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kozbek Sok. Maltepe Kule No:2/A Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 5464
Mersis: 0354003545498403 Tc.Sic.No 823 12
www.ergaz.com.tr

Toplam	**7.468.996**	**2.845.810**	**2.281.492**	**4.047.123**	**154.103**
Uzun Vadeli Karşılıklar					
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	**19.639.015**	**12.751.817**	**10.223.160**	**8.937.010**	**6.460.435**
- Kıdem Tazminatı Karşılığı	**19.639.015**	**10.450.188**	**8.377.939**	**5.896.584**	**4.573.742**
- Kullanılmayan İzin Karşılığı	**0**	**2.301.629**	**0**	**0**	**1.057.472**
- Dava Karşılıkları	**0**	**0**	**1.845.221**	**3.040.426**	**829.221**
Toplam	**19.639.015**	**12.751.817**	**10.223.160**	**8.937.010**	**6.460.435**

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yıllarında diğer kısa vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır. 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.329.130 TL ve 1.649.756 TL tutarlarında diğer kısa vadeli yükümlülükler bulunmaktadır. İlgili tutarlar ödenecek vergi ve fonlar ile ödenecek diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.500.784 TL, 7.315.683 TL, 2.136.693 TL, 2.665.195 TL ve 25.595.851 TL tutarlarında kısa vadeli karşılıklar bulunmaktadır. Uzun vadeli borçlanmaların tamamı TL cinsinden banka kredilerinden oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihli değerlere göre 2023 yılında 2022 yılına göre uzun vadeli borçlanmalarda %70,79 oranında azalış gerçekleşmiş ve 2,1 milyon TL'ye düşmüş iken, 30.06.2024 tarihli değerlere göre 2024 yılı 6 aylık dönemde 2023 yılı sonuna göre %860,37 oranında artış gerçekleşerek 25,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Cari dönem olan 30.06.2024 tarihinde biten dönemde faiz oranları %45-%57 aralığında gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar: Tamamı alınan depozito ve teminatlardan oluşan uzun vadeli diğer borçlar 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 21.944.596 TL, 38.441.687 TL, 30.589.203 TL, 38.155.317 TL ve 36.353.789 TL tutarlarındadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü: 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle finansal tablolarda sırasıyla 1.234.364 TL, 117.074.110 TL, 35.828.000 TL, 44.689.909 TL ve 39.779.781 TL tutarlarındadır.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir.

	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	**1.981.016**	**1.029.745**	**960.570**
Kur Farkı İle İlgili Düzeltme	**22.479**	**0**	**[illegible]1.378**
Personel İzin Karşılığı	**570.373**	**809.425**	**364.368**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 454 003 1454
Mersis:0354003045400003 Ticaret Sicil No:823174
www.ergaz.com.tr

Şüpheli Alacak ve Değer Düşüklüğü Karşılığı	1.474.106	2.496.375	625.393
Sözleşme Varlıklarından Alacaklar Borçlar	1.306.855	0	0
Ertelenmiş Finansman Geliri	0	0	-33.821
Ertelenmiş Finansman Gideri	0	0	496.091
Dava Karşılık Giderleri	461.305	608.085	207.305
Banka Kredilerine İlişkin Faiz Reeskontu Düzeltmesi	421.955	159.042	66.514
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varl. Kayıtlı Değeri ileVergi Matrahı Arasındaki Fark	-66.482.684	-88.483.988	-3.819.406
Reeskont	3.070.987	1.042.770	0
Diğer Parasal Kayıp Kazanç	21.345.608	-34.735.562	0
Toplam	**-35.828.000**	**-117.074.110**	**-1.234.364**

30.06.2024 tarihli 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle Şirket'in ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir.

Ertelenen Vergi Varlığı	**30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**
Geçici Farklar	**131.838.013**	**152.947.975**
İzin ve Kıdem Tazminatı Karşılıkları	26.092.011	12.729.860
Dava Karşılıkları	1.016.000	2.301.629
Sözleşme Varlıklarından Alacaklar ve Borçlar	15.237.571	6.520.401
Reeskont Giderleri	19.343.539	17.427.624
Kur Farkı	0	112.156
Hareketsiz Alacak Karşılık Giderleri	11.775.840	7.354.879
Diğer Parasal Kazanç/Kayıp	58.373.052	106.501.426
Geçici Farkların Ertelenen Vergi Etkisi	**32.959.503**	**38.236.994**
İzin ve Kıdem Tazminatı Karşılıkları	6.523.003	3.182.465
Dava Karşılıkları	254.000	575.407
Sözleşme Varlıklarından Alacaklar ve Borçlar	3.809.393	1.630.100
Reeskont Giderleri	4.835.885	4.356.906
Kur Farkı	0	28.039
Hareketsiz Alacak Karşılık Giderleri	2.943.960	1.838.720
Diğer Parasal Kazanç/Kayıp	14.593.263	26.625.357
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		
Geçici Farklar	**290.957.137**	**331.707.612**
MDV MODV Düzeltme ve Amortisman Farkları	290.957.137	331.707.612
Geçici Farkların Ertelenen Vergi Etkisi	**-72.739.284**	**-82.926.903**
MDV MODV Düzeltme ve Amortisman Farkları	-72.739.284	-82.926.903
Net Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	**-39.779.781**	**-44.689.909**

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler/iskontolar, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak/sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları ve dönem net karı veya zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**689.973.628**	**740.341.456**	**95.958.082**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Sebek Sok. No:5 Kartal / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 354 003 1354
Mersis No: 0384003048458003 Tel: 216 445 23 24
www.ergaz.com.tr

Ödenmiş Sermaye	66.640.000	4.760.000	4.760.000
Sermaye Düzeltme Farkları	350.065.515	43.703.354	918.091
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	885.922	885.924	–
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-4.255.932	1.293.275	-458.856
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-4.255.932*	*1.293.275*	*-458.856*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	–	–	–
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-4.255.932*	*1.293.275*	*-458.856*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	80.071.146	506.608.617	57.848.654
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	154.531.917	98.776.917	14.560.071
Net Dönem Karı veya Zararı	42.035.061	84.313.367	18.330.122
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**689.973.628**	**740.341.456**	**95.958.083**

KAYNAKLAR	**30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**812.973.801**	**860.635.779**
Ödenmiş Sermaye	66.640.000	66.640.000
Sermaye Düzeltme Farkları	453.135.911	453.135.911
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	–	–
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-9.345.852	-5.308.619
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-9.345.852*	*-5.308.619*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	–	–
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-9.345.852*	*-5.308.619*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.981.466	100.981.466
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	245.187.021	192.754.753
Net Dönem Karı veya Zararı	-43.624.745	52.432.268
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**812.973.801**	**860.635.779**

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket 4.760.000 TL olan sermayesini artırarak 66.640.000 TL'ye yükseltmiştir. Özkaynakların tutarını etkileyen en önemli faktör Şirket'in faaliyetlerinden elde ettiği dönem karı ile birlikte enflasyon muhasebesi uygulamalarından kaynaklı düzeltmelerdir.

Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.04.2024 tarihli yazısı ile Kayıtlı Sermaye Sistemi'ne geçişi onaylanmıştır. 31.07.2024 tarihli Genel Kurul kararı ile şirketin Kayıtlı Sermaye Sistemi tavanı 750.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu değişiklik 22.08.2024 tarih ve 11149 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Oran Analizleri

- Likidite Oranları

Şirket'in vadesi gelen borçlarını ödeme gücünü gösteren likidite oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Likidite Oranları	**30.06.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Çelebek Sok. No:25 Kartal / İSTANBUL
Vergi Dairesi: Ökellefler V.D. 354 003 3954
Mersis:0354003045[illegible]403 Ticaret Sicil No:823[illegible]
www.ergaz.com.tr

	(30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	(30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	(31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	(31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	(Enflasyon Uygulanmamış)
Cari Oran	2,12	1,70	1,70	1,54	1,70
Likidite Oran	1,62	1,11	1,11	1,17	1,12
Nakit Oran	0,50	0,35	0,35	0,38	0,35
Stok Bağımlılık Oranı	1,00	1,10	1,10	1,66	1,13

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, Şirket'in vadesi gelen borçlarını ödeme gücünü gösteren cari oran dönemler itibariyle artış göstermiştir. Likidite oranı ve nakit oranı ise 2024 yılı 6 aylık dönemde diğer dönemlere göre artış göstermiştir. Diğer dönemlerde ilgili oranlar yaklaşık olarak aynı oranlarda gerçekleşmiştir. 2024 yılı 6 aylık dönemde oranların artmasında en önemli etken, dönen varlıklar yaklaşık aynı tutarda gerçekleşmiş iken, 2024 yılı 6 aylık dönemde uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının yaklaşık %50 oranında azalmasıdır. Stok bağımlılık oranı kısa vadeli borçlardan hazır değerler ve menkul kıymetler hariç olmak üzere dönen varlıkların çıkarılmasında çıkan değerin stokların kaç katı olduğunu hesaplayan bir orandır. Bu orandaki amaç işletmenin kısa vadeli yabancı kaynakları ödemesi için stoklara ne kadar bağımlı olduğunu hesaplamaktır. Böylelikle işletme stok bağımlılık oranını hesaplayarak stoklardaki yatırımını yönlendirebilir. Stok bağımlılık oranı da Şirket'in önceden belirlenmiş ve önemli oranlarda değişmeyen stok miktarları ile çalıştığı için önemli oranlarda değişiklik göstermemiştir.

- Faaliyet Devir Süreleri

Şirket'in gerçekleştirdiği faaliyetler sonucunda ne kadar sürede nakde ulaşıldığını gösteren süreler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Faaliyet Devir Süreleri	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Alacak Devir Hızı (Kez)	9,28	22,19	18,68	10,84
Alacak Tahsil Süresi (Gün)	39,35	16,45	19,54	33,67
Stok Devir Hızı (Kez)	12,52	16,98	33,72	12,96
Stok Devir Süresi (Gün)	29,16	21,50	10,82	28,16
Borç Devir Hızı (Kez)	11,84	24,00	31,73	26,29
Borç Devir Süresi (Gün)	30,82	15,21	11,50	13,88
Nakit Döngü Süresi (Gün)	37,69	22,74	18,86	47,95

Alacak tahsil süresi, 2021 yılında 34 gün iken, 2022 yılında 20 güne ve 2023 yılında 17 güne düşmüştür. 2024 yılın 6 aylık döneminde tekrar yükselmiş ve 39 gün olarak gerçekleşmiştir.

Stok devir süresi, 2021 yılında 28 gün iken, 2022 yılında 11 güne düşmüş ancak 2023 yılında tekrar yükselerek 22 gün olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılın 6 aylık döneminde ise artmış ve 29 gün olarak gerçekleşmiştir.

Borç devir süresi, 2021 yılında 14 gün iken, 2022 yılında 12 güne düşmüş ancak 2023 yılında tekrar yükselerek 15 gün olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılın 6 aylık döneminde ise önemli oranda artmış ve 38 gün olarak gerçekleşmiştir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Nakit döngü süresi, Şirket'in stok dönüş süresi ile alacak tahsil süresinin toplamından tedarikçilere yapılan ödeme süresinin çıkartılması ile bulunur. 2021 yılında 48 gün olan işletme sermayesi nakit döngüsü süresi 2022 yılında 20'li günlere düşmekle birlikte 2023 yılında tekrar artarak 56 güne kadar yükselmiştir. 2024 yılın 6 aylık döneminde ise tekrar düşerek 38 gün olarak gerçekleşmiştir.

- Finansal Yapı Oranları

Şirket'in finansman yapısını gösteren oranlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Yapı Oranları	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Finansal Kaldıraç	0,25	0,25	0,29	0,47
Finansman Oranı	3,07	3,08	2,40	1,12
Kısa Vadeli Yükümlülük/Pasifler	0,12	0,16	0,13	0,29
Uzun Vadeli Yükümlülük/Pasifler	0,13	0,09	0,17	0,18
Özkaynaklar/Pasifler	0,75	0,75	0,71	0,53

Şirket'in 2021 yılında finansal kaldıraç oranı sırasıyla 0,47 oranında gerçekleşirken, sonraki dönemlerde azalarak 0,25-0,29 oranları arasında gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüşte aktif artış oranında daha düşük oranda borçluluk oranındaki artış etkili olmuştur. Finansman oranı 2022 yılında 2021 yılına göre artış gerçekleşerek 2,40 oranına yükselmiş, yükseliş 2023 ve 2024 yışı 6 aylık dönemde devam etmiş ve sırasıyla 3,08 ve 3,07 oranlarında gerçekleşmiştir. Oranın artmasında özkaynaklarda sermaye düzeltme farklarında ve dönem karı ile geçmiş yıl karlarında artış etkili olmuştur. Kısa vadeli yükümlülükler/pasifler ve uzun vadeli yükümlülükler/pasifler oranı 2021 yılından sonra düşüşler göstermiştir. Özkaynaklar/pasifler oranı ise özkaynaklarda ortaya çıkan 2021 sonraki artışlara bağlı olarak artmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. Ortaklığın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in;

- Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021 hesap dönemine,
- 31.12.2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ve
- 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemine

ilişkin konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	01.01.2023-31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2022-31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2021-31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
KÂR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	**1.427.530.703**	**1.668.286.483**	**396.916.954**

Satışların Maliyeti	-1.294.465.880	-1.420.996.588	-331.180.072
BRÜT KAR/ZARAR	**133.064.823**	**247.289.896**	**65.736.881**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-37.943.800	-36.529.005	-8.892.750
Pazarlama Giderleri (-)	-141.513.197	-118.037.047	-32.707.101
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14.524.232	23.467.773	6.921.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.626.821	-7.992.511	-2.590.056
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**-45.494.762**	**108.199.105**	**28.468.256**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	60.775.609	14.992.559	522.962
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	–	–	–
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**15.280.846**	**123.191.664**	**28.991.218**
Finansman gelirleri	456.139	500.107	326.372
Finansman giderleri	-24.109.878	-21.501.889	-4.728.913
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-21.242.937	-74.513.831	–
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**-29.615.831**	**27.676.050**	**24.588.677**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	71.650.892	56.637.317	-6.258.555
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	*-6.973.088*	*-6.898.834*	*-5.600.505*
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	*78.623.980*	*63.536.151*	*-658.050*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**42.035.061**	**84.313.367**	**18.330.122**
DÖNEM KARI/ZARARI	**42.035.061**	**84.313.367**	**18.330.122**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	**42.035.061**	**84.313.367**	**18.330.122**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	–	–	–
Ana Ortaklık Payları	42.035.061	84.313.367	18.330.122

	01.01.2024-30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2023-30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)
KÂR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	**787.446.892**	**718.004.708**
Satışların Maliyeti	-690.557.314	-601.311.013
BRÜT KAR/ZARAR	**96.889.578**	**116.693.695**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-23.814.268	-19.685.006
Pazarlama Giderleri (-)	-79.867.245	-62.892.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.591.979	12.564.504
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-26.492.104	-9.624.567
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	**-16.692.060**	**37.055.741**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.120.701	–
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	54	53
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**-12.571.305**	**37.055.794**
Finansman gelirleri	81.341	301.875
Finansman giderleri	-28.277.927	-12.855.515
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-8.989.708	59.577.651
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**-49.757.599**	**84.079.805**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	6.132.854	2.433.354
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	–	*-894.232*
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	*6.132.854*	*3.327.586*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**-43.624.745**	**86.513.159**
DÖNEM KARI/ZARARI	**-43.624.745**	**86.513.159**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Sabahattin Zaim Cad. No:20 Kartal / İSTANBUL
Büyükçekmece V.D. 3540030464 Mersis No:0354003046400003 Tic.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr

Dönem Karı/Zararının Dağılımı	**-43.624.745**	**86.513.159**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	–
Ana Ortaklık Payları	-43.624.745	86.513.159

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 396.916.954 TL, 1.668.286.483 TL, 1.427.530.703 TL, 718.004.708 TL ve 787.446.892 TL tutarlarında net satışlar bulunmaktadır.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 331.180.072 TL, 1.420.996.588 TL, 1.294.465.880 TL, 601.311.013 TL ve 690.557.314 TL tutarlarında satışların maliyeti bulunmaktadır.

Şirket'in satışlar ve satışların maliyetine ve satışlar içindeki satışların maliyeti oranına ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

(TL)	01.01.2021-31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)	01.01.2022-31.12.2022 (Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2023-31.12.2023 (Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2023-30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2024-30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)
Net Satışlar	396.916.954	1.668.286.483	1.427.530.703	718.004.708	787.446.892
Satışların Maliyeti (-)	-331.180.072	-1.420.996.588	-1.294.465.880	-601.311.013	-690.557.314
Satışların Maliyeti/Net Satışlar	83,44%	85,18%	90,68%	83,75%	87,70%

Satışların maliyetinin net satışlar içerisindeki oranı dönemler itibariyle önemli farklılık göstermemiş olup, 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla %83,44, %85,18, %90,68, %83,75 ve %87,70 oranlarında gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan kalemler, söz konusu kalemlerin net satışlar içindeki oranına ve artış oranına ilişkin tablo aşağıya çıkarılmıştır.

	01.01.2021-31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)	01.01.2022-31.12.2022 (Enflasyon Uygulanmış)	Artış Oranı (%)
Genel Yönetim Giderleri (-)	-8.892.750	-36.529.005	310,77
Genel Yönetim Giderleri (-)/Satışlar (%)	-2,24%	-2,19%	
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-32.707.101	-118.037.047	260,89
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)/Satışlar (%)	-8,24%	-7,08%	
Faaliyet Giderleri (-)	-41.599.851	-154.566.052	271,55
Faaliyet Giderleri/Net Satışlar (%)	-10,48%	-9,26%	

	01.01.2022-31.12.2022 (Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2023-31.12.2023 (Enflasyon Uygulanmış)	Artış Oranı (%)
Genel Yönetim Giderleri (-)	-36.529.005	-37.943.800	3,87
Genel Yönetim Giderleri (-)/Satışlar (%)	-2,19%	-2,66%	
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-118.037.047	-141.513.197	19,89

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kısıklı Sok. Metkom Kule No:2/3 Merkez / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 254 023 2154
Mersis No: 0304698503 Ticaret Sicil No: 523176
www.ergaz.com.tr

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)/Satışlar (%)	-7,08%	-9,91%	
Faaliyet Giderleri (-)	-154.566.052	-179.456.997	16,10
Faaliyet Giderleri/Net Satışlar (%)	-9,26%	-12,57%	

	01.01.2023-30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	01.01.2024-30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	Artış Oranı (%)
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.685.006	-23.814.268	20,98
Genel Yönetim Giderleri (-)/Satışlar (%)	-2,74%	-3,02%	
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-62.892.885	-79.867.245	26,99
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)/Satışlar (%)	-8,76%	-10,14%	
Faaliyet Giderleri (-)	-82.577.891	-103.681.513	25,56
Faaliyet Giderleri/Net Satışlar (%)	-11,50%	-13,17%	

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 41.599.851 TL, 154.566.052 TL, 179.456.997 TL, 82.577.891 TL ve 103.681.513 TL faaliyet giderleri bulunmaktadır. Faaliyet giderleri genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Genel yönetim giderleri 2022 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmasına bağlı olarak artış göstermiştir. Mali tablo dönemlerinde pazarlama, satış ve dağıtım giderleri genel yönetim giderlerinden daha yüksek oranlarda artmıştır.

- Genel Yönetim Giderleri

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 23.814.268 TL, 19.685.006 TL, 37.943.800 TL, 36.529.005 TL ve 8.892.750 TL genel yönetim giderleri bulunmaktadır. İzahnamede yer verilen finansal dönemler itibariyle genel yönetim giderlerinin net satışlar içindeki oranları sırasıyla %2,24, %2,19, %2,66, %2,74 ve %3,02 oranlarında gerçekleşmiştir.

Dönemler itibariyle genel yönetim giderlerini oluşturan gider kalemleri aşağıda tabloda verilmektedir.

Genel Yönetim Giderleri	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Personel Giderleri	-5.036.822	-4.609.268	-6.752.435	-7.036.931	-2.042.047
Müşavirlik, Avukatlık ve Danışmanlık Giderleri	-1.876.018	-1.091.288	-2.542.252	-2.037.112	-690.971
Sigorta Giderleri	-2.395.118	-2.904.431	-4.205.027	-3.693.381	-974.541
Haberleşme Giderleri	-528.649	-451.905	-937.971	-1.052.819	-340.125
İlan Reklam Giderleri	-340.891	-342.669	-589.380	-488.055	-204.067
Taşıt Giderleri	-354.133	-178.744	-1.974.603	-2.039.816	-579.608
Vergi Resim Harçlar	-1.304.253	-4.083.535	-5.647.523	-6.336.864	-1.305.541
Temsil ve Ağırlama Giderleri	-314.670	-260.623	-290.443	-199.584	-44.613
Kiralama Giderleri	-408.471	-352.524	-635.391	-628.500	-176.162
Amortisman Giderleri	-4.814.826	-1.293.944	-7.919.377	-6.977.832	-972.779
Bakım Onarım Giderleri	-478.183	-694.092	-1.146.044	-379.227	-94.290
Enerji Giderleri	-286.352	-435.486	-587.633	-1.770.513	-188.272
Banka Komisyon Giderleri	-1.284.265	-758.458	-1.476.209	-393.389	-

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kızılbek Sok. Mumcu Kule No:2 Şişli/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 351 022 2464
Mersis: 0351030484700001 Ticaret Sicil No: 528174
www.ergaz.com.tr

Aidat Giderleri	-	-	-353.529	-427.775	-
Seyahat ve Konaklama Giderleri	-	-	-167.086	-163.884	-
Kırtasiye Giderleri	-	-	-229.717	-199.034	-
Sosyal Yardımlar	-	-	-1.097.567	-1.546.348	-
Diğer Giderler	-4.391.617	-2.228.039	-1.553.618	-1.157.941	-1.355.115
Eliminasyon	-	-	162.005	-	75.381
Toplam	-23.814.268	-19.685.006	-37.943.800	-36.529.005	-8.892.750

Enflasyon muhasebesinin uygulandığı 2023 yılında 2022 yılına göre genel yönetim giderlerinin en önemli kalemlerini oluşturan personel giderleri %4,04 oranında ve vergi, resim, harç giderleri %10,88 oranlarında reel olarak düşerken, sigorta giderleri %13,85 oranında ve amortisman giderleri %13,49 oranında reel artış göstermiştir. Aynı dönemde genel yönetim giderleri içindeki personel giderlerinin oranı %19,26 oranından %17,80 oranına ve vergi, resim, harç giderlerinin oranı %17,35 oranından %14,88 oranına düşerken, sigorta giderlerinin oranı %10,11 oranından %11,08 oranına ve amortisman giderlerinin oranı %19,10 oranından %20,87 oranına yükselmiştir.

Enflasyon muhasebesinin uygulandığı 2024 yılı 6 aylık döneminde 2023 yılı 6 aylık dönemine göre genel yönetim giderlerinin en önemli kalemlerini oluşturan personel giderleri %9,28 oranında ve amortisman giderleri %272,10 oranında reel olarak artarken; vergi, resim, harç giderleri %68,06 oranında ve sigorta giderleri %17,54 oranında azalış göstermiştir. Aynı dönemde genel yönetim giderleri içindeki personel giderlerinin oranı %23,42 oranından %21,15 oranına ve amortisman giderlerinin oranı %6,57 oranından %20,22 oranına artarken, vergi, resim, harç giderlerinin oranı %20,74 oranından %5,48 oranına ve sigorta giderlerinin oranı %14,75 oranından %10,06 oranına düşmüştür.

- Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 32.707.101 TL, 118.037.047 TL, 141.513.197 TL, 62.892.885 TL ve 79.867.245 TL pazarlama, satış ve dağıtım giderleri bulunmaktadır. İzahnamede yer verilen finansal dönemler itibariyle genel yönetim giderlerinin net satışlar içindeki oranları sırasıyla %8,24, %7,08, %9,91, %8,76 ve %10,14 oranlarında gerçekleşmiştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Nakliye Giderleri	-22.231.461	-21.805.220	-41.838.809	-41.093.904	-8.707.546
Bayi Destekleri ve Prim Giderleri	-23.820.647	-18.256.321	-45.298.673	-46.447.713	-14.386.971
Amortisman Giderleri	-2.231.303	-2.837.446	-22.542.178	-4.188.980	-1.729.406
Personel Giderleri	-22.214.408	-13.713.077	-23.347.110	-16.421.946	-5.335.616
Sosyal Yardımlar	-	-	-4.366.734	-3.776.688	-
Konaklama, Seyahat ve Ulaşım Giderleri	-115.399	-2.238.258	-277.939	-784.969	-997.796
Diğer Giderler	-9.254.027	-4.042.563	-2.161.296	-2.061.661	-1.784.411
Bakım Onarım Giderleri	-	-	-441.499	-701.997	-
Tanıt Giderleri	-	-	-1.375.691	-2.102.383	-
Kiralama Giderleri	-	-	-	-6.713	-
Sigorta Giderleri	-	-	-	-450.092	-
Eliminasyon	-	-	136.732	-	234.646
Toplam	-79.867.245	-62.892.885	-141.513.197	-118.037.047	-32.707.101

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kısıbek Sok. No:2 Şişli/İSTANBUL
No:27 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 334 003 0464
Mersis:0334003046400003 Tc.Sic.No:623174
www.ergaz.com.tr.

YATIRIM MASTER
Esentepe Mah. Sear Sok. No:2 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 0[illegible]
Masıcık V.D. [illegible]

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinde en önemli kalemler nakliye giderleri, bayi destekleri ve prim giderleri ile personel giderleri olmuştur.

- Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 6.921.282 TL, 23.467.773 TL 14.524.232 TL, 12.564.504 TL ve 16.591.979 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler bulunmaktadır.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık ve 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 2.590.056 TL, 7.992.511 TL 13.626.821 TL, 9.624.567 TL ve 26.492.104 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler bulunmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	489.456	336.006	1.659.227	1.281.727	1.403.266
Kira Gelirleri	-	-	984.144	3.618.577	388.607
Reeskont Faiz Gelirleri	13.875.295	5.652.515	4.111.095	1.001.444	1.474.136
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	2.227.228	6.575.983	2.594.099	3.454.925	1.449.926
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	-	-	5.175.667	14.111.101	2.205.346
Toplam	**16.591.979**	**12.564.504**	**14.524.232**	**23.467.773**	**6.921.282**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Karşılık Giderleri	-2.999.482	-1.877.697	-711.568	-1.679.586	-69.122
Reeskont Faiz Giderleri	-22.305.744	-7.322.135	-12.189.807	-5.549.825	-2.377.635
Önceki Dönem Gider ve Zarar	0	0	-51.361	-	-7.298
Diğer Olağandışı Gider ve Zarar	0	0	-674.085	-376.398	-95.654
Diğer Giderler	-1.186.878	-424.735	-	-386.703	-40.347
Toplam	**-26.492.104**	**-9.624.567**	**-13.626.821**	**-7.992.511**	**-2.590.056**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı ağırlıklı olarak konusu kalmayan karşılıklar, kira gelirleri ve reeskont faiz gelirleri kalemlerinden oluşmaktadır. Senetli borçların artması ve reeskonta uygulanan faiz oranının artması ile reeskont faiz gelirleri dönemler itibariyle artış göstermiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı ağırlıklı olarak karşılık giderleri ve reeskont faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Senetli alacakların artması ve reeskonta uygulanan faiz oranının artması ile reeskont faiz giderleri dönemler itibariyle artmıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle gelir tablolarında sırasıyla 522.963 TL, 14.992.558 TL 60.775.609 TL ve 4.120.701 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler bulunmaktadır. 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık dönemde yatırım faaliyetlerinden gelir elde edilmemiştir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kısıklı Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kısıklı / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 003 0454
Mersis:0354003046499523 Ticaret Sicil No:633174
www.ergaz.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Sezai Sk. No:2 Levent
34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis V.D. 4720004127

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Faiz Gelirleri	400.752	-	781.748	695.316	140.612
MDV/MODV Satış Karı	3.719.949	-	-	13.277.906	-
Menkul Kıymet Satış Karı	-	-	58.884.230	-	-
Temettü Gelirleri	-	-	1.109.631	1.019.337	382.350
Toplam	**4.120.701**	**-**	**60.775.609**	**14.992.558**	**522.963**

Şirket'in yatırım faaliyetin gelirleri 2023 ve 2022 hesap dönemlerinde gerçekleştirilen maddi duran varlık/maddi olmayan duran varlık satışı ile menkul kıymet satışından kaynaklı olarak artış göstermiştir.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle Şirket'in finansman gelirleri sırasıyla 326.372 TL, 500.107 TL, 456.139 TL, 301.875 TL ve 81.341 TL tutarlarındadır.

2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2024 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle Şirket'in finansman giderleri sırasıyla 4.728.913 TL, 21.501.889 TL, 24.109.878 TL, 12.855.515 TL ve 28.277.927 TL tutarlarındadır.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Finansal Gelirler					
Kur Farkı Geliri	81.341	301.875	456.139	500.107	326.372
Toplam	**81.341**	**301.875**	**456.139**	**500.107**	**326.372**
Finansal Giderler					
Kur Farkı Gideri	-437.342	-88.779	-1.530.550	-12.963	-21.803
Faiz Gideri	-27.840.585	-12.766.736	-22.579.328	-21.488.926	-4.707.110
Toplam	**-28.277.927**	**-12.855.515**	**-24.109.878**	**-21.501.889**	**-4.728.913**

Finansman geliri hesabı finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri kaleminden oluşmaktadır. Finansman giderleri hesabı ise finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri ve faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır.

Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri kalemi Şirket'in yabancı para borçlarının dönem sonlarındaki döviz kuru değerleme farklarından oluşmaktadır. Faiz giderleri kalemleri ise Şirket'in banka kredilerinden kaynaklanan faiz ödemelerinden meydana gelmektedir.

Şirket'in kullandığı finansal borçlanmalara bağlı olarak faiz giderlerinde artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyetlerinden elde edilen gelir olan FAVÖK ile net finansman giderinin kaç defa karşılanabileceğine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Net Faiz Gideri	28.196.586	12.553.640	23.653.739	21.001.782	4.402.541
FAVÖK	36.939.534	108.199.105	33.842.478	51.071.447	22.488.467
FAVÖK/Net Faiz Gideri	**1,31**	**8,62**	**1,43**	**2,43**	**5,11**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Maximera Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.854 023 5404
Mersis:0854023046498300001 Sic.No:823
www.ergaz.com.tr

Şirket'in finansal borçlanmalarının artışına bağlı olarak faiz giderlerinin artması oranı düşürmüştür. 2021 yılında 5,11 olarak gerçekleşen oran 2023 yılında 1,43 oranına kadar azalmasına neden olmuştur.

Karlılık Analizi

Şirket'in 2024 yılı 6 aylık ve 2023 yılı 6 aylık ile 2023, 2022 ve 2021 hesap dönemleri itibariyle gerçekleştirdiği karlılık oranları aşağıda tabloda verilmektedir.

Karlılık Oranları	2021/12	2022/12	2023/12	2023/06	2024/06
Brüt Kar Marjı	16,56	14,82	9,32	16,25	12,30
Esas Faaliyet Kar Marjı	7,17	6,49	-3,19	5,16	-2,12
Favök Marjı	9,31	6,49	2,37	7,11	2,86
Net Kar Marjı	4,62	5,05	2,94	12,05	-5,54

2021 yılı dışında diğer dönemlerde TMS 29 standardına göre düzeltme yapılmış gelir tablosuna göre Şirket'in karlılığı ve karlılık oranlarında dalgalanmalar olmuştur. Söz konusu dalgalanmalar ise satışların ve maliyetlerin reel artış oranlarında ortaya çıkan farklılıklar etkili olmuştur.

Şirket'in 2022 yılında enflasyon düzeltmesinin de etkisiyle 2021 yılına göre 65,7 milyon TL'den 247,3 milyon TL'ye %276,18 oranında artış göstermiştir. Bununla birlikte, satışlar ve satışlardaki olumsuz değişimlere bağlı olarak brüt kar marjı %16,56 oranından %14,82 oranına gerilemiştir. 2023 yılında da aynı trend devam etmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre reel olarak net satışların 1.668 milyon TL'den 1.428 milyon TL'ye %14,43 oranında ve satışların maliyetinin ise 1.421 milyon TL'den 1.294 milyon TL'ye yalnızca %8,90 oranında düşmesi nedeniyle brüt kar tutarı 2022 yılına göre %46,19 reel olarak düşerek 133 milyon TL gerilemiştir. Bu düşüşe bağlı olarak brüt kar marjı %9,32 oranına kadar gerilemiştir. 2024 yılının 6 aylık döneminden ise 2023 yılının aynı dönemine göre satışların 718,0 milyon TL'den 787,4 milyon TL'ye %9,67 oranında artarken satışların maliyetinin 601,3 milyon TL'den 690,6 milyon TL'ye %14,84 oranı ile daha yüksek oranda artmasına bağlı olarak brüt karlılık reel olarak 116,7 milyon TL'den 96,9 milyon TL'ye %16,97 oranında azalmasını beraberinde getirmiştir. Bu durumu da bağlı olarak brüt kar marjı %16,25 oranında %12,30 oranına düşmüştür.

Esas faaliyet karı da brüt kar ve brüt karlılık oranına paralel olarak değişiklik göstermiştir. 2021 ve 2022 hesap dönemleri itibariyle Şirket'in esas faaliyet karı sırasıyla 28,5 milyon TL ve 108,2 milyon TL tutarlarındadır. 2021 yılında %7,17 olan esas faaliyet kar marjı 2022 yılında %6,49 oranına gerilemiştir. Şirket 2023 yılında esas faaliyet zararı etmesi nedeniyle esas faaliyet kar marjı negatif olarak gerçekleşmiştir. Aynı durum 2024 yılının 6 aylık döneminden de gerçekleşmiş ve Şirket esas faaliyetlerinden zarar etmiş ve buna bağlı olarak esas faaliyet kar marjı negatif olmuştur. 2023 yılı 6 aylık döneminde ise Şirket 37,0 milyon TL esas faaliyet karı elde etmiş ve esas faaliyet kar marjı %5,16 oranında gerçekleşmiştir.

Esas faaliyet karına dönemin amortisman giderleri eklenmek suretiyle bulunan FAVÖK tutarı amortisman giderinin tutarı bağlı olarak izahnamede yer alan dönemlerde negatif olmamıştır. Yukarıda ifade edilen brüt kar ve esas faaliyet karlılıklarında ortaya çıkan değişimlerin

sonucu olarak 2021 yılında %9,31 oranında gerçekleşen oran 2024 yılının 6 aylık döneminde düşerek %2,86 oranında gerçekleşmiştir.

Şirket 2024 yılı 6 aylık dönemi dışında net dönem karı elde etmiştir. Söz konusu dönemde Şirket 43,6 milyon TL net dönem zararı elde etmiştir. 2021 yılı, 31.12.2023 tarihli 2022 ve 2023 yılları ile 30.06.2024 tarihli 2023 yılı 6 aylık hesap dönemleri sonu itibariyle net kar marjı sırasıyla %4,62, %5,05, %2,94 ve %12,05 oranlarında gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışlarının 2023 yılında 2022 yılına göre reel olarak %14,43 oranında düştüğü görülmektedir. 2024 yılı 6 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre satışlar %9,67 oranında reel olarak artmıştır. Şirket'in dönemler itibariyle satışlarında dalgalanmalar görülmekle birlikte, faaliyet gösterdiği sektör içinde payını koruyor olması nedeniyle iç piyasada olan talep değişikliklere ve ekonomik şartlara bağlı olarak gerçekleşebilecek düşüşler oldukça sınırlı oranlarda kalmaktadır.

(TL)	30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	30.06.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)	31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)
Yurt İçi Satışlar	783.651.332	716.057.192	1.429.089.382	1.668.818.239	396.943.067
Yurtiçi/Brüt Satışlar	99,38%	99,68%	100,00%	100,00%	100,00%
Diğer Gelirler	4.857.149	2.308.931	-	-	-
Diğer Gelirler/Brüt Satışlar	0,62%	0,32%	0,00%	0,00%	0,00%
Brüt Satışlar	**788.508.481**	**718.366.123**	**1.429.089.382**	**1.668.818.239**	**396.943.067**
İade ve İskontolar	-1.061.589	-361.415	1.558.679	-531.756	-26.113
İade ve İskontolar/Brüt Satışlar	-0,13%	-0,05%	0,11%	-0,03%	-0,01%
Net Satışlar	**787.446.892**	**718.004.708**	**1.430.648.061**	**1.668.286.483**	**396.916.954**

10.2.3. Ortaklığın, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur

10.3. Ortaklığın borçluluk durumu

Borçluluk durumuna ilişkin yer alacak bilgiler, Şirket'in son ara dönem konsolide finansal tablolar olan 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolara göre hazırlanmıştır.

Borçluluk Durumu (30.06.2024)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**126.188.725**
Garantili	0
Teminatlı	9.410.786
Garantisiz/Teminatsız	116.777.939
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**138.254.436**
Garantili	0
Teminatlı	11.719.213
Garantisiz/Teminatsız	126.535.223
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**264.443.161**

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Sabiha Sok. Marmara Kule
No:2/2 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 264 [illegible]
Mersis: 0264003[illegible] Ticaret Sicil No: 823174
www.ergaz.com.tr

INTEGRAL [illegible] A.Ş.
[illegible] Mah. Sabiha Sok. [illegible]
[illegible] Sanayi [illegible]
Mersis V.D. [illegible]

Özkaynaklar	**812.973.801**
Ödenmiş Sermaye	66.640.000
Sermaye Düzeltme Farkları	453.135.911
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-9.345.852
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.981.466
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	245.187.021
Net Dönem Karı veya Zararı	-43.624.745
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.077.416.962**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	**16.055.994**
B. Nakit Benzerleri	**47.080.604**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**-**
D. Likidite (A+B+C)	**63.136.598**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**-**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**252.231**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**39.416.519**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**-**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**39.668.750**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-23.467.848**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**25.595.851**
L. Tahviller	**-**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**-**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**25.595.851**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**2.128.003**

10.4. İşletme sermayesi beyanı:

Likidite Oranları	**30.06.2024 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (30.06.2024 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2023 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2022 (31.12.2023 Enflasyon Uygulanmış)**	**31.12.2021 (Enflasyon Uygulanmamış)**
Dönen Varlıklar	267.887.333	303.260.008	243.124.229	204.696.997	89.752.870
Kısa Vadeli Yükümlülükler	126.188.725	178.829.906	143.368.347	133.177.549	52.861.637
Cari Oran	**2,12**	**1,70**	**1,70**	**1,54**	**1,70**
Net İşletme Sermayesi (TL)	**141.698.608**	**124.430.102**	**99.755.882**	**71.519.448**	**36.891.233**

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi toplam dönen varlıklar eksi kısa vadeli yükümlülükler olarak hesaplandığında 141.698.608 TL'dir.

Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az on iki aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

11. EĞİLİM BİLGİLERİ

11.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

LPG Rafinerici Lisansı sahiplerinin, 2024 yılı Eylül ayında toplam LPG üretimi geçen yılın aynı ayına göre %26,98 azalarak 69.382,00 ton olmuştur.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kel[illegible] Sok. Mar[illegible]
No:22[illegible] Kanal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3[illegible]
Mersis [illegible]
www.erga[illegible]

LPG üretiminin Ocak-Eylül 2023 ve Ocak-Eylül 2024 dönemleri arası karşılaştırıldığı tabloya aşağıda yer verilmektedir.

Ürün	Üretim (ton)		Değişim (%)
	Ocak-Eylül 2023	Ocak-Eylül 2024	
Karışım LPG	515.093,05	564.756,12	9,64
BÜTAN*	-331,74	-126,28	-61,93
PROPAN*	36,63	21,58	-41,08
OTOGAZ	146.412,84	109.347,72	-25,32
Genel Toplam	**661.210,78**	**673.999,14**	**1,93**

Rafineri üretim proseslerinde kullanılan/tüketilen bütan/propan eksi olarak gösterilmiştir.

Rafinerici ve dağıtıcı lisans sahiplerince 2024 yılı Eylül ayında yapılan LPG ithalatı, geçen yılın aynı ayına göre %29,49 azalarak 236.022,93 ton olmuştur.

2024 yılı Eylül ayında en çok ithalat yapılan ülke sıralamasına göre Cezayir, ABD, Rusya Federasyonu, Kazakistan, İtalya, Libya, Angola, Gürcistan, Mısır ve Nijerya olmak üzere 10 farklı ülkeden LPG ithalatı gerçekleştirilmiştir.

Rafinerici ve dağıtıcı lisans sahiplerince 2024 yılı Eylül ayında yapılan LPG ihracatı, geçen yılın aynı ayına göre %39,95 azalarak 24.789,27 ton olmuştur.

2024 yılı Eylül ayında en çok ihracat yapılan ülke sıralamasına göre Birleşik Arap Emirlikleri, Romanya, Ukrayna, K.K.T.C., Almanya, Seyşeller, Lübnan ve Türkiye olmak üzere 8 farklı ülkeye/bölgeye LPG ihracatı gerçekleştirilmiştir.

Dağıtıcı lisansı sahiplerince 2024 yılı Eylül ayında 49.314,25 ton tüplü LPG, 9.273,86 ton dökme LPG ve 293.713,84 ton otogaz LPG olmak üzere toplam 352.301,95 ton LPG satışı yapılmıştır.

2024 yılı Eylül ayı satışı rakamları bir önceki yılın aynı ayı ile karşılaştırıldığında, tüplü LPG satışı %9,68 azalmış, dökme LPG satışı %19,43 azalmış ve otogaz satışı %4,86 azalmış olup toplam LPG satışı %6,01 azalmıştır.

2024 yılı Eylül ayında tüplü LPG %14,00, dökme LPG %2,63 ve otogaz %83,37 pazar payına sahip olmuştur.

Dağıtıcı lisans sahiplerince 2024 yılı Eylül ayında 4.300,31 ton Standardize LPG satışı yapılmıştır.

2024 yılı Eylül ayı sonu itibariyle LPG piyasasının genel görünümüne ilişkin tablo aşağıda verilmektedir.

Ay Adı	Üretim (ton)	İthalat (ton)	Toplam Arz (Üretim+ İthalat)	Arzın Önceki Aya Göre Değişimi (%)	Satış (*) (ton)	İhracat (ton)	Toplam Talep (Satış+ İhracat)	Talebin Önceki Aya Göre Değişimi (%)	Arz-Talep Dengesi(**)
Ocak	73.576	274.474	348.050	-	322.635	43.853	366.488	-	-18.439
Şubat	73.025	260.639	333.664	-4,13	307.995	47.137	355.133	-3,10	-21.469
Mart	72.304	320.889	393.193	17,84	322.759	37.229	359.989	1,37	33.205
Nisan	74.553	296.345	370.899	-5,67	348.128	41.292	389.420	8,18	-18.521
Mayıs	65.630	326.875	392.505	5,83	342.708	28.589	371.297	-4,65	21.208
Haziran	75.091	307.571	382.663	-2,51	389.749	26.764	416.513	12,18	-33.851
Temmuz	87.574	306.937	394.511	3,10	377.464	17.958	395.422	-5,06	-911
Ağustos	82.865	386.589	469.454	19,00	386.661	45.958	432.619	9,41	36.834
Eylül	69.383	236.022	305.405	-34,90	352.302	24.789	377.091	-12,8	-71.686

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kolejek Sok. Mermaid Kule
No:2/A Kartal / İSTANBUL
Dev. Vergi Daireleri V.D. 354 003 0484
Mersis No: 0354003048499029 Ticaret Sicil No: 223171
www.ergaz.com.tr

TOPLAM	**673.999**	**2.716.344**	**3.390.343**		**3.150.403**	**313.569**	**3.463.972**		**-73.629**

(*) Standardize LPG dâhil toplam satış
(**) Eksi "-" miktarlar talep fazlasını göstermektedir.

11.2. Ortaklığın beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Vergi, gümrük ve diğer yasal düzenlemeler

Şirket, LPG'nin bir bölümünü ithal etmesi nedeniyle gümrük mevzuatına tabi olduğundan ithalat vergilerinde ve gümrük mevzuatında yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Diğer taraftan, ithalata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Birleşmiş Milletler'in, diğer uluslararası örgütlerin veya diğer devletlerin ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, yeni vergiler veya ambargo uygulaması veya ticaret savaşları, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Yurt içi ve yurt dışı pazar belirsizlikleri

Son dönemde normal seyrinden farklılaşan LPG fiyatları, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar, satış fiyatları üzerinde baskı kuran dış kaynaklı etkenlerdir. Asgari ücretlerdeki artış da yine satış birim fiyatları üzerinde baskı yaratan en önemli iç etkendir.

Şirket'in hizmet verdiği sektörlerin durumu

Global ve yerel bazda yaşanabilecek yavaşlamadan kaynaklı talep düşüşü veya müşterileri ilgilendirebilecek yürürlüğe girebilecek olumsuz/sıkı mevzuat değişiklikleri nedeniyle, müşterilerin operasyonel sorunlar yaşaması, finansal açıdan zorluk yaşayan müşterilerin kapanma noktasına gelmesi veya ödeme güçlüğüne düşmesi gibi durumlar Şirket faaliyetleri üzerinde de olumsuz etki yaratabilir.

Şirket operasyonlarının finansmanı

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör işletme sermayesi ihtiyacı doğurmaktadır. Şirket'in ticari alacaklarının ve stoklarının bir kısmı ticari borçlar ile finanse edilirken geri kalan kısmı özkaynaklar ve faaliyetlerden elde edilen nakit ile finanse edilmektedir. Bunların yeterli olmadığı durumlarda ilave banka kredisi kullanılması gerekebilir.

Döviz kurlarında dalgalanmalar

Şirket'in faaliyetleri döviz kurundaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilmektedir. Şirket mevcut durumda döviz kurundaki dalgalanmalara rağmen önemli bir zarara uğramadan faaliyetlerine devam edebilmektedir. Bununla birlikte, döviz kurunda Şirket'in aldığı risk azaltıcı tedbirleri yetersiz kılacak derecede şiddetli ani değişimler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

Makroekonomik ve politik gelişmeler

İstihdam seviyeleri, enflasyon, brüt büyüme dahil olmak üzere küresel, bölgesel ve yerel ekonomik ve politik koşullar, hükümet değişimleri, vergi politikası da dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskını gibi doğal afetler, döviz ve faiz oranlarının artışı, Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkiyen faktörler arasında yer

almaktadır. Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de ve Avrupa'da yaşanan ekonomik koşullardan etkilenmekte olup, Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.

12. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

12.1. İdari yapı:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıya çıkarılmıştır.

12.1.1. Ortaklığın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin *"Yönetim Kurulu ve Süresi"* başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde en çok 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilecek en az 5 kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından üstlenilmiştir. Şirket'in 31.07.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Abubekir Yağız	Yönetim Kurulu Başkanı	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	1 Yıl/9 Ay	555.267,44	0,833
Muhammet Seid Gülakar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	1 Yıl/9 Ay	662.959,78	0,995
Zülkani Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl/9 Ay	197.532,72	0,297

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.
Mersis:0354000464984001
www.ergaz.com.tr

Sırrı Yağız	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi ve Ortaklardan Sorumlu Koordinatör	1 Yıl/9 Ay	454.389,60	0,681
Abdullah Yağız	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi ve Vezne Sorumlusu	1 Yıl/9 Ay	120.787,10	0,181

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan kişilerin özgeçmişlerine aşağıda yer verilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Abubekir Yağız (Yönetim Kurulu Başkanı): 1962 Erzurum Hınıs doğumludur. Atatürk Üniversitesi Alman Dili ve Edebiyatı Bölümünden mezun olmuştur. 1990 yılında Şirket'te pazarlama sorumlusu olarak göreve başlamıştır. Şirket'in çeşitli kademelerinde çalıştıktan sonra 2011 yılında şirket Genel Müdürlüğüne atanmıştır. Görevine Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak devam etmektedir. Evli ve 5 çocuk babasıdır.

Muhammet Seid Gülakar (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı): 1954 Erzurum doğumludur. İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesinden mezundur. Aynı üniversitede yüksek lisansını tamamlamıştır. Uzun yıllar Şirket'te Yönetim Kurulu üyeliği yapmış ve halen bu görevine devam etmektedir. Kendine ait şirketinde de değerleme ve mühendislik alanında faaliyetini devam ettirmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Zülkani Kaya (Yönetim Kurulu Üyesi): 1962 yılında Erzurum Hınıs doğumludur. Şirket'te uzun yıllar vezne sorumlusu olarak görev yapmıştır. Emekliliğinden sonra Şirket yönetiminde görev almaya başlamıştır. Lise mezunu olup, 2 çocuk babasıdır.

Sırrı Yağız (Yönetim Kurulu Üyesi): 1964 Erzurum doğumludur. Almanya'da uzun yıllar çalışmıştır. Ortaklardan Sorumlu Koordinatör olarak şirkette görev yapmaktadır. Özellikle Yurtdışı ortaklar ile şirket arasındaki ilişkilerin yürütülmesi konusunda aktif görev yapmaktadır. Lise muzunu olup, evlidir.

Abdullah Yağız (Yönetim Kurulu Üyesi): 1974 Erzurum doğumludur. Lise mezunudur. Ergaz Kocaeli Körfez LPG Dolum Tesislerinde vezne sorumlusu olarak görev yapmaktadır. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Kişiler

Ömer Yağız (Genel Müdür Yardımcısı – Teknik İşler) 1960 yılında Erzurumda dünyaya geldi. Liseyi Erzurum'da bitirdi. Üniversiteyi Berufsbildende – Fachobercule Huckingen Duisburg Almanya'da okudu. 2015 yılında Preston Universty USA ex-MBA programını bitirdi, 2019 yılında York Universty Yönetim Bilimleri dalında doktora yaptı. 1990-1994 yılları arasında Sarkuysan Holding Bilecik'te Etüt ve Proje Şefi olarak çalıştı. 1994 yılında Şirket'te çalışmaya başladı. Halen Teknik İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımıcısı olarak görevini devam ettirmektedir.

Faruk Demirci (Genel Müdür Yardımcısı – Lojistik ve İkmal): 1969 Erzurum doğumludur. 1992 yılında Şirket'te işe başlamıştır. Çeşitli kademelerde çalışmıştır. 2011 yılında Pazarlama, Lojistik ve Gaz İkmalden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 254 023 0424
Mersis 0254003048195403 Ticaret No 623175
www.ergaz.com.tr

atanmıştır. Görevine Lojistik ve İkmalden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak devam etmektedir. Ünivesite mezunu olup, 4 çocuk babasıdır.

Hüseyin Malkoç (Genel Müdür Yardımcısı – İdari ve Mali İşler): 1979 İstanbul doğumludur. Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun olmuştur. 2000 yılında Şirket'te işe başlamıştır. 2014 yılından itibaren Genel Müdür Yardımcılığına atanmıştır. Halen aynı görevini devam ettirmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Sedat Yağız (Genel Müdür Yardımcısı – Satış ve Paz.): 1989 Erzurum doğumludur. Süleymen Demirel Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur. Daha sonra Marmara Üniversitesinde Yönetim ve Organizasyon üzerine yüksek lisans yapmıştır. 2013 yılında Hadımköy Tesis Müdürü olarak göreve başlamış ve 2021 yılında Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Görevine devam etmektedir. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

Derya Metin Bilgeç (Hukuk Müşaviri): 1978 Tokat doğumludur. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuştur. Mezuniyetten sonra çeşitli hukuk büroları ve kendi ofisinde çalışmıştır. 2010 yılından itibaren Şirket'te Hukuk müşaviri olarak görev yapmaktadır. Evli ve 1 çocuk annesidir.

12.1.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket yönetiminde söz sahibi olan personellere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Abubekir Yağız	Genel Müdür	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	555.267,44	0,833
Ömer Yağız	Genel Müdür Yard.	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Gen. Müd. Yard.	628.220,04	0,943
Faruk Demirci	Genel Müdür Yard.	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Gen. Müd. Yard.	46.401,74	0,070
Hüseyin Malkoç	Genel Müdür Yard.	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Gen. Müd. Yard.	-	-
Sedat Yağız	Genel Müdür Yard.	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Gen. Müd. Yard.	990.189,67	1,486
Derya Metin Bilgeç	Hukuk Müşaviri	Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Ap. No:2/25 Kartal / İSTANBUL	Hukuk Müşaviri	-	-

12.1.3. Ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ortaklığın kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı'nın kuruluş esas sözleşmesi 12.12.1974 tarihinde tescil edilmiş olup, son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 864 003 2464
Mersis:0364-0003-2400001 Tc.Sicil No:323174
www.ergaz.com.tr

12.1.4. Ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personel arasındaki akrabalık ilişkileri aşağıda verilmektedir.

Yönetim Kurulu:

Abubekir Yağız – Sırrı Yağız (Amca – Yeğen)

Abubekir Yağız – Abdullah Yağız (Amca – Yeğen)

Sırrı Yağız – Abdullah Yağız : Kuzen

Üst Yönetim:

Abubekir Yağız – Ömer Yağız (Amca – Yeğen)

Abubekir Yağız – Faruk Demirci (Dayı – Yeğen)

Abubekir Yağız – Sedat Yağız (Baba – Oğul)

Sırrı Yağız – Ömer Yağız : Kardeş

Sırrı Yağız – Faruk Demirci : Kuzen

Sırrı Yağız – Sedat Yağız : Kuzen

Abdullah Yağız – Ömer Yağız : Kuzen

Abdullah Yağız – Faruk Demirci : Kuzen

Abdullah Yağız – Sedat Yağız : Kuzen

Ömer Yağız – Faruk Demirci : Kuzen

Ömer Yağız- Sedat Yağız : Kuzen

12.2. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim kurulundaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Abubekir YAĞIZ					
Şirketin Unvanı	**Ticaret Sicil No**	**Ortaklığa Giriş Tarihi**	**Ortaklıktan Ayrılış Tarihi**	**Sermaye Payı**	**Görevi**
Vizyon Yalıtım İzolasyon İnş. Taah. Ve Müh. Mim. San. Tic. Ltd. Şti.	812774	21/03/2012	-	%49	-
Muhammet Seid GÜLAKAR					
Şirketin Unvanı	**Ticaret Sicil No**	**Ortaklığa Giriş Tarihi**	**Ortaklıktan Ayrılış Tarihi**	**Sermaye Payı**	**Görevi**
Point Değerleme ve Mühendislik Ltd. Şti.	15093-21075	18/10/2010	-	%100	Şirket Sahibi
Abdullah YAĞIZ					

Şirketin Unvanı	Ticaret Sicil No	Ortaklığa Giriş Tarihi	Ortaklıktan Ayrılış Tarihi	Sermaye Payı	Görevi
Abdullah Yağız Sigorta Aracılık Hizm. Ltd. Şti.	Derince/1241	29/12/2020	-	%100	Müdür (Müd. Krl.Başk)

12.3. Son 5 yılda, ortaklığın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

12.4. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

12.5. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

12.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ortaklıktaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

12.7. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

12.8. Ortaklığın çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Helebek Sok. Mimarsinan Sitesi
No:2/5 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 254 392 0164
Mersis No: 0392003048400003 Tc.Sicil No: 623174
www.ergaz.com.tr

13. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

13.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ortaklığın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ortaklık ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticileri Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri olarak belirlenmiştir. İzahnamede yer verilen 30.06.2024 tarihli değerleri ile 2023 yılı ve 2024 yılı 6 aylık dönemde Şirket tarafından üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar toplamı 8.479.825,00 TL'dir.

14. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

14.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in izahnamede yer alan mali tablo dönemleri itibariyle personel sayılarının tesisler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

Birim	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Genel Müdürlük	17	16	16	16
Erzurum Tesisi	27	30	28	27
İzmit Tesisi	29	27	25	27
Konya Tesisi	8	8	7	7
Bursa Tesisi	8	9	4	6
İzmir Tesisi	20	18	21	20
Hadımköy Tesisi	10	9	7	7
Osmaniye Tesisi	19	24	23	25
Amasya Tesisi	7	7	6	7
Antalya Tesisi	9	6	9	7
Tüp İmalat Fabrikası	38	26	22	21
TOPLAM	**192**	**180**	**168**	**170**

15. ANA PAY SAHİPLERİ

15.1. Ortaklığın bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Kadıköy 21. Noterliği tarafından 27.11.2008 tarih ve 44048 ve 44049 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in 969 gerçek kişi, 2 tüzel kişi ortağı olmak üzere toplam 971 ortağı bulunmaktadır. Şirket ortaklık yapısında sermayenin %5 oranında veya daha fazlasına sahip gerçek veya tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sokak Amasya Kule
No:2/25 Kartal İSTANBUL
Bağlı Mükellefler V.D. 3540030456
Mersis No: 0354003045600001 Ticaret Sicil No: 623125
www.ergaz.com.tr

Şirket sermayesinde dolaylı olarak %5 ve fazla ortaklığı olan pay sahibi bulunmamaktadır.

15.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5'i aşan ortak bulunmamaktadır.

15.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	0,01	66.640.000	100,00
			TOPLAM	**66.640.000**	**100,00**

Şirket paylarının tamamı nama yazılı olup, imtiyazlı paylar bulunmamaktadır.

15.4. Ortaklığın bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ortaklığın yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ortaklığı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

15.5. Ortaklığın yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

15.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

16. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

16.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir.

1 Ocak - 31 Aralık 2021 (Enflasyon Uygulanmamış)								
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**
Ergaz İnşaat A.Ş.	-	1.548.612	-	-	-	-	-	-

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kilezlek Sok. Karmaza Kule
No:2/3 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 023 0484
Mersis No: 0030484198403 Ticaret No: 624174
www.ergaz.com.tr

Zeki Demirkol[2]	-	-	-	-	33.175	-	-	-
Zülkani Kaya[2]	-	-	11.142	-	71.435	-	-	-
Diğer Ortaklar[3]	-	-	-	-	-	1.435.274	-	-
Toplam	-	**1.548.612**	**11.142**	-	**104.610**	**1.435.274**	-	-

[1]Şirket'in Ergaz İnşaat'tan olan alacakları Şirket tarafından Ergaz İnşaat'a kullandırılan 1.382.689 TL tutarındaki fondan ve buna ilişkin 165.923 TL tutarındaki adat faizinden oluşmaktadır.

[2]Şirket'in Zülkani Kaya'dan olan 11.142 TL tutarındaki alacağı sabit kıymet satışından kaynaklanmakta olup, Zeki Demirkol ve Zülkani Kaya'dan nakliye hizmeti alınması nedeniyle anılan kişilere sırasıyla 33.175 TL ve 71.435 TK tutarında borçlanılmıştır.

[3]Diğer ortaklara olan 1.435.274 TL tutarındaki borç geçmiş yıllardan bugüne kadar kendisine ulaşılamayan ortaklara ödenemeyen kar paylarından oluşmaktadır.

1 Ocak - 31 Aralık 2021 (Enflasyon Uygulanmamış)				
İlişkili taraflarla olan işlemler	**Adat Geliri**	**Nakliye Giderleri**	**Sabit Kıymet Satışları**	**Diğer**
Ergaz İnşaat A.Ş.	165.923	-	-	**1.382.689**
Zeki Demirkol	-	33.175	-	-
Zülkani Kaya	-	71.435	11.142	-
Diğer Ortaklar	-	-	-	1.435.274
Toplam	**165.923**	**104.610**	**11.142**	**2.817.963**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 (31.12.2023 - Enflasyon Uygulanmış)								
	Alacaklar				**Borçlar**			
	Kısa vadeli		**Uzun vadeli**		**Kısa vadeli**		**Uzun vadeli**	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**
Zülkani Kaya[1]	-	-	24.260	-	-	-	-	-
Diğer Ortaklar[2]	-	-	-	-	-	476.565	-	-
Toplam	-	-	**24.260**	-	-	**476.565**	-	-

1 Ocak - 31 Aralık 2022 (31.12.2023 - Enflasyon Uygulanmış)	
İlişkili taraflarla olan işlemler	**Sabit Kıymet Satışları**
Zülkani Kaya	24.260
Toplam	**24.260**

[1]Zülkani Kaya'dan olan 24.260 TL tutarındaki alacak senet ile Şirket'e ait araç dorsesi satışından kaynaklanmaktadır.

[2] Diğer ortaklara olan 476.565 TL tutarındaki borç geçmiş yıllardan bugüne kadar kendisine ulaşılamayan ortaklara ödenemeyen kar paylarından oluşmaktadır.

1 Ocak - 31 Aralık 2023 (31.12.2023 - Enflasyon Uygulanmış)								
	Alacaklar				**Borçlar**			
	Kısa vadeli		**Uzun vadeli**		**Kısa vadeli**		**Uzun vadeli**	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**
Abubekir Yağız[1]	-	-	-	-	-	8.061.404	-	-
Zülkani Kaya[2]	-	-	-	-	560.135	-	-	-

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kilizdere Sok. No:25 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 455 [illegible]
Mersis: 0354[illegible]403 [illegible] No:823174
www.ergaz.com.tr

İhsan Yağız[1]	-	-	-	-	-	6.000	-	-
Arslan Yağız[1]	-	-	-	-	-	28.579	-	-
Diğer Ortaklar[3]	-	6.946	9.601	-	-	524.811	-	-
Toplam	**-**	**6.946**	**9.601**	**-**	**560.135**	**8.620.794**	**-**	**-**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 (31.12.2023 - Enflasyon Uygulanmış)		
İlişkili taraflarla olan işlemler	**Nakliye Giderleri**	**Diğer**
Abubekir Yağız	-	8.061.404
İhsan Yağız	-	6.000
Arslan Yağız	-	28.579
Zülkani Kaya	560.135	-
Diğer Ortaklar	-	541.358
Toplam	**560.135**	**8.637.341**

[1]Kredi maliyetlerinin yüksek oluşu nedeniyle anılan ortaklardan alınan borçlardan oluşmaktadır.

[2]Zülkani Kaya'dan olan 560.135 TL tutarındaki alacak nakliye hizmeti alınmasından kaynaklanmaktadır.

[3]Diğer ortaklara olan 524.811 TL tutarındaki borç geçmiş yıllardan bugüne kadar kendisine ulaşılamayan ortaklara ödenemeyen kar paylarından oluşmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2024 (30.06.2024 - Enflasyon Uygulanmış)								
	Alacaklar				**Borçlar**			
	Kısa vadeli		**Uzun vadeli**		**Kısa vadeli**		**Uzun vadeli**	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**
Samet Yağız[1]	-	-	-	-	-	-	-	6.200
Zülkani Kaya[2]	-	-	-	-	475.888	-	-	-
İhsan Yağız[1]	-	-	-	-	-	-	-	6.000
Arslan Yağız[1]	-	-	-	-	-	-	-	28.579
Toplam	**-**	**-**	**-**	**-**	**475.888**	**-**	**-**	**40.779**

[1]Kredi maliyetlerinin yüksek oluşu nedeniyle anılan ortaklardan alınan borçlardan oluşmaktadır.

[2]Zülkani Kaya'dan olan 475.888 TL tutarındaki alacak nakliye hizmeti alınmasından kaynaklanmaktadır.

16.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ortaklığın net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflara yapılan düşük tutarlarda sabit kıymet satışı dışında ticari mal satışı bulunmamaktadır.

17. DİĞER BİLGİLER

17.1. Sermaye Hakkında Bilgiler:

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Sebek Sok. Mezhara Kule
No:2/3 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 003 0404
Mersis 0310030496900003 Tc.Sic.No 865314
www.ergaz.com.tr.

Şirket'in esas sözleşmesinin *"Sermaye"* başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in 66.400.000 TL tutarında olan çıkarılmış sermayesi, beheri 1 kuruş nominal değerli 6.664.000.000 adet A Grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır. Bu sermaye muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

17.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı tutarı 750.000.000 TL'dir.

17.3. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

17.4. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, oluşturulan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 30.03.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında, mevcut 4.760.000 TL sermayenin 61.880.000 TL tutarında iç kaynaklardan bedelsiz olarak 66.640.000 TL yükseltilmesine karar verilmiştir. Bedelsize konu iç kaynaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

- Sermaye Enflasyon Düzeltme Olumlu Farkları: 918.091,60 TL
- Geçmiş Yıllar Karları: 5.549.430,72 TL
- Olağanüstü Yedekler: 49.195.103,38 TL
- Olağanüstü Yedekler Enflasyon Düzeltme Farkları: 6.217.374,30 TL

Sermaye artırımı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 25.04.2023 tarihinde tescil edilmiş ve 28.04.2023 tarih ve 10821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

17.5. Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

18. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bayilik Sözleşmeleri:

Şirket ve Ergaz Akaryakıt bayileri kanalı ile ürünlerinin satışı gerçekleştirmekte olup, bu doğrultuda üçüncü şahıslar ile yetkili Satıcılık (Bayilik) Sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket'in ürünlerinin satışını yapan 348 tüplü bayisi, 27 otogaz bayisi, 18 dökme gaz bayisi; Ergaz Akaryakıt'ın ise ürünlerinin satışını yapan 33 akaryakıt bayisi bulanmaktadır. Şirket ve Ergaz Akaryakıt bayilerine standart formda bayilik sözleşmeleri akdetmekle olup, sözleşmelerde Şirket'in ve Ergaz Akaryakıt'ın dağıtımını, satışını ve ticaretini yaptığı ürünlerin bayiye satışı ve bu ürünlerin bayi tarafından bölgede satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması ve satış şartları düzenlenmektedir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalabak Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0484
Mersis:0354003048400003 Tic.Sic.No:823174
www.ergaz.com.tr.

Söz konusu bayilik sözleşmeleri herhangi bir şekilde münhasır satıcılık yetkisi vermemekte olup, yurt içinde bayiler aracılığıyla Şirket ve Ergaz Akaryakıt ürünlerinin satışının yapılmasını düzenlemektedir.

Bayilik sözleşmeleri genel olarak 5 yıl süreli olarak düzenlenmekte olup, taraflar ancak haklı nedenle sözleşmeyi feshedebilmektedir.

Yüklenici Sözleşmeleri:

Şirket, 17.02.2023 tarihinde maliki bulunduğu İstanbul Maltepe'deki arsası üzerinde bina inşa edilmesi amacıyla Ergaz İnşaat ile *"Düzenleme Şeklindeki Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi"* imzalamıştır.

Ergaz İnşaat sözleşmedeki taahhütlerini yerine getirmek için KDK Turizm İnşaat Lojistik Depo A.Ş. ile

- 12.07.2023 tarihli Taşeron Sözleşmesi,
- 14.09.2023 tarihli Taşeron Sözleşmesi,
- 15.09.2023 tarihli İnşaat İşleri Sözleşmesi,
- 19.12.2023 tarihli Mekanik İşler Yüklenici Sözleşmesi,
- 20.02.2023 tarihli İnşaat İşleri Yüklenici Sözleşmesi

imzalamıştır.

19. ORTAKLIĞIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

19.1. Ortaklığın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ile SPK'nın 28.08.2024 tarih ve 48/1367 sayılı *"İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Dönemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin Duyuru"* başlıklı Kararı uyarınca işbu İzahnamede Şirket;

- Bağımsız denetimden geçmiş ve yeniden sınıflandırılmış 31.12.2021 hesap dönemine,
- 31.12.2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ve
- 30.06.2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde raporlanan ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2024 yılı 6 aylık hesap dönemine

ilişkin finansal tablolara yer vermiştir. II-16.1 sayılı Tebliğ'in 8'inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca Şirket'in yıllık finansal tablolarının bağımsız denetimden geçmiş olması nedeniyle özel bağımsız denetim şartı aranmayacağından, 2021, 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Belebex Sok. Yamaç Kule No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 022 0064
Mersis No: 0354002146400013
www.ergaz.com.tr

bağımsız denetimden geçtiği haliyle; 2024 yılı ilk altı aylık hesap dönemine ilişkin finansal tablolar ise Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulduğu haliyle esas alınmıştır.

19.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

2021, 2022 ve 2023 ve 30.06.2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin karşılaştırmalı konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
01.01.2024-30.06.2024	Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Yavuz Sultan Selim Bulvarı 1730. Cadde No:23 Beytepe – Çankaya / ANKARA www.kokerymm.com	Fahri Hikmet Köker	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023				
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2021-31.12.2021				

19.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ortaklığın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İzahnamede yer alan son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

19.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur

19.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

19.6. Son 12 ayda ortaklığın ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim İşlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Ortaklığın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Ortaklık Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ergaz A.Ş.	Osmaniye Kadastro Müdürlüğü	Osmaniye 1. Sulh Hukuk Hakimliğinin 2015/759 Esas sayılı dosya	Osmaniye Kadastro Müdürlüğü tarafından şirketin Osmaniye tesisinin kurulu olduğu	Davanın para ile ölçülebilen maddi bir değeri yoktur.	Dava lehe sonuçlanmış. Karar davalı kurum tarafından istinafa

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Gelincik Sok. Mozart Kule
No:2 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 003 0454
Mersis: 0354003045458403 Ticaret Sicil No: 521174
www.ergaz.com.tr

			taşınmazda 22/a uygulamasına karşı açılmış davadır.		gönderilmiş. İstinaf davaya bakan mahkemenin görevsizliğine karar vermiş olup yargılama devam etmektedir.
Ortaklık Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
Kaşif Yılmaz vs.	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İpsala Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/92 esas sayılı dosya	Tüp kazası sebebiyle şirket aleyhine açılan maddi ve manevi tazminat davası	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yarılama masrafları hariç 70.000 TL . Şirketin söz konusu kazalara yönelik sigorta poliçesi mevcuttur.	Yerel Mahkeme davayı kısmen kabul etmiş. Toplam 70.000 TL manevi tazminata hükmetmiştir. Karar taraflarca istinaf edilmiş, İstinaf mahkemesi yerel mahkeme kararını hatalı bularak kaldırmış ve dosyanın tekrar görülmesi için yerel mahkemeye göndermiş olup yargılama devam etmektedir
Aynur Oğuz	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İncegöl 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/2144 Esas sayılı dosyası	Şirkete ait tüp sebebiyle komşu evde çıkan sebebiyle evin ve eşyaların zarar gördüğü iddiası ile açılan davadır.	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yargılama masrafları hariç 252.000 TL. Şirketin bu tür kazalar için sigorta poliçesi mevcuttur.	Davada dilekçeler aşaması tamamlanmış olup, bilirkişi raporu beklenmektedir.
Feride Kanarya ve Çocukları	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Konya 1. İş Mahkemesinin 2020/1571 Esas sayılı dosyası	Davacının eşi şirkette şoför olarak çalışmakta iken trafik kazası geçirerek vefat etmiştir. Dava maddi ve manevi tazminata yöneliktir.	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yargılama masrafları hariç 365.000 TL. Şirketin bu tür kazalar için sigorta poliçesi mevcuttur.	Dava konusu olayda müteveffa kusurlu bulunduğu için dava reddedilmiş olup karar davacılar tarafından istinaf edilmiştir.
Dumankaya Otomotiv A.Ş.	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/942 Esas sayılı dosyası	Davacı şirketin eski kiraya vereni olup kira bedelin eksik ödendiği iddiası ile İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğünün 2018/14098 Esas sayılı dosyası ile ilamsız icra takibi açmış olup şirket tarafından talibe itiraz edilmiş ve icra takibi durmuştur. Davacı icra takibine devam edebilmek için itirazın kaldırılması davası açmıştır.	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yargılama masrafları hariç 275.075,84 TL'dir.	Davacının haksız olarak açmış olduğu icra takibe, takibe dayanak olan eksik kira olmadı için itiraz edildiğinden davacı tarafından işbu dava açılmış olup davada dilekçe aşamaları tamamlanmış dosyada birkaç kez bilirkişi incelemesi yapılmış ancak dosya halen bilirkişi aşamasındadır.
Dumankaya Otomotiv A.Ş.	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul Anadolu 6. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/998 Esas sayılı dosyası	Dava konusu eksik kira bedeli, kiralananın erken feshi ve kiralanana verilen zarar iddialarına ilişkindir.	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yargılama giderleri hariç 87.824 USD ve 188.490 TL	Davada dilekçeler aşaması tamamlanmış dosyada birkaç kez bilirkişi incelemesi yapılmış ancak bilirkişi incelemesi aşaması henüz sonlanmamıştır.
Kerem Çağan Çetinyol ve diğerleri	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Iğdır 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/559 Esas sayılı dosyası	Şirketin Iğdır bayisinin şirketin bayiliğini yapmadığı farklı bir adreste meydana gelen patlama yaralanan ve ölenlerin yakınları tarafından açılan tazminat davası	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yargılama giderleri hariç 220.000 TL. Şirketin bu tür kazalar için sigorta poliçesi mevcuttur.	Dava konusu olay oksijen tüpü patlamasından meydana geldiği itfaiye raporları sabit olduğu halde işyeri sahibi dükkanında şirkete ait tüpleri de bulundurduğu için haksız olarak bu davayı

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Sebek Sok. Sarıyer/İstanbul
Ticaret Sicil No: 105 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3580030464
Mersis No: 0540030[illegible]03 Tc.Sicil No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

					açmıştır. Dilekçe aşamaları tamamlanmış olup dosya bilirkişi aşamasındadır.
Cansel Yıldırım Çetinyol	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Iğdır 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/131 Esas sayılı dosyası	Şirketin Iğdır bayisinin şirketin bayiliğini yapmadığı farklı bir adreste meydana gelen patlama yaralanan ve ölenlerin yakınları tarafından açılan tazminat davası	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yargılama giderleri hariç 140.000 TL. Şirketin bu tür kazalar için sigorta poliçesi mevcuttur.	Dava konusu olay oksijen tüpü patlamasından meydana geldiği itfaiye raporları sabit olduğu halde işyeri sahibi dükkanında şirkete ait tüpleri de bulundurduğu için haksız olarak bu davayı açmıştır. Dilekçe aşamaları tamamlanmış olup dosya bilirkişi aşamasındadır.
Hakan Demir Çetinyol	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Iğdır 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/319 Esas sayılı dosyası	Şirketin Iğdır bayisinin şirketin bayiliğini yapmadığı farklı bir adreste meydana gelen patlama yaralanan ve ölenlerin yakınları tarafından açılan tazminat davası	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yargılama giderleri hariç 50.000 TL. Şirketin bu tür kazalar için sigorta poliçesi mevcuttur.	Dava konusu olay oksijen tüpü patlamasından meydana geldiği itfaiye raporları sabit olduğu halde işyeri sahibi dükkanında şirkete ait tüpleri de bulundurduğu için haksız olarak bu davayı açmıştır. Dilekçe aşamaları tamamlanmış olup dosya bilirkişi aşamasındadır.
Erdem Kaya	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Suluova 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/239 esas sayılı dosyası	Davacı şirketin eski çalışanı olup iş akdinin feshi dolayısıyla işçilik alacakları için dava açmıştır.	İşlemiş ve işleyecek faiz ve yargılama giderleri hariç 180 TL.	Davada dilekçe aşaması henüz tamamlanmamıştır.

19.7. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

20. BORSADA İŞLEM GÖRECEK PAYLARA VE BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

20.1. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Borsa İstanbul A.Ş. pazarında işlem görecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kâr Payı Hakkı: Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Çınlıbek Sok. Marmara Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyükmükellefler V.D. 3[illegible]
Mersis:0[illegible]
www.ergaz.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[illegible] Mah. Esat Sk. [illegible]
No:[illegible] Şişli / İSTANBUL
Merkez V.D. [illegible]

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraçcının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Madde 23, 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Metropolis Kule
No:25 Kartal / İSTANBUL
Büyükmükellefler V.D. 154 022 2028
Mersis: 0354003046498403 Tc.Sicil No: 523174
www.ergaz.com.tr.

önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Madde 27, 11-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Madde 507)

Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 34. maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

nasıl yapılacağı hakkında TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK'nın 462. maddesi uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn'nin 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)

Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPKn hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527)

SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalebek Sok. No:3 Şişli
Nakkaş Karal İş Merkezi
Büyük Mükellefler V.D. 154 [illegible]
Mersis No: 0340034[illegible]8403 Ticaret Sicil No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

YATIRIM [illegible]
Mersis V.D. [illegible]

pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurul, toplantıya Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul'a katılacak pay sahipleri fiziki ortamda veya elektronik ortamda bizzat kendileri katılabildikleri gibi temsilcileri vasıtasıyla da katılabilmektedirler.

Genel Kurul'a elektronik ortamda katılım, pay sahiplerinin veya temsilcilerinin güvenli elektronik imzaları ile mümkündür.

Bu nedenle Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde (EGKS) işlem yapacak pay sahiplerinin öncelikle Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) e-MKK Bilgi Portalı'na kaydolarak iletişim bilgilerini kaydetmeleri ve ayrıca güvenli elektronik imzaya da sahip olmaları gerekmektedir. E-MKK Bilgi Portalı'na kaydolmayan ve güvenli elektronik imzaları bulunmayan pay sahipleri veya temsilcilerinin elektronik ortamda Genel Kurul'a katılmaları mümkün değildir.

Ayrıca, toplantıya elektronik ortamda katılmak isteyen pay sahiplerinin veya temsilcilerinin 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ve 29.08.2012 tarih ve 28396 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirmeleri gerekmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Kamuyu Aydınlatma ve İlanlar" başlıklı 16. maddesi uyarınca genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 433, 434,435,436)

Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 22. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında her pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kısıbek Sok.Marmara Kule
No:2/5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.364 083 0464
Mersis:0364083046490001 Ticaret Sic.No:828174
www.ergaz.com.tr

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca;

1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca;

1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olunduğunu gösteren belgelerin temliki yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullandırılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437)

SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kılıçali Sok.Yıldırım Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 037 0484
Mersis:0354037048400001 Tic.Sic No:628174
www.ergaz.com.tr

önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2)

Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439. 531, 559 SPKn madde 27)

Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalepek Sok. Marmara Kule
No:2/B5 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 000 [illegible]
Mersin 03[illegible]2304[illegible]8453 Tc Sicil No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az 1.000.000 TL (bir milyon Türk Lirası) olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439)

Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK'nın 407'nci maddesi uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurul'da kullanırlar. TTK'nın 409'uncu maddesi uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı Yeri ve Genel Kurula Çağrı" başlıklı 24. maddesi uyarınca Genel Kurul Şirket merkezinde ya da yönetim kurulu tarafından tayin edilecek aynı il sınırları içinde başka bir yerde yapılır.

TTK'nın 417'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurul'a katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kavacık Sok. Marmara Kule
No:27 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 364 003 0484
Tersis: 035 0030454084 03 Tc.Sic.No: 523174
www.ergaz.com.tr

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Esat Sk. No:
Mecidiyeköy
Mersis V.D. 47

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular SPK tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

20.2. Ortaklık paylarının borsada işlem görmesine ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 31.07.2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılına ait genel kurul toplantısında diğer hususların yanı sıra, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi amacıyla başlatılan süreç sonrasında neler yapılacağı hususunda genel kurula bilgi verilmiş ve Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi çerçevesinde başlatılan süreçte başta SPK ve Borsa İstanbul olmak üzere özel ve kamu kuruluşları nezdinde sürecin yürütülmesi konusunda Şirket yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 11.12.2024 tarih ve 2024/009 sayılı toplantısında;

1) Şirketimiz paylarının Borsa İstanbul'da Alt Pazar'da işlem görmesi hususunda iradenin ilgili kurumlara bildirilmesine,
2) Şirketimiz paylarının kotasyonu hususunda başvurusunun onaylanması için şartlar yerine getirilip gerekli tüm hazırlıklar yapıldıktan sonra Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş. ve sair tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına,
3) Şirketimiz paylarının kotasyonu ile ilgili her türlü aracılık faaliyetinin yürütülmesi için İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine

karar verilmiştir.

20.3. Borsada işlem görecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.4. Borsada işlem görecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:2/23 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 554 023 0064
Telefon: 0(216) 303 64 00 (10 Hat) Faks: 0(216) 303 64 03 Ticaret Sicil No: 323174
www.ergaz.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nurtepe Mah. Gül Sok. No:2 Güney / Esenyurt / İSTANBUL
Merkez V.D. 478 023 0017

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki açıklama geçerlidir.

Önemli nitelikteki işlemlerin görüşüleceği genel kurul toplantısının gündeminde, bu kararlara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerinin ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu ile bu hakkın kullanılması durumunda payların ortaklık tarafından satın alınacağı bedel yer alır.

20.5. Cari yıl ve bir önceki yılda ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.6. Payların Borsada işlem görmesi için yapılan başvuru ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. İşbu İzahname onayı için SPK'ya yapılan başvuru ile eş zamanlı olarak 17.12.2024 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'ye Alt Pazar'da işlem görme onayı için kotasyon başvurusunda bulunulmuştur. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu izahnamenin 1 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

Bununla birlikte, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in MKK Üyeliği bulunmamaktadır. SPK'nın İzahname onayı ve Borsa İstanbul'un kotasyon başvurularının gerçekleştirilmesini

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule
No:23 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 554 003 0456
Mersis: 0155 0304 8000 403 Tic.Sic.No: 623174
www.ergaz.com.tr

takiben MKK Üyeliği için başvuruda bulunulacak ve Şirket paylarının MKK nezdinde kaydileştirilmesi için gereken işlemler yerine getirilecektir.

İzahnamenin Kurul tarafından onaylanması ve MKK'ya ortaklar veya aracı kurum tarafından teslim edilen payların Borsa İstanbul tarafından talep edilen orana ve tutara ulaşmasından sonra Borsa İstanbul'un bu konuda vereceği olumlu karar ile Şirket payları Alt Pazar'da işlem görmeye başlayabilecektir. Söz konusu karar alınmadıkça Şirket payların Borsa'da işlem görme imkanı bulunmamaktadır. Dolayısıyla izahnamenin onaylanması payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemektedir. Borsa İstanbul'un yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların borsada işlem görme tarihi belli olacaktır. Borsa İstanbul'un Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sayfasında yapacağı duyuru ile Şirket paylarının işlem görme tarihi kamuya duyurulacaktır.

Şirket payları, Borsa'da işlem görmeye başlayacağı ilk gün serbest marj ile işlem görmeye başlayacak ve bundan sonraki süreçte ilgili pazarda geçerli olan işlem görme esasları uygulanacaktır.

20.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

21. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

21.1. Payların borsada işlem görme sürecinde ortaklığa danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Payların borsada işlem görme sürecinde aracı kurum İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile yapılan sözleşme dışında herhangi bir danışmanlık sözleşmesi imzalanmamıştır.

21.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu izahnamede sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu izahnamede Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Şirket ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Şirket ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Şirket'ten herhangi bir ücret almamışlardır. Şirket'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birine üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kalem Sok. Mamara Kule
No:2/25 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 3540036454
Mersis No: 0354003645984003
www.ergaz.com.tr

aracılık eden yetkili kuruluşlar olan İntegral Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Aşağıda belirtilen hukukçu raporu ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

2021, 2022 ve 2023 ve 30.06.2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin karşılaştırmalı konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
01.01.2024-30.06.2024	Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Yavuz Sultan Selim Bulvarı 1730. Cadde No:23 Beytepe – Çankaya / ANKARA www.kokerymm.com	Fahri Hikmet Köker	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023				
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2021-31.12.2021				

Şirket'in ilgili hesap dönemine ilişkin özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Bağımsız Hukukçu Raporu

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi başvurusuna ilişkin olarak hazırlanan hukukçu raporu İYM Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmış olup, izahname ekinde sunulmaktadır.

İYM Hukuk Bürosu		
Avukat	:	Av. İbrahim Kandal
Adresi	:	Tugayyolu Fil Yokuşu No:20/1 Üçler İş Merkezi Maltepe/İstanbul
Telefon	:	+90 216 302 49 74

Gayrimenkul Değerleme Raporu

Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları izahname ekinde sunulmaktadır. Şirket'in izahnamede yer verilen finansal tabloları söz konusu değerleme raporunda yer alan değerler esas alınarak hazırlanmıştır.

Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş.		
Değerleme Uzmanları	:	Ayni Karamustafa, Uğur Erenözlü, Hacer Çetinkal, Nazım Güven, Derya Gökcan, Orhun Ekmekçi ve Mustafa Çelepçi
Adresi	:	Gümüşpala Mahallesi Kuruçeşme Caddesi Çelebi Göl Konakları

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Yıldırım Kısmı Karamanlı Köyü No:23 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 [illegible]
Mersis No: 0030[illegible]8403 Ticaret Sicil No: [illegible]
www.ergaz.com.tr

		No:83/1 Avcılar/İSTANBUL
Telefon	:	+90 212 695 33 45

22. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

22.1. Genel Bakış

22.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**Tam Mükellef**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**Dar Mükellef**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Satılacak Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Satılacak Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Satılacak Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kalebek Sok.Marmara Kule
No:2/5 Avcılar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 164 003 0404
Tel:0212 695 33 45 Fax:0212 695 33 74 Sicil No:
www.ergaz.com.tr

Mersis V.D. 47

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

22.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

22.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

22.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Marmara Kule
No:2/A Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 4930 003 0823
Mersis 0354003045[illegible]03 Ticaret Sicil No: 823174
www.ergaz.com.tr

No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Masak V.D. [illegible]18427

tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kasıbek Sok.Karmara Kule
No:2/15 Kağıthane İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.354 [illegible]
Mersis:0[illegible]30464[illegible]03 Ticaret Sicil No:[illegible]
www.ergaz.com.tr

YATIRIM [illegible]
No:6 Kat:2 Sarıye
Maslak V.D. [illegible]

belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kısıklı Cad. No:2 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 354 [illegible]
Mersis No: 0354003018198403 Ticaret No: 623172
www.ergaz.com.tr

YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:129 Kat:2 Sanyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 47[illegible]2427

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Metropera Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.
Mersis:0355003046498700003 Tc.Sicil No:
www.ergaz.com.tr

etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

22.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

22.2.2.1. Gerçek Kişiler

22.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kasapçı Sok. No:2/5 Şişli/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.
Mersis:0355023046498403 Tc.Sic.No:
www.ergaz.com.tr.

çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

22.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

22.2.2.2. Kurumlar

22.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

22.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Kevkab Sok. No:4 Şişli
Büyükçekmece/İSTANBUL
Tersane: 0 (212) 304 [illegible] Tc Sicil No: [illegible]
www.ergaz.com

güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

22.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

22.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.Kelebek Sok.Metropolis Kule
No:2/25 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.3540 028 0464
Mersis:0354003 028403 Sic.No:

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

22.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (gayrimenkul yatırım ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

22.3.1. Gerçek Kişiler

22.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil)

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

22.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

22.3.2. Kurumlar

22.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

22.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

23. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Esentepe Mah. Kelebek Sok. Marmara Kule Apt. No:2/25 Kartal/İstanbul adresindeki ortaklığın merkezi ve başvuru yerleri ile ortaklığın internet sitesi http://www.ergaz.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Ortaklığın izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

ERGAZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah.
No:2/25
Büyük Mükellefler
Tc.Sic

24. EKLER

Ek-1: Esas Sözleşme

Ek-2: Şirket'in 2021 yılına ait enflasyona göre düzeltilmemiş finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu

Ek-3: Şirket'in 2022 yılına ait enflasyona göre düzeltilmemiş finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu

Ek-4: Şirket'in 2023 yılına ait enflasyona göre düzeltilmiş 2022 yılı karşılaştırmalı finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu

Ek-5: Şirket'in 2024 yılı ilk 6 aylık hesap dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş karşılaştırmalı finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu

Ek-6: Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.'nin sorumluluk beyanı

Ek-7: İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu

Ek-8: [●] tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu

Ek-9: Fiyat tespit raporlarını hazırlayan kuruluşların sorumluluk beyanları