

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL ve YATIRIM GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar Tarihi : 16.12.2024

Karar sayısı : 2024/14

Karar Konusu : Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Raporun Kabulü

Katılanlar : Attila TÜRKER, Ali Nuri TÜRKER, Simla TÜRKER BAYAZIT, Mahmut Kerem BİLGİN, Sezai BEKGÖZ ve Ahmet Gültekin KARAŞIN

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu, Başkan'ın çağrısı üzerine şirket merkezinde toplanarak, yapılan oylama sonucunda aşağıdaki kararları almıştır.

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("Pay Tebliği") 33. maddesi kapsamında hazırlanan Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor'un ("Rapor") kabulüne,
2. Yönetim Kurulu'nun 16.12.2024 tarih ve 2024/13 sayılı toplantısında alınan karar çerçevesinde, Kurul'un ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameyi onaylaması üzerine planlanan sermaye artırımının usulüne uygun şekilde tamamlanması halinde, sermaye artırımından elde edilecek net gelirin Rapor içeriğine uygun bir şekilde kullanılmasına,
3. Şirketimizin sermaye artırımından elde edilecek fonun Rapor'da belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak Pay Tebliği'nin 33. maddesinin birinci fıkrasında öngörülen rapor hazırlama ve yayınlama yükümlülüklerinin yerine getirilmesine,

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş.

Attila TÜRKER

Başkan

Ali Nuri TÜRKER

Başkan Vekili

Simla TÜRKER BAYAZIT

Üye

Mahmut Kerem BİLGİN

Üye

Sezai BEKGÖZ

Bağımsız Üye

Ahmet Gültekin KARAŞIN

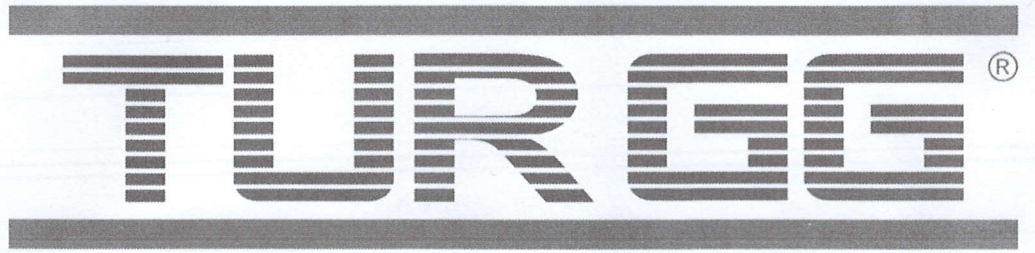
Bağımsız Üye

25

KARTAL 28.NOTERİ
MİHRİBAN KIZILIRMAK
Güzelyalı Mah.Cumhur Cad.No:9A-B
Pendik/İSTANBUL
T:0216 392 43 43 F:0216 392 42 43



17 Aralık 2024



**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL ve YATIRIM GELİŞTİRME
ANONİM ŞİRKETİ**

**Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun
Kullanım Yerlerine İlişkin Rapordur**

16.12.2024

[Handwritten signatures]

KARTAL 28. NOTER
MİHRİBAN KIZILIRMAK
Güzelyalı Mah. Cumhur Cad. No: 9A-B
Pendik/İSTANBUL
T: 0216 392 43 43 F: 0216 392 42 43

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL ve YATIRIM GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU RAPORU

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapordur

16.12.2024

1) RAPORUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin (Pay Tebliği) "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesinde diğer hususların yanı sıra halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanmasının zorunlu olduğu düzenlenmiştir.

İşbu "*Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor*", Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi çerçevesinde bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağını açıklamak için hazırlanmış ve kamuoyuna duyurulmuştur.

2) SERMAYE ARTIRIMININ GEREKÇESİ

Yönetim Kurulu'nun 16.12.2024 tarihinde aldığı 2024/13 sayılı karar ile gerçekleştirilmesi planlanan bedelli sermaye artırımının gerekçesi; Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

3) ELDE EDİLECEK FONUN PLANLANAN KULLANIM YERLERİ

Yönetim Kurulu'nun 16.12.2024 tarihinde aldığı 2024/13 sayılı karar çerçevesinde gerçekleştirilecek bedelli sermaye artırımı kapsamında, pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarının tamamen kullanılacağı varsayımı altında, söz konusu bedelli sermaye artırımından 42.724.175,16 TL tutarında brüt gelir elde edilmesi öngörülmekle birlikte, işbu bedelli sermaye artırımı çerçevesinde ortaya çıkacak sermaye koyma borcunun 5.000.000 TL'si ortaklarımızdan Türker Yatırım Holding A.Ş.'nin Şirket'imize nakden koyduğu ve muaccel hale gelen borca mahsuben karşılanmış ve anılan fon işletme sermayesi için kullanılmaktadır. Bu itibarla, Şirketimiz fiilen sermaye artırımından brüt 37.724.175,16 TL tutarında fon elde edecektir. Sermaye artırımına ilişkin tahmini 1.072.217 TL tutarındaki ihraç maliyetinin mahsubu sonucu bedelli sermaye artırımından 36.651.958,16 TL tutarında net ihraç geliri elde edileceği tahmin edilmektedir.

Şirketimiz bedelli sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylardan elde etmeyi planladığı fiili net gelirin **tamamını** Şirket'in ihtiyaç duyduğu **işletme sermayesi** olarak kullanacaktır.

(Handwritten signatures)

KARTAL 28. NOTERİ
MIHRIBAN KIZILIRMAK
Güzelyalı Mah. Cumhuriyet Cad. No. 34 B
Pendik/İSTANBUL
T: 0216 392 43 43 F: 0216 392 42



17 Aralık 2024

№ 69 27 1.

Şirket'in işletme sermayesi: Halka arzdan elde edilecek fonun tamamı, Şirket'in yürütmekte olduğu ve Şirket paylarının ilk halka arzını takiben de yürütebileceği çeşitli faaliyetlerine ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır. Şirket'in aktifinde yer alan arsası ile ilgili iş planları ve hedefleri dikkate alınarak, arazilerin değerlendirilmesi, mevcut projelerin geliştirilmesi faaliyetlerini sürdürmektir. Ayrıca gayrimenkuller üzerine konut, iş, ofis, alışveriş ve eğlence merkezleri, eğitim merkezleri, sağlık kompleksleri ve hastane gibi sağlık tesisleri ile otel, motel, tatil köyü, yat limanı, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, inşa etmek, ettirmek, işletmek, işletme hakkını devretmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü iş birliği sözleşmeleri yapmaktır. Bu amaçla Şirket'in mevcut arsasına ait masraflarının karşılanması olmak üzere Şirket'in ihtiyaç duyduğu diğer giderlere ait işletme sermayesinin karşılanması amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

(Four handwritten signatures in blue ink)